

# РЕЗИДЕНЦИЯ В СТИЛЕ HI-TECH С ДОМАШНИМ СПА


РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ ШОССЕ, 10 КМ






# РЕЗИДЕНЦИЯ В СТИЛЕ HI-TECH С ДОМАШНИМ СПА

эстетика минимализма с акцентом на текстуры и свет – для тех, кто ценит сдержанный стиль и уточненную подачу

 Рублево-Успенское шоссе, 10 км  
[Карта проезда](#)

 2 300 м<sup>2</sup>  
жилой дом

 50 соток  
участок

 с отделкой

 центральная

 скважина

 магистральный

 бассейн

ПРОДАЖА

2 000 000 000 РУБ.

# СДЕРЖАННАЯ РОСКОШЬ

дом наполнен светом и воздухом благодаря высоким потолкам, элементам второго света в общих зонах и панорамным окнам с видами на внутренний двор



**3 этажа**



просторная кухня-гостиная с обеденной зоной  
**на 10 чел.**



- **1 мастер-спальня** с гардеробной и ванной комнатой
- **1 мастер-спальня** с кабинетом и ванной комнатой
- 2 детские спальни
- 2 гостевые спальни



10 санузлов



домашний кинотеатр, детская игровая комната,  
бильярдная



отдельный блок персонала: охрана, две спальни, санузлы,  
кухня-гостиная




салон красоты, SPA-зона с бассейном 11×5 м, сауной  
и душевой





Резиденция спроектирована в современном стиле:  
плоская кровля, выразительные прямые линии,  
панорамное остекление, фасад с отделкой  
натуральным камнем и кирпичом

A modern landscape design featuring a row of tall, slender evergreen trees, a paved walkway, and a building with a textured facade. The scene is set against a cloudy sky. The trees are planted in a row, creating a sense of depth and structure. The paved walkway is made of light-colored stones and leads towards the building. The building has a dark, textured facade and a large glass window. The overall design is clean and minimalist.

Ландшафтный дизайн  
с хвойными растениями,  
прогулочными дорожками  
и местами для отдыха



Центральный элемент первого этажа – просторная гостиная со столовой зоной, вторым светом и дизайнерской люстрой, которая создает архитектурную ритмику в пространстве

Зона отдыха на свежем воздухе  
с выходом из гостиной



Основная кухня  
с рабочей поверхностью,  
кухонной техникой и барным  
столом на 4-6 человек



Зона SPA  
с бассейном и сауной







1 мастер-блок со спальней,  
гардеробной и ванной комнатой







2 мастер-спальня  
с ванной комнатой и кабинетом













Домашний  
кинотеатр



Прачечная



Бильярдная комната с  
зоной отдыха



# ЛОКАЦИЯ

**Поселок «Ильинское поле»** – закрытая охраняемая территория с живописной природой и комфортной близостью до Москвы.

Это один из самых статусных кластеров Рублево-Успенского направления.

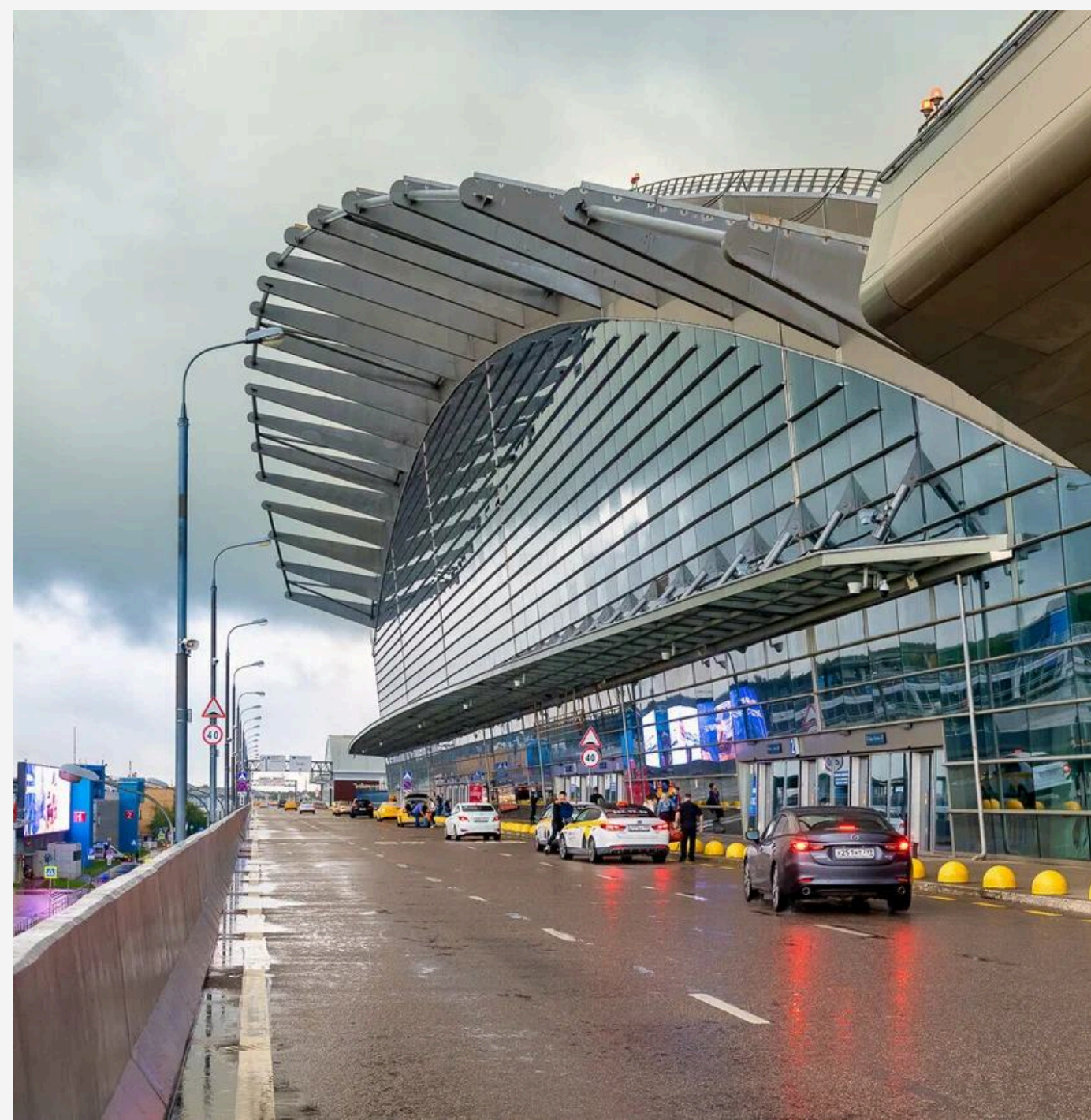
Жители поселка пользуются всей инфраструктурой премиум-уровня: фитнес-клуб World Class, частная школа «Президент», детские сады, рестораны, оборудованный пляж и набережная — все в шаговой доступности.

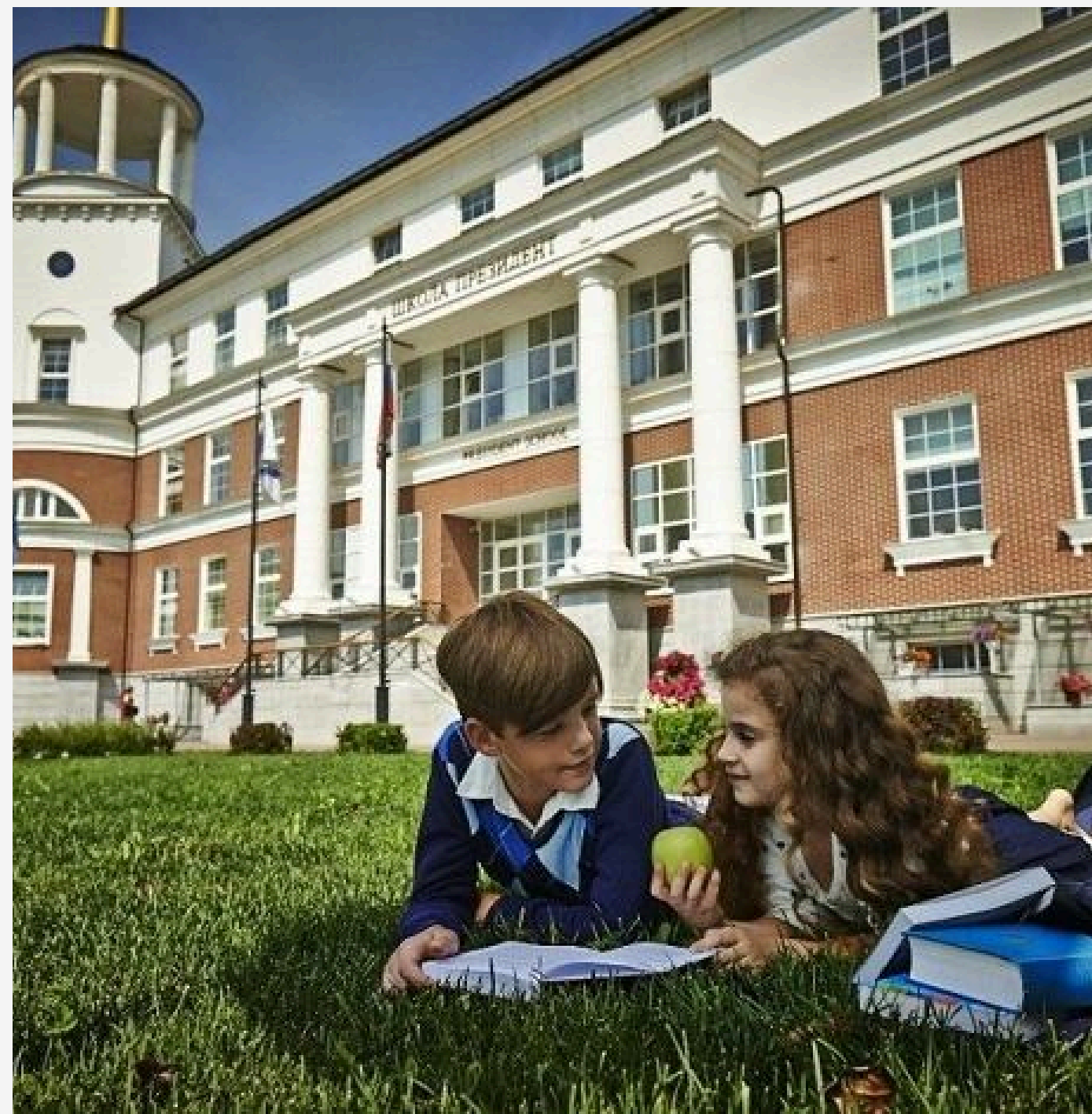




# АЭРОПОРТ ВНУКОВО

40 мин.





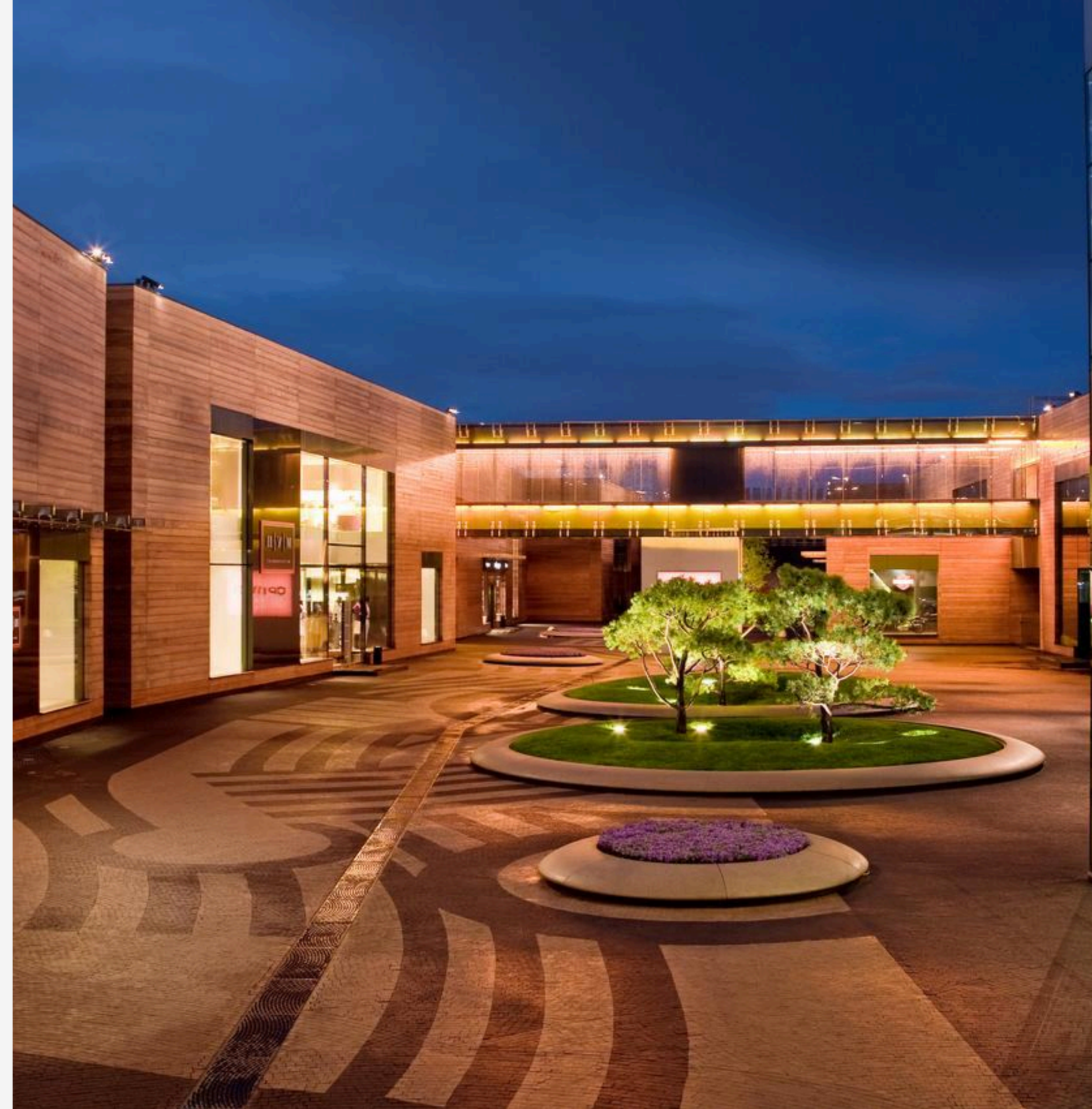
# ШКОЛА “ПРЕЗИДЕНТ”

2 мин.

# БАРВИХА LUXURY VILLAGE

8 мин.

Бутики мировых брендов,  
автосалоны премиум-класса  
и дилерские центры  
мотоциклов





# КЛИНИЧЕСКИЙ ГОСПИТЕЛЬ ЛАПИНО “МАТЬ И ДИТЯ”

20 мин.



# РЕСТОРАНЫ

10-15 мин.

Канадский омар или Камчатский краб? Чилийский сибас с креветками или стейк Рибай на гриле? Совсем рядом – рестораны «Подмосковные вечера», «Марио», «Царская охота».





# СУПЕРМАРКЕТЫ

5-15 мин.

Все крупные супермаркеты  
в ближайшем доступе –  
Азбука вкуса, Перекресток,  
Ашан

# РЫНОК “РУБЛЕВСКИЙ ПРИВОЗ”

9 мин.



Главный гастрономический  
хаб на Рублевке для  
настоящих гурманов





## БЕРЕЗКИ БАССЕЙН ВУ CROCUS FITNESS

15 мин.



Фитнес-клуб 5000 м<sup>2</sup>,  
массажи, фитнес, хаммам,  
открытый подогреваемый  
бассейн