

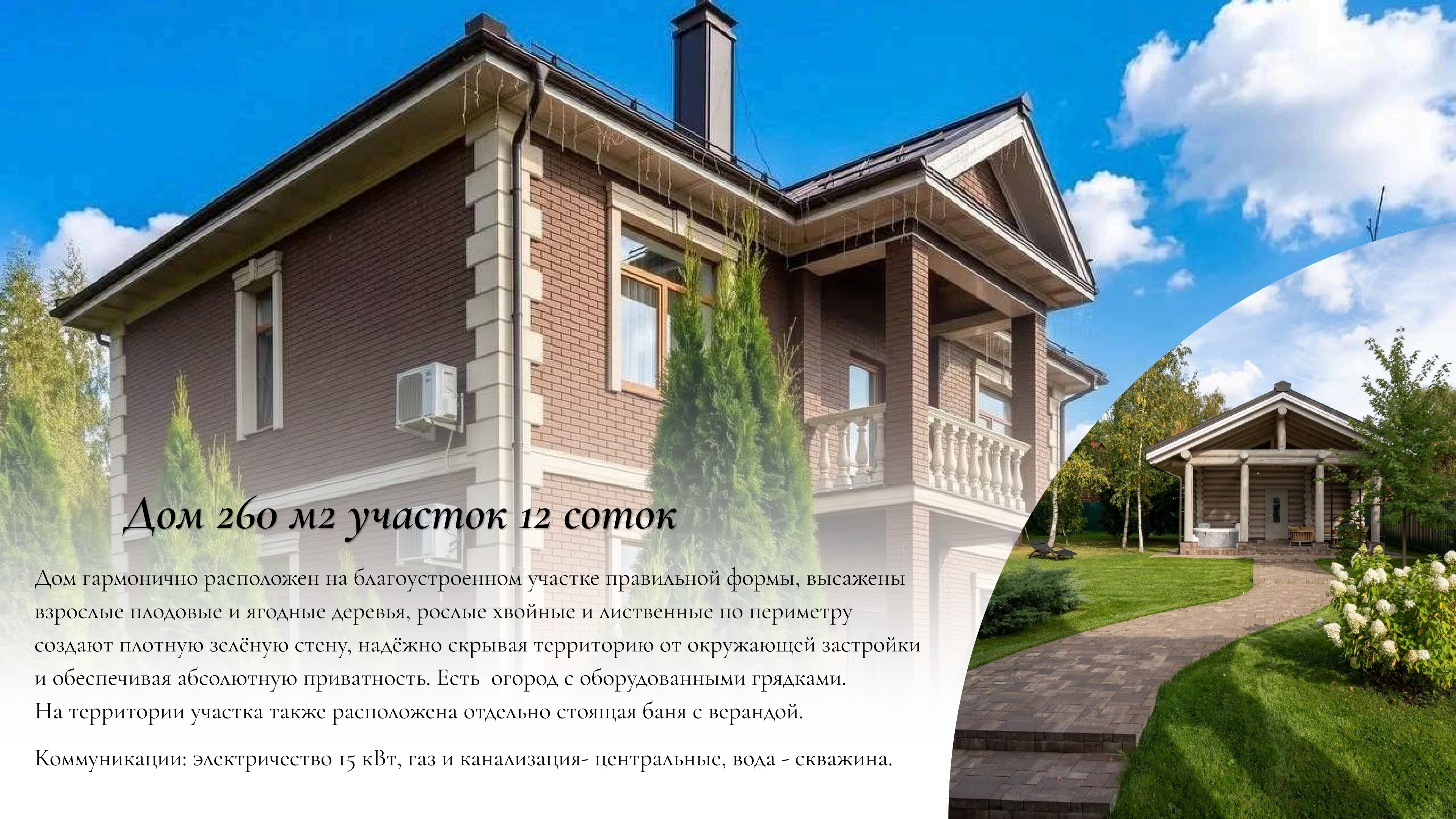


Дом зеленый сад





Просторный и надежный кирпичный дом 260 м² в три уровня (2 этажа + мансарда 70 м²) на участке 12 соток. Бережная эксплуатация одной семьёй с 2022 года (после завершения двухлетней чистовой отделки). Дом строился исключительно «для себя», в него вложены максимальная забота и внимание к каждой детали. Сейчас он находится в идеальном, практически первозданном состоянии и полностью готов к встрече новых владельцев.



Дом 260 м2 участок 12 соток

Дом гармонично расположен на благоустроенном участке правильной формы, высажены взрослые плодовые и ягодные деревья, рослые хвойные и лиственные по периметру создают плотную зелёную стену, надёжно скрывая территорию от окружающей застройки и обеспечивая абсолютную приватность. Есть огород с оборудованными грядками. На территории участка также расположена отдельно стоящая баня с верандой.

Коммуникации: электричество 15 кВт, газ и канализация- центральные, вода - скважина.



3 этажа
4 спальни



Первый этаж

- Прихожая
- Просторная кухня-столовая-гостиная
- Спальня-кабинет
- Гостевой санузел
- Гардеробная
- Постирочная
- Зона хранения под лестницей

Третий этаж

Свободная часть дома, которую можно адаптировать под образ жизни семьи. Здесь можно разместить кабинет, библиотеку, игровую, домашний кинотеатр, спортивный зал, зону отдыха или хобби-комнату.

Второй этаж

- Мастер-спальня
- Две изолированные комнаты
- Санузел
- Холл — с выходом на балкон.

Баня

Баня с открытой верандой из соснового бруса. Внутри есть отдельное хозяйственное помещение для хранения садового и хозяйственного инвентаря.

Гараж

На придомовой территории свободно размещаются до пяти автомобилей: два — под навесом, остальные — на открытой площадке.



Место силы и парения!



Приватный участок



Взрослый ландшафтный дизайн 



В отделке использованы натуральный паркет, дизайнерские итальянские обои, венецианская штукатурка Oikos Raffaello.

Во всём доме установлены межкомнатные двери Union.

На каждом этаже имеются кондиционеры.

Отопление дополнено радиаторами Zehnder, в доме и бане — тёплые полы. В санузлах установлена вытяжная вентиляция.



Гостиная дополнена панелью из натурального оникса с подсветкой и газовым камином Planika с живым пламенем.
Лестница отделана мрамором, перила — кованые.





Кухня, мебель и шкафы VIRS выполнены на заказ. Вся встроенная техника — Miele: холодильник, духовой шкаф, варочная панель и посудомоечная машина. Фартук кухни — мозаика Bisazza с золотыми элементами. Смеситель — Ахор.













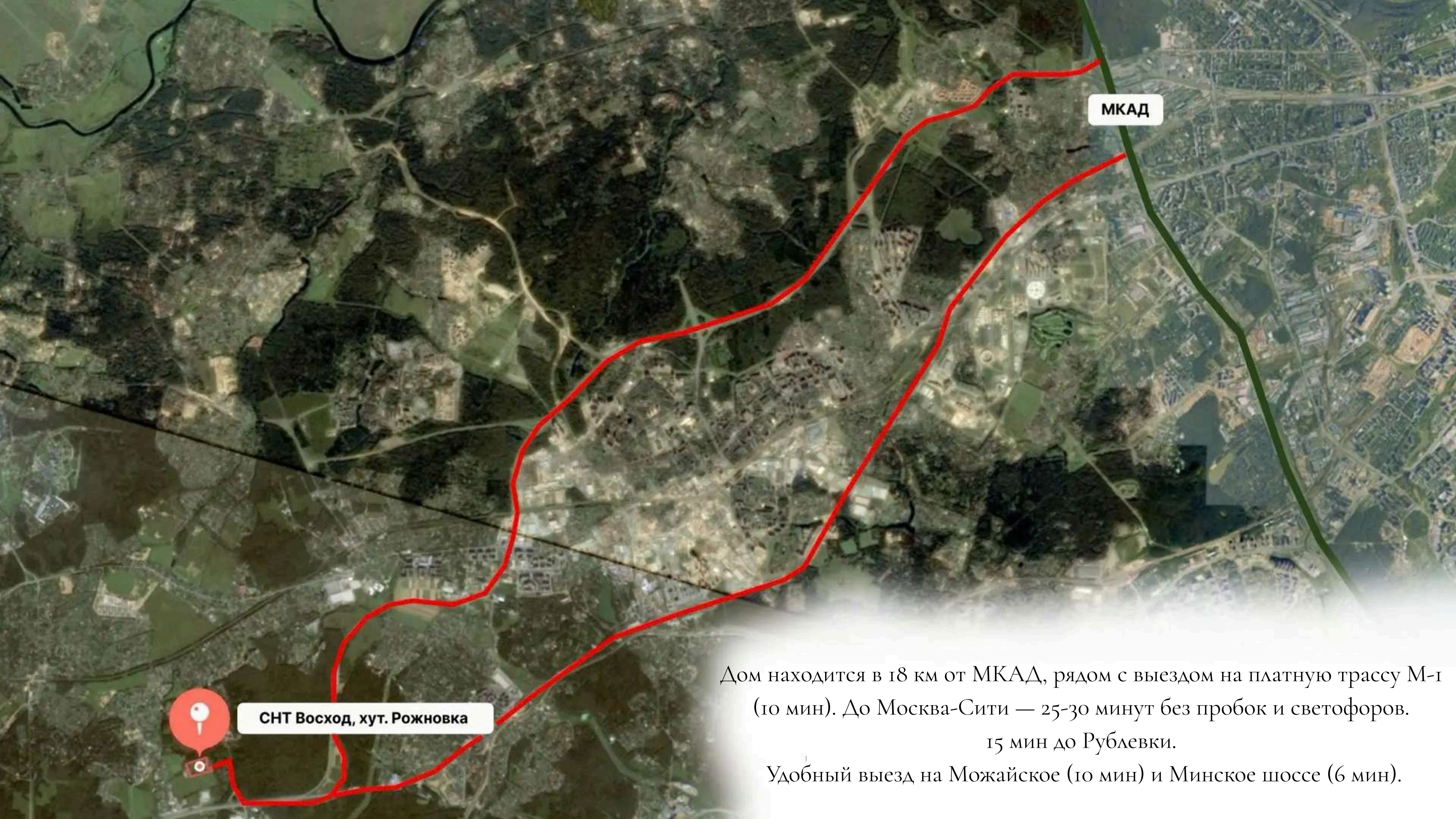
Парная, отделанная Кело, печь Klover, душ, санузел и
комната отдыха, которая подходит для размещения гостей



НПИЗ «Ликино»

Приватность, лес, пруды, конные клубы - пешком. Полное ощущение загородного уединения. Платная трасса М-1 в 5 минутах, быстрый выезд в Москву.

коттеджная застройка 14 новых домов



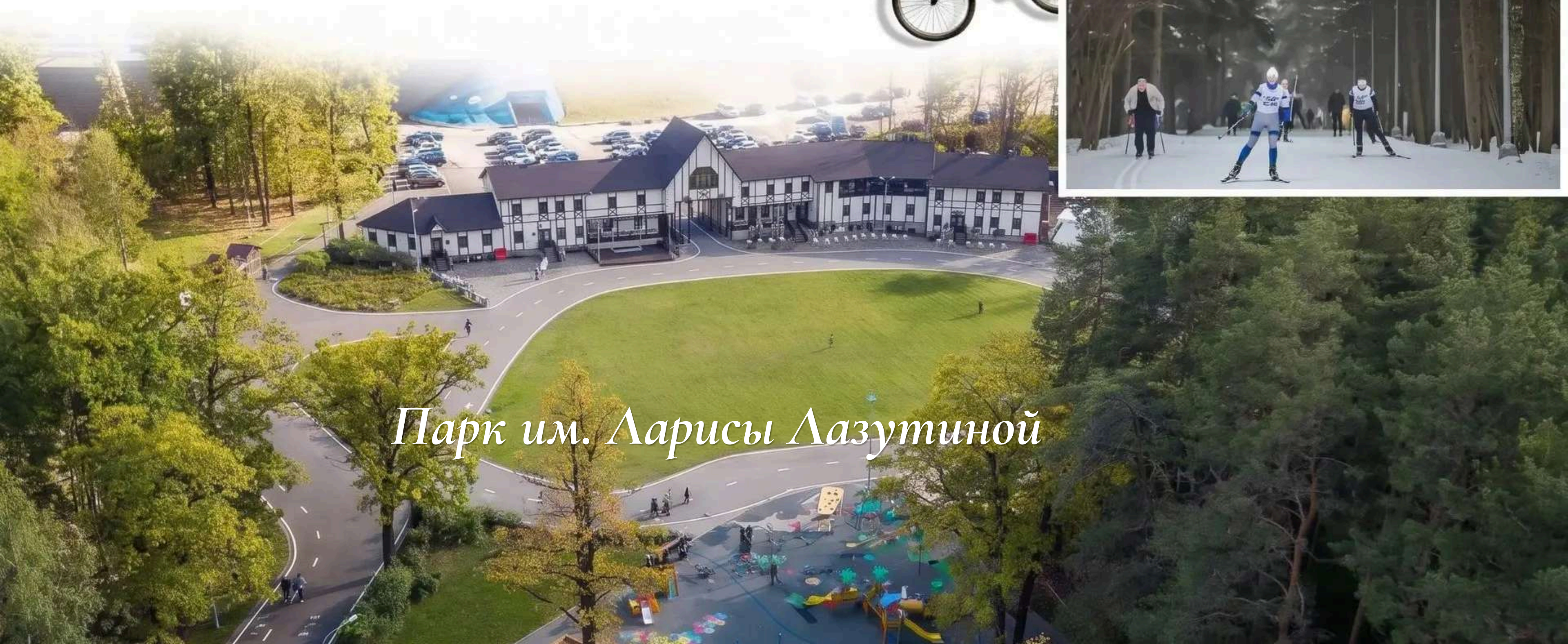
СНТ Восход, хут. Рожновка

МКАД

Дом находится в 18 км от МКАД, рядом с выездом на платную трассу М-1 (10 мин). До Москва-Сити — 25-30 минут без пробок и светофоров.
15 мин до Рублевки.

Удобный выезд на Можайское (10 мин) и Минское шоссе (6 мин).

Парк имени Ларисы Лазутиной (Лазутинка) находится в 15 минутах езды от дома рядом с Подушкинским лесопарком. Площадь 280 га. Зимой здесь работают лыжные трассы 3 и 6 км и проводятся спортивные мероприятия. Летом — маршруты для велосипеда, роликов, скандинавской ходьбы. На территории есть фуд-корт, прокат, спортплощадки, памп-трек и детские зоны.



Парк им. Ларисы Лазутиной

Парк Изварино
20 мин



Парк Ручеек
19 мин



Парк Победы
14 мин



Городской парк Краснознаменск
12 мин



Парки вблизи



Спортивный комплекс

В 7 мин езды - площадка для проведения спортивных соревнований, в том числе международного уровня, а также тренировочная база для спортсменов разных видов спорта. В состав комплекса также входит бассейн с 6 дорожками - все это позволяет проводить тренировочные сборы и соревнования более, чем по 22 видам спорта.

Всего в 8 минутах езды большой спортивный комплекс для всей семьи. Здесь вы найдете: СПА комплекс, площадки для пейнтбола, ресторан, фитнес клуб, боулинг, стрелковый клуб.





Православная гимназия Святителя Василия Великого

4 мин



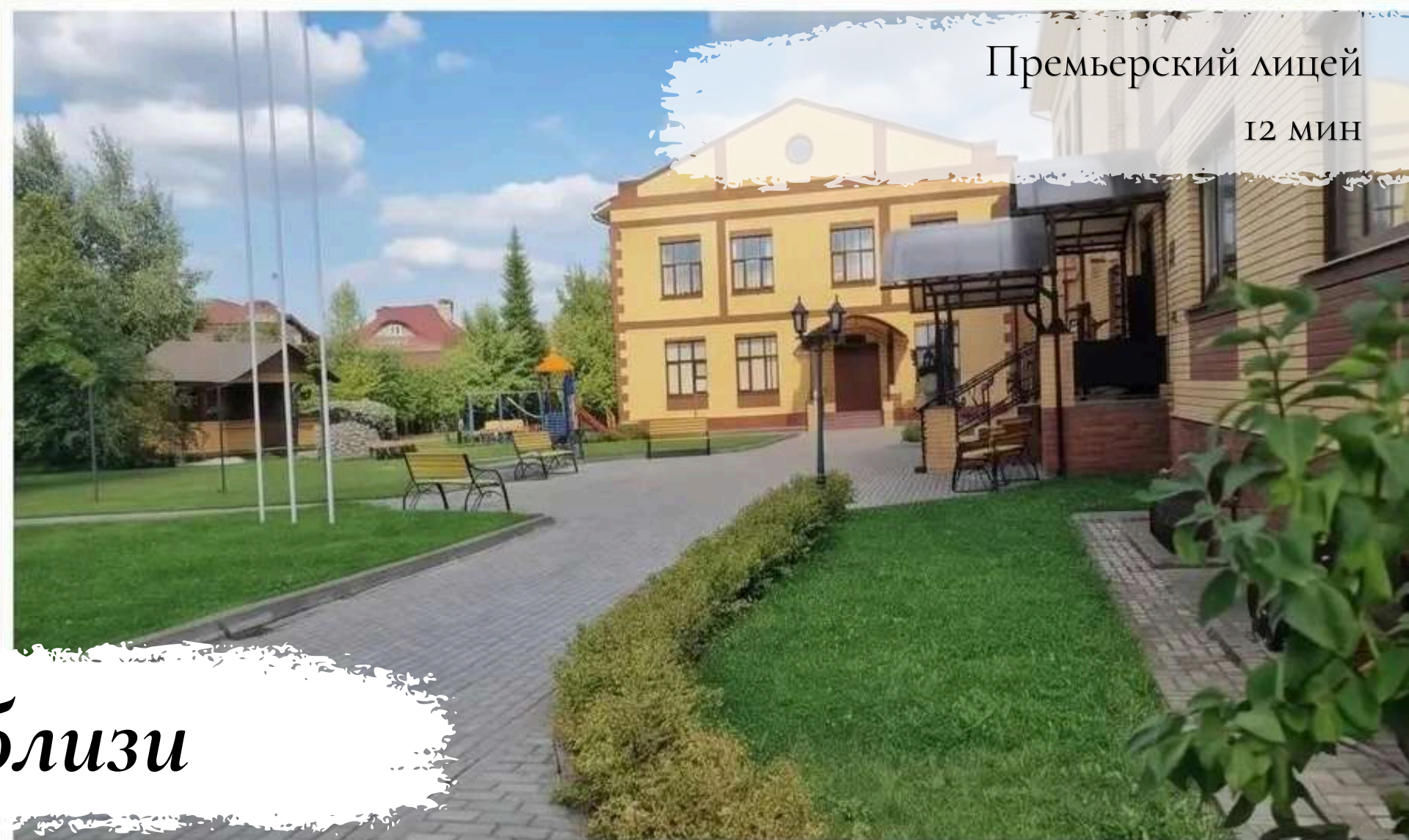
Экономическая школа

4 мин



Частная школа DaVinci

8 мин



Премьерский лицей

12 мин

Школы вблизи

Частная школа Феникс

14 мин



Жавороновская средняя
общеобразовательная школа

10 мин



Акватория спорта

5 мин

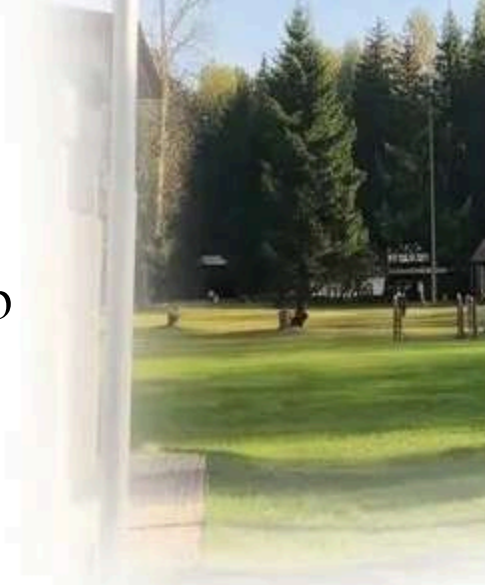


Спортивный клуб "Семирамида"

9 мин



В 10 минутах 5 конных клубов, в которых проводят занятия для детей и взрослых по верховой езде. Прогулки, фотосессии. Строится новый конный клуб в пешей доступности от дома. Планируется большой спектр услуг для всей семьи.



ТЦ Город

10 мин



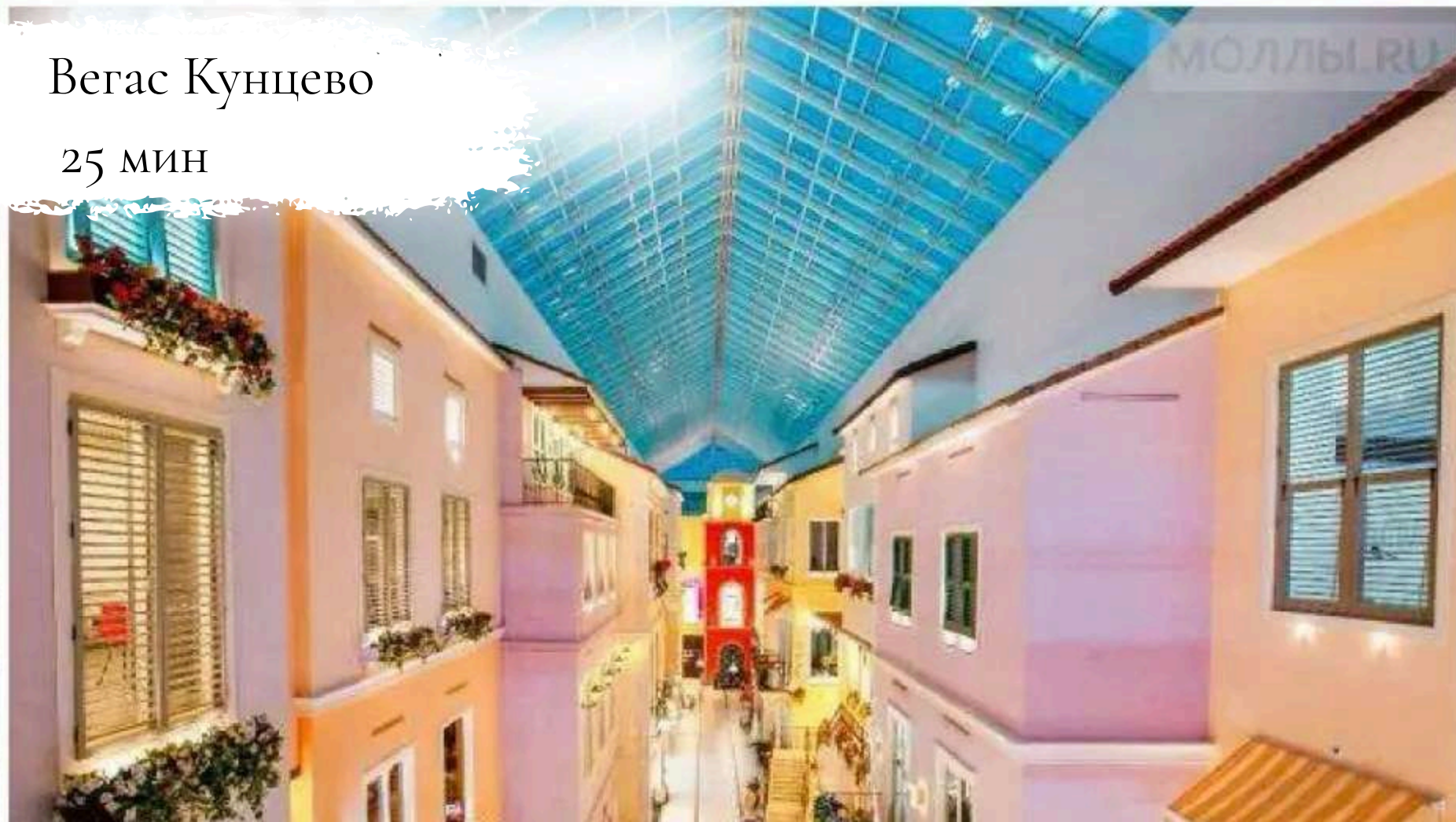
ТЦ Одипарк

10 мин



Вегас Кунцево

25 мин



МТС Live Арена

20 мин



A two-story brick house with a dark roof and a chimney. The house has a central entrance with a small porch and a balcony on the second floor. The house is surrounded by a dark fence and greenery. The sky is blue with white clouds.

Приглашаем на презентацию!