



ЕВРОПА

ID: 023362

1 300 000 000 ₽

ДОМ



площадь
1500 м2

УЧАСТОК



площадь
32 сот.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



направление
Ильинское



тип дома
Кирпич



ландшафт
Классический сад



от МКАД
22 км



состояние
Под ключ с мебелью



ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Индивидуальное
Жилищное
Строительство



населенный пункт
Уборы

Цоколь

Холл, гостевая спальня с окнами и санузелом, гостевая спальня с окном и санузелом, постирочная – гладильная, большая гардеробная, тех. помещения, сезонная гардеробная, спортзал, холл для винотеки, подсобные помещения, котельная с отд. выходом

1 уровень

Холл, гардеробная, гостевой санузел, комната для няни (учебная) с санузлом, французская гостиная с камином (кинотеатр) и выходом на летнюю террасу, санузел, итальянская гостиная со вторым светом, камином и выходом в сад, винотека, кухня–столовая с деревянной печью, выходом на летнюю кухню, бассейн с выходом на участок, хамам, санузел с душевой, на втором ярусе кабинет с балконом

2 уровень

Холл с библиотекой, детская спальня с балконом Джульетты в гостиную, санузел с душевой, детская спальня с потайной игровой комнатой, санузел с ванной, мастер–спальня с камином и выходом на террасу, санузел, гардеробная, тех. помещение.

Дополнительные постройки

Отдельно стоящий гараж на 2 м/м, навес на 3 м/м, блок для персонала с кухней, спальней, с/у, гардеробной.













ОПИСАНИЕ ПОСЕЛКА

Коттеджный посёлок “Европа” примыкает к живописному сосновому лесу Николиной горы, расположенному недалеко от Москвы–реки. Благодаря уникальному, доминирующему над окружающей местностью ландшафту, в ясную погоду открывается вид на Университет на Воробьёвых горах. Расположен посёлок в 22 км от МКАД по Ильинскому шоссе, т.е. между Рублёво–Успенским и Новорижским шоссе, недалеко от населённых пунктов Уборы и Маслово. Благодаря такому удачному местоположению посёлок имеет два преимущества: близость богатой инфраструктуры Рублёвки и хорошая транспортная доступность Новорижского шоссе.

Территория посёлка разделена на три очереди строительства, все работы закончены. Данный особняк находится в vip части посёлка, на возвышенности с большим перспективным видом на бескрайние поля.