

Дом под ключ в КП Синергия



250 м²



7 соток



10 км от Москвы

~~65 000 000 ₺~~

59 000 000 ₺

Дом под ключ в КП Синергия

Фундамент: сваи, ростверк; монолитная плита по ростверку.

Стены: керамический поризованный блок Porotherm, утеплитель ППС 100мм.

Перекрытия и лестница: бетон.

Фасад: клинкерная плитка ABC Klinkergruppe (Германия), фасадная декоративная штукатурка типа Capocol.

Цоколь: керамогранит.

Кровля: плоская, утепление 200-250 мм, мембрана, парапеты утепленные, внутренний водосток, наружная лестница. Окна и витражи: профиль Rehau, ламинация, теплопакет с энергосберегающими стёклами, дистанционное открывание верхних фрамуг.

Котел: Vaillant, 32 кВт, настенный.

Во внутренней отделке также использовались высококачественные материалы ведущих европейских производителей:

Полы - керамогранит Италон, инженерная доска Дуб

Стены - покраска, панели Wood

Потолок - гипсокартон, покраска

Лестница - натуральный камень, стекло

Камин - дизайнерская топка Испания, облицовка - натуральный камень Италия

Двери - скрытые двери под покраску, фурнитура - Италия

Подоконники - натуральный камень

С/у - плитка и санфаянс Villeroy&Boch, Italon, смесители Kludi и Villeroy&Boch



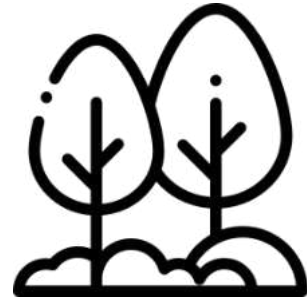


1-2 Земельный участок 18А

Описание



250 м²



7 соток



4 спальни



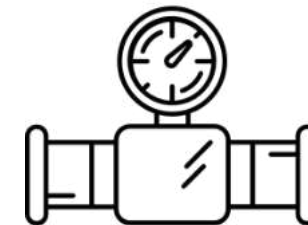
Под ключ



Камин



Панорамные окна



Центральные
коммуникации



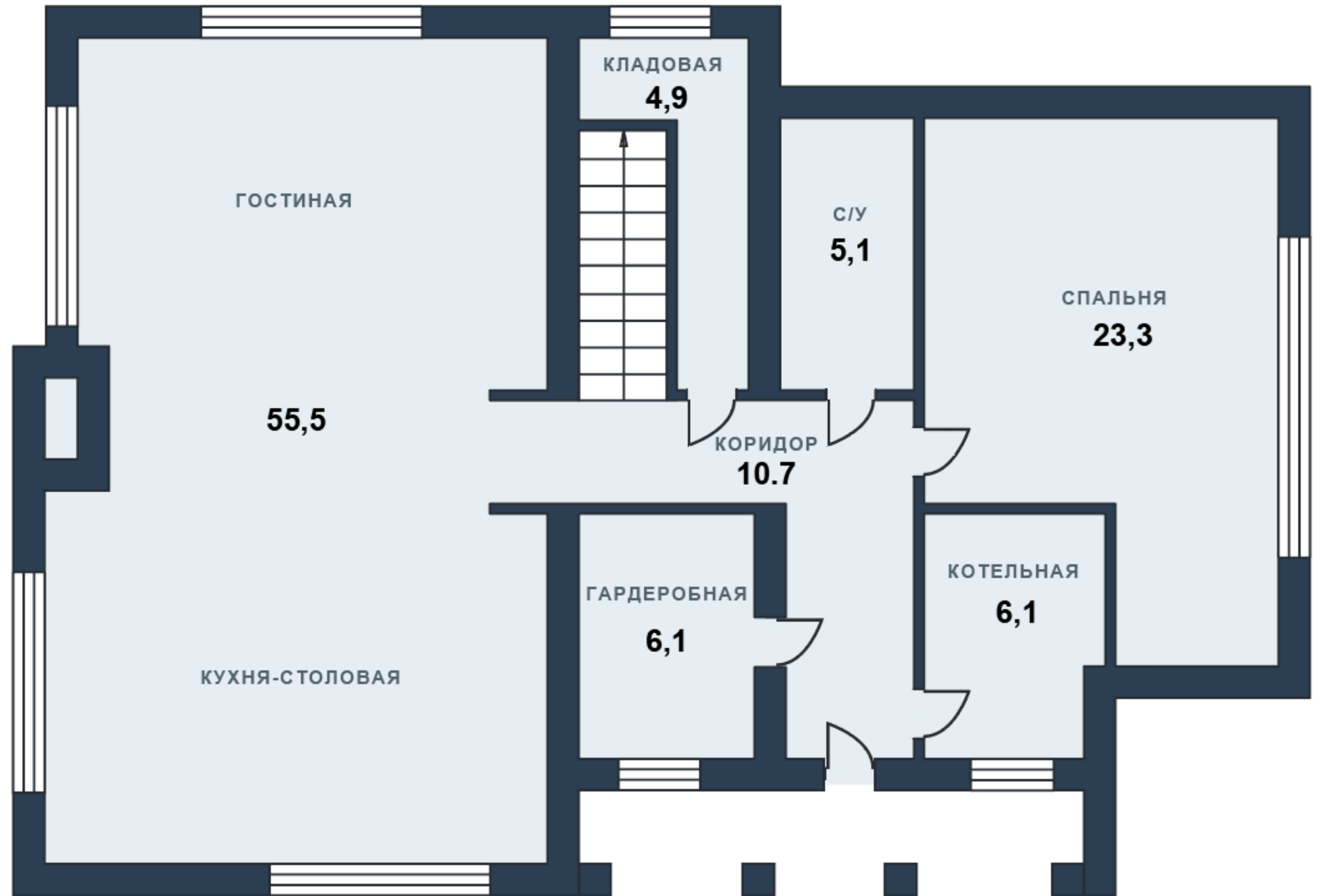
Электричество
10 кВт

Планировка

Дом 250 м²

1 этаж

Кухня-столовая, гостиная с камином, спальня с с/у и гардеробной комнатой, с/у, котельная.



Планировка

Дом 250 м²

2 этаж

Мастер-спальня с гардеробной комнатой и с/у, 2 спальни с гардеробными комнатами, с/у.







18A































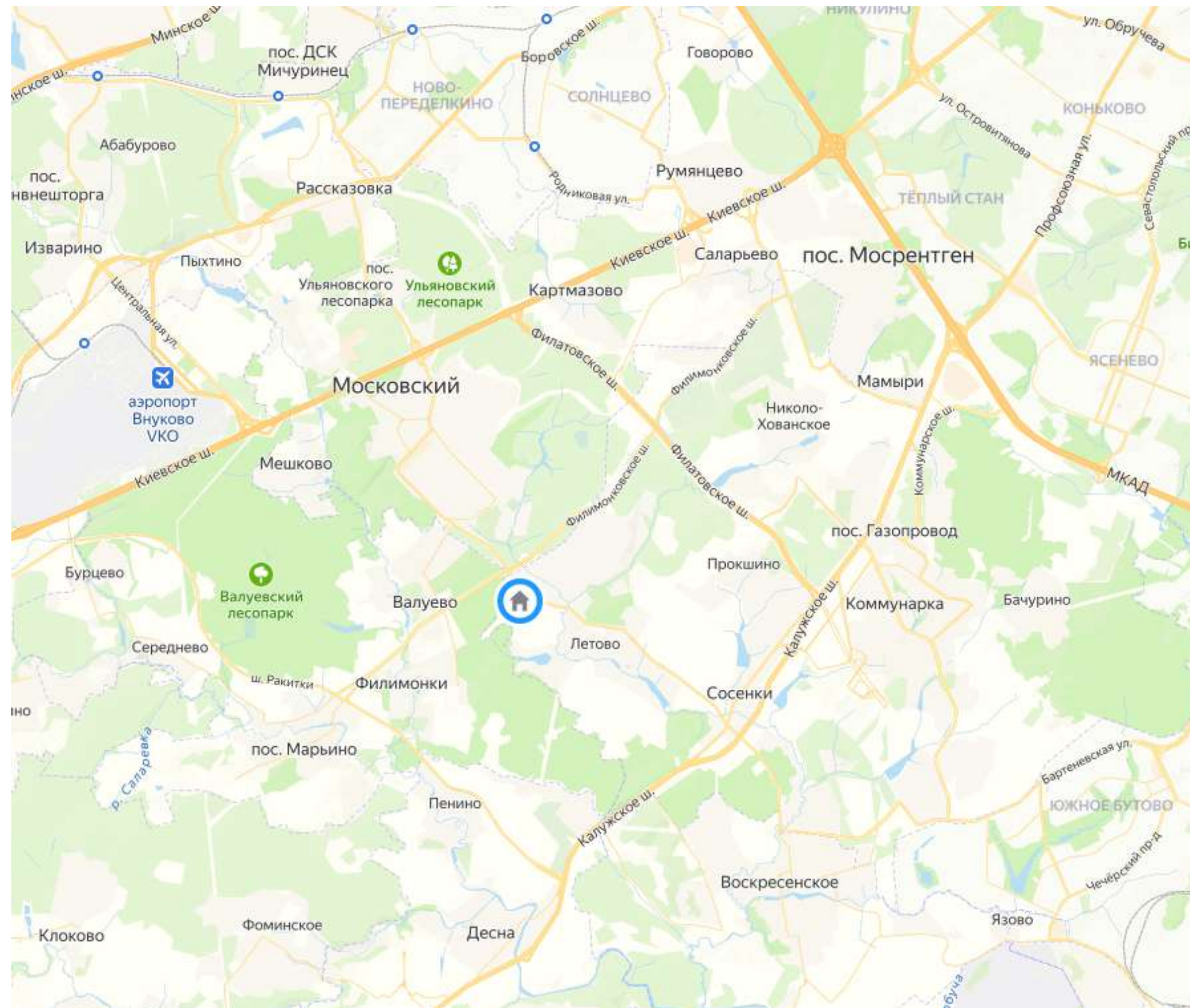


Расположение

Коттеджный поселок Синергия

Коттеджный поселок «Синергия» идеально подходит для тех, кто предпочитает загородный образ жизни, но не готов отказаться от цивилизации, которая возможна только в городе.

Проект расположен всего в 7 км от МКАД по Калужскому шоссе вблизи деревни Зименки наряду с другими поселками бизнес-класса («Бельгийская деревня», «Антоновка», «Летова роща») и находится в Новой Москве. Жители поселка получают развитую инфраструктуру этой локации которая продолжит бурно развиваться в ближайшие годы, московскую прописку, возможность трудоустройства недалеко от дома.



[Открыть в картах](#)



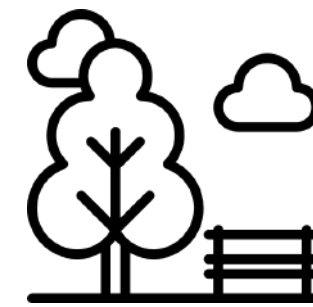
О поселке



10 км от МКАД



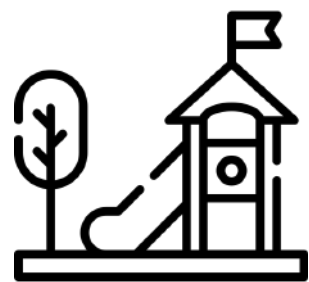
Московская прописка



Прилегающая
парковая зона в лесу



Инфраструктура
города



Детская и
спортивная площадки



Школы и детские сады
рядом



7 парков в
ближайшем окружении



Круглосуточная
охрана



Синергия | Калужское шоссе | 10 км