

Предлагается дом под ключ с мебелью, площадью 455 кв.м, на участке 17 соток, расположенный в Шульгино ГП-4, в 10 км от Москвы по Рублево-Успенскому шоссе или платной автостраде.

**За счёт соседнего участка возможно увеличение до 34 соток!**

**Планировка:**

**Цоколь:** комната отдыха, бассейн (под отделку), сауна, джакузи, душевая, санузел, гостевая спальня или спальня для персонала, постирочная.

**Первый этаж:** прихожая, просторный холл, гостиная с камином и вторым светом, кухня - столовая, гостевая спальня или кабинет, санузел, кладовая, техническое помещение, гараж на две машины.

**Второй этаж:** гостиная, спальня с санузлом, две спальни, санузел.

Дом спроектирован по индивидуальному проекту.

Построен монументально по классической технологии из полнотелого кирпича, толщина стен 60см. Железобетонные перекрытия.

Смонтированы теплые полы, кондиционирование, спутниковое ТВ, интернет, охранная система.

**Все коммуникации в поселке (газ, вода, канализация, электричество) центральные.**

Участок 17 соток (14 в собственности + 3 сотки неоформленная прирезка)

На участке выполнены ландшафтные работы: дренажная система, дорожки, освещение, газон. Высажены декоративные кустарники.

В нескольких минутах ходьбы парк Раздолье, чуть дальше парк Малевича.

Идеальная транспортная доступность.

**СТОИМОСТЬ: 107 000 000 руб.**



















































