

СОВРЕМЕННЫЙ СЕМЕЙНЫЙ ДОМ В БЕРЕЗОВОЙ РОЩЕ НА РУБЛЕВКЕ

Дом-Носорог



площадь

668 м²



участок

23,5 соток



количество спален

5 спален



расположен
поселок

«Березки River Village»

по Рублево-Успенскому шоссе, 17 км от МКАД



В ДОМЕ:

- 5 спален с ванными и гардеробными
- Просторная гостиная с дровяным камином
- Кухня-столовая с выходом на террасу
- Техническая кухня с отдельным входом с улицы
- Оборудованная зона отдыха с барбекю
- Сауна при одной из детских спален
- Хобби-комната
- Кабинет
- 2-комнатная квартира персонала 50 кв.м
- Постирочная
- Котельная
- Гараж на 2 м/м с лапомойкой

ОСОБЕННОСТИ:

- Современная архитектура
- Стильный интерьер
- Высокие потолки - до 3,5 м
- Панорамные окна
- Дизайнерские шторы с регулируемой прозрачностью
- Натуральные материалы в отделке - камень, дерево, мрамор
- Зимний сад за стеклом в гостиной
- Панно ручной работы из керамики
- Дизайнерский декор
- Встроенная аудиосистема в гостиной
- Система "умный дом"

ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

Гостиная с камином (65)

Кухня-столовая (49,8)

Терраса с барбекю (66,1)

Техническая кухня (11)

Кабинет (12,2)

Гостевая спальня (15,7)
с ванной (3,9)

Гардеробная (6,5)

Гостевой с/у (4,8)

Лестничный холл (35,1)

Коридор (7,4)

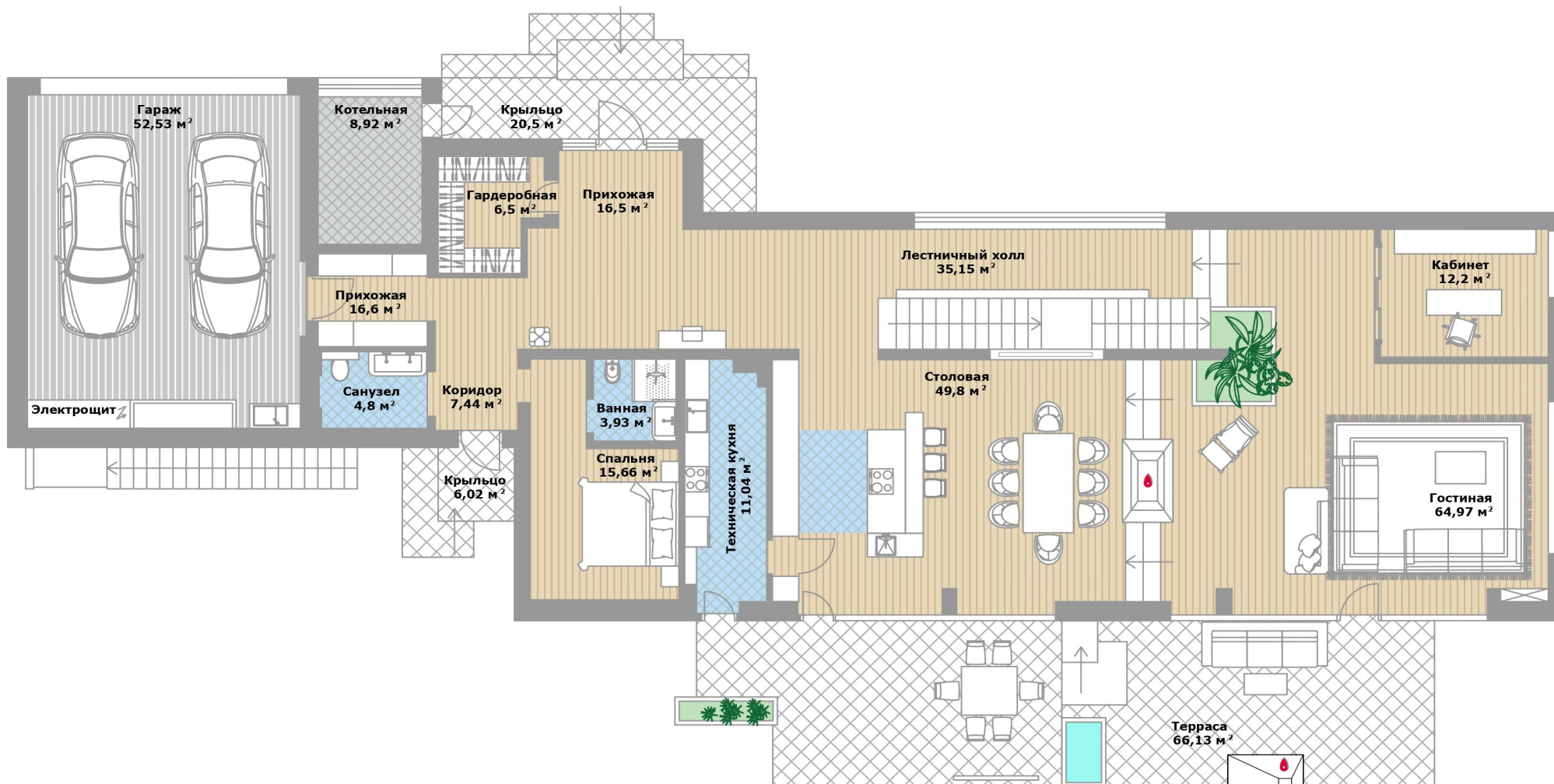
Прихожие (16,5 + 16,6)

Крыльцо (20,5 + 6)

Котельная (8,9)

Электрощитовая

Гараж (52,5)







Vesco
REALTY













ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

Мастер-спальня (35,3) с
ванной (14,7) и гардеробной
(15,9)

Детская №1 (28,8) с ванной
(6,9) и гардеробной (7,1)

Детская №2 (23,7) с ванной
(7,2) и гардеробной (8,2)

Детская №3 (27,1) с сауной (5,5)
и с/у (1,3)

Спортзал (21,3)

Постирочная (9,5)

Коридор (46,7)

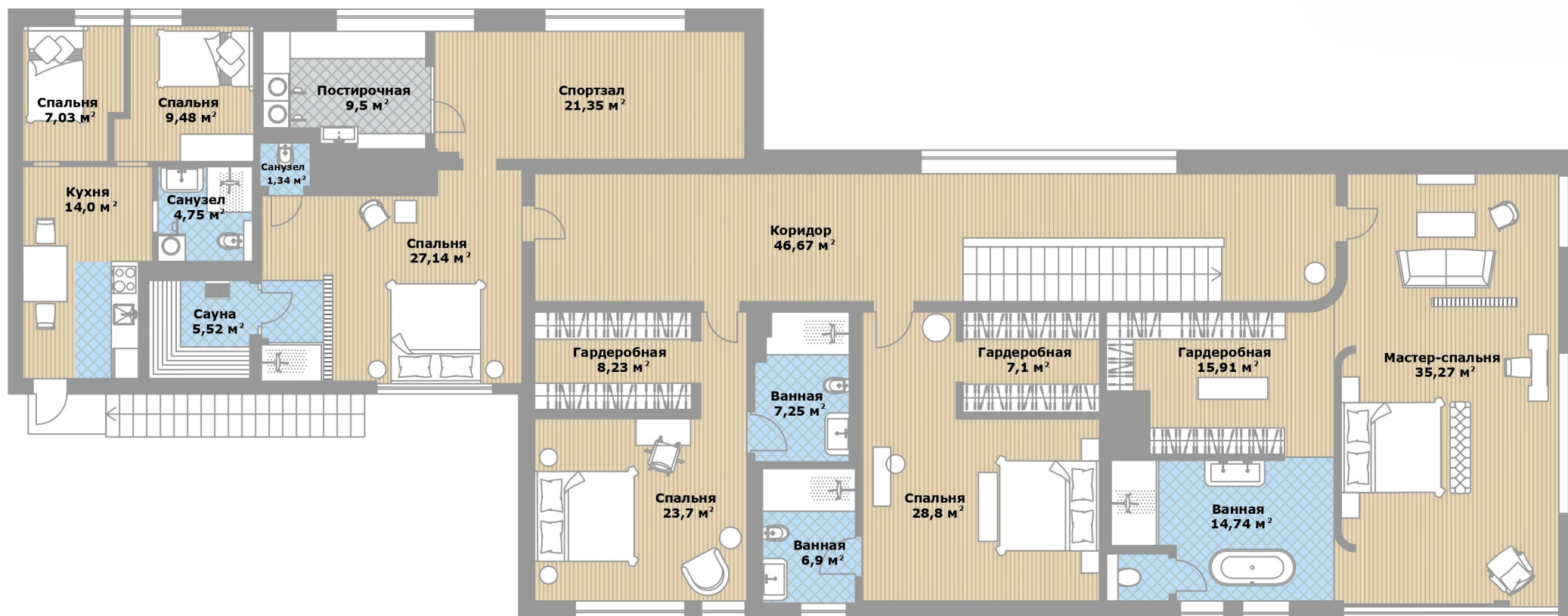
Блок персонала:

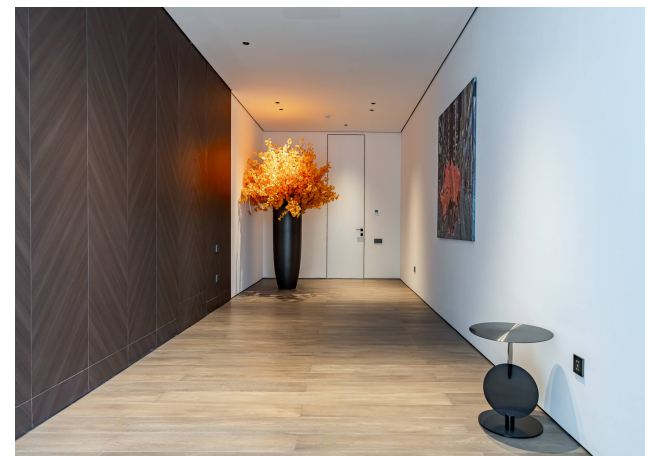
Кухня (14)

Спальня №1 (9,5)

Спальня №2 (7)

С/у (4,7)









МАТЕРИАЛЫ И БРЕНДЫ

Фасад - керамогранит, термоясень
Арка вокруг входной двери в дом облагорожена натуральным мрамором

Гаражные ворота - профессиональные Alutech

Терраса - террасная доска и керамогранит
Оборудование зоны барбекю - Klarstein Valdosta

Полы и стены - керамогранит, деревянные панели
Лестница и подоконники - мрамор (Италия)

Камин и панно с подсветкой - мрамор
Скамейка в холле и инсталляции - эконожа

Панно в спальнях - натуральный камень с подсветкой
Журнальный столик в мастер-блоке - мрамор

Двери - матированное стекло, дерево
Дверные ручки и фурнитура - Smer (Дубай), Morelli

Фасад основной кухни - матовое стекло
Барные стулья - эконожа
Столешницы - керамогранит
Обеденный стол - мрамор
Кресла - ткань и натуральная кожа

Бытовая техника - Zug (Швейцария), Asko (Италия)
Холодильники - Liebherr (Германия), Hitachi (Япония)
Измельчитель - Franke (Швейцария)

Сантехника - Wolke Sieben
Умные унитазы - Grohe
Смесители - Munk
Печь в сауне - Harvia















ИНЖЕНЕРИЯ И КОММУНИКАЦИИ

Электричество 35 кВт

Котлы: Buderus (230 V - 50 Hz), ЭВАН

Бойлер: 500 л

Приточно-вытяжная вентиляция

Возможность установки системы
увлажнения воздуха

Система отопления и
кондиционирования (единая система
управления)

Теплый пол

Система видеонаблюдения по периметру



УЧАСТОК

Участок озеленен, выполнен ландшафтный дизайн, предусмотрены дренаж, автополив и освещение. Подъездная зона и дорожки выложены гранитными плитами с системой антиобледенения. У входа в дом - инсталляция "Носорог". По периметру дома установлено видеонаблюдение.



ПОСЕЛОК

“Березки River Village” - элитный коттеджный поселок, расположенный в Одинцовском районе всего в 17 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе в удивительно красивой березовой роще.

Частные домовладения, возведенные по проекту ведущего швейцарского архитектурного бюро Schindler Partner, аккуратно и грамотно “вписаны” в окружающий природный ландшафт. Благоустроенные пляжи, ухоженные улочки, выстриженный газон придомовых участков и зоны отдыха в березовой роще придают уют и шарм, ощущение тишины и покоя.



Поселок расположен в самом сердце элитной Рублевки, его жителям доступны все ее инфраструктурные объекты. В шаговой доступности функционируют частная школа Cambridge International School с британской системой образования, фитнес-клуб Crocus Fitness, крытый каток “Березки”, а также супермаркет “Перекресток”.







РАСПОЛОЖЕНИЕ

Поселок: Берёзки River Village

Шоссе: Рублево-Успенское, ~ 17 км

Район: Одинцовский, Солослово

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК
БЕРЁЗКИ RIVER VILLAGE



ЦЕНА:

498 000 000 ₽