



Раздоры-2

Лот: 199997

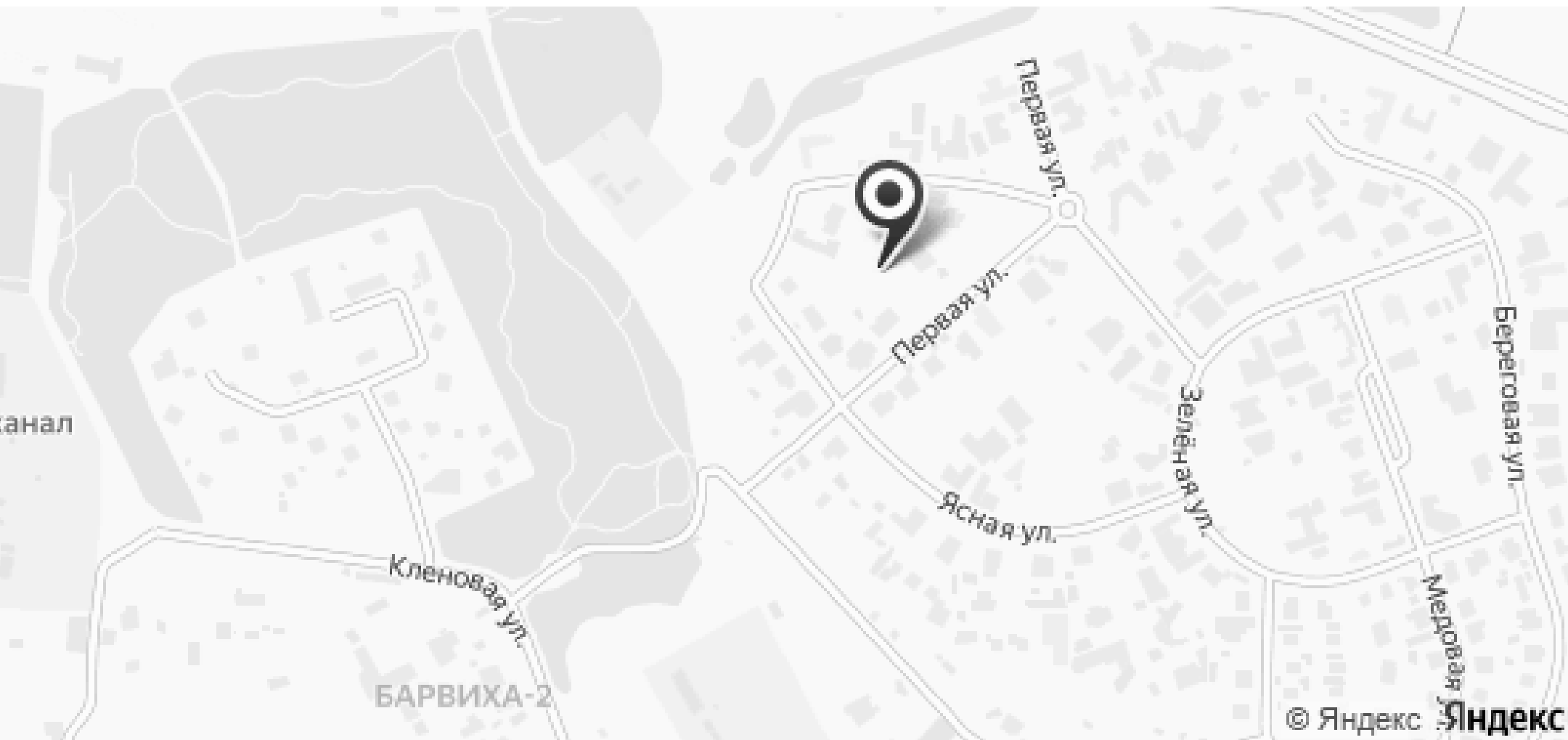
Шоссе: Рублёво-Успенское шоссе, 05 км от МКАД

~~\$ 10 788 620~~

\$ 9 900 000

-8%

Продажа



Описание объекта

Современный дом на большую семью на роскошном участке 33 сотки.

Планировка

Первый этаж: холл, гардеробная, гостевой санузел, просторная гостиная-столовая с камином, кухня, кладовая, застекленная терраса. Гостевая спальня-кабинет с санузлом. СПА-зона: бассейн с выходом на участок, сауна, душевая, санузел. Блок для персонала: спальня, кухня, постирочная. Гараж на 2 автомобиля. Котельная с отдельным входом.

Второй этаж: мастер-спальня с ванной комнатой и гардеробной, две гостевые спальни с санузлами и гардеробными, четыре детские спальни с санузлами.

Участок с ландшафтным дизайном и хвойными деревьями. На участке расположен игровой домик для детей, небольшая теплица, хозблок с квартирой для персонала (одна спальня). Живописные виды на окрестности - поле и лес. С территории участка есть выход в парковую зону около Москвы-реки.

 **Дом 670м²**

 **Участок 33 соток**

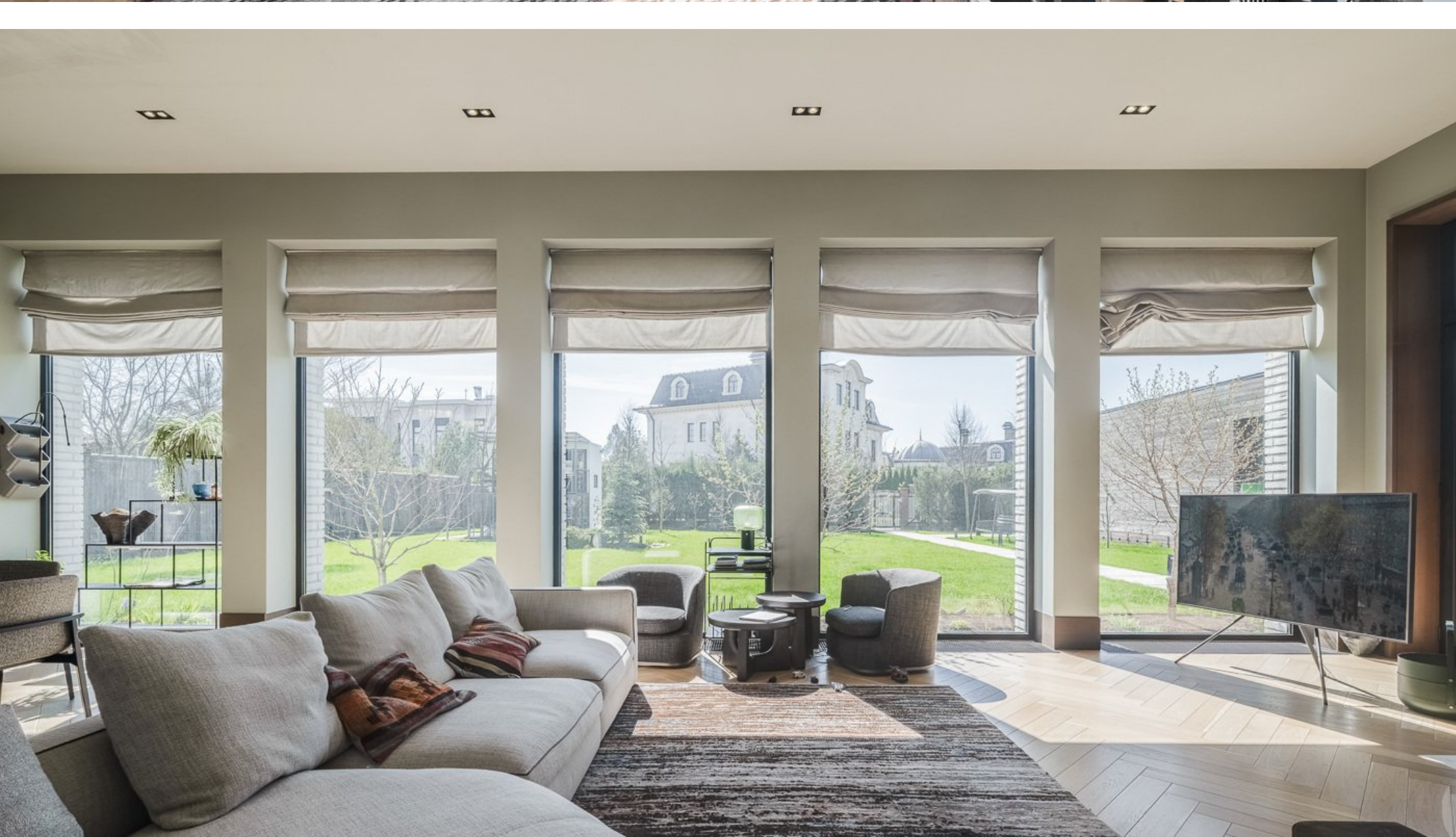
 **Этажность: 2**

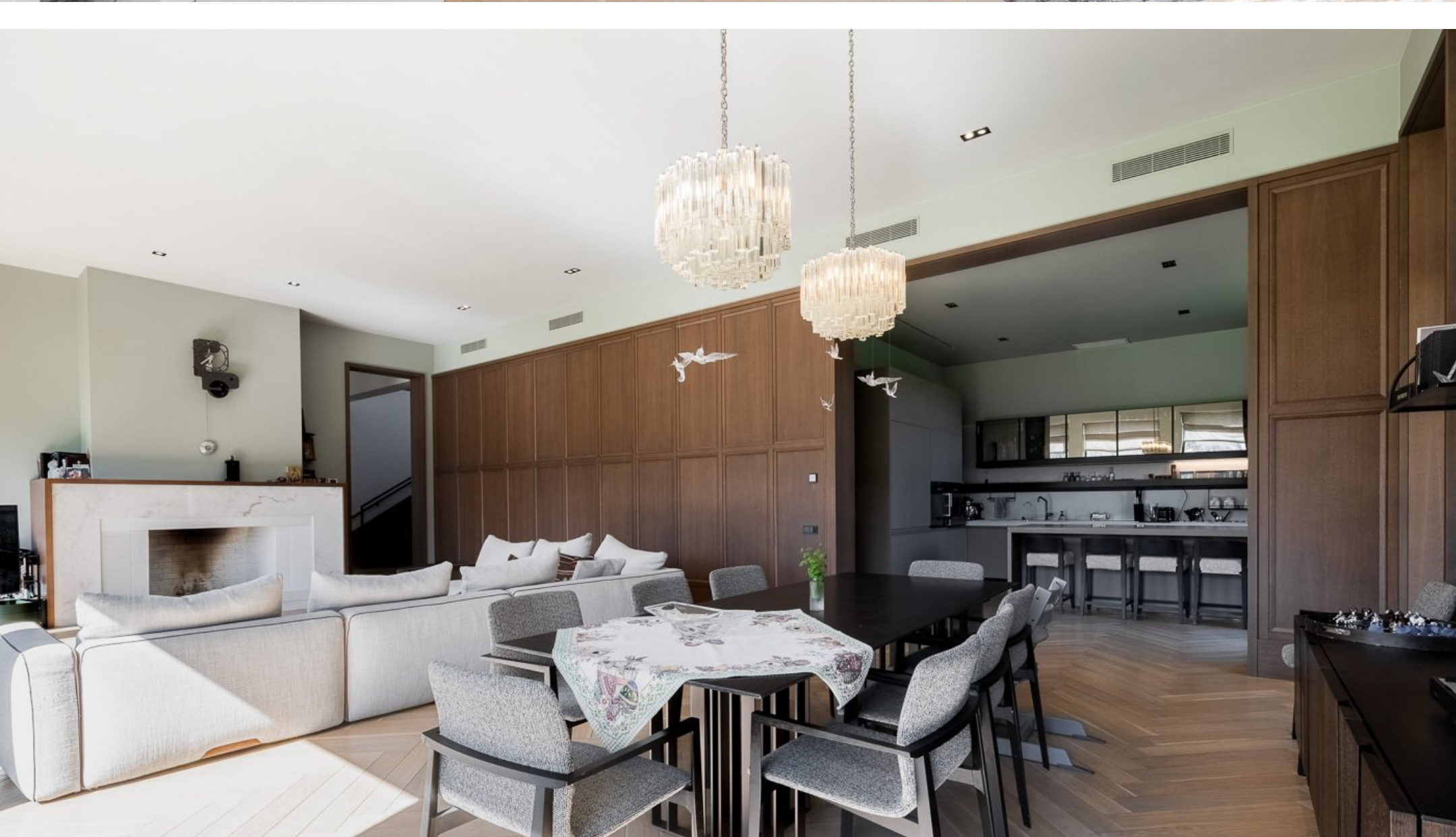
 **Кол-во спален: 8**

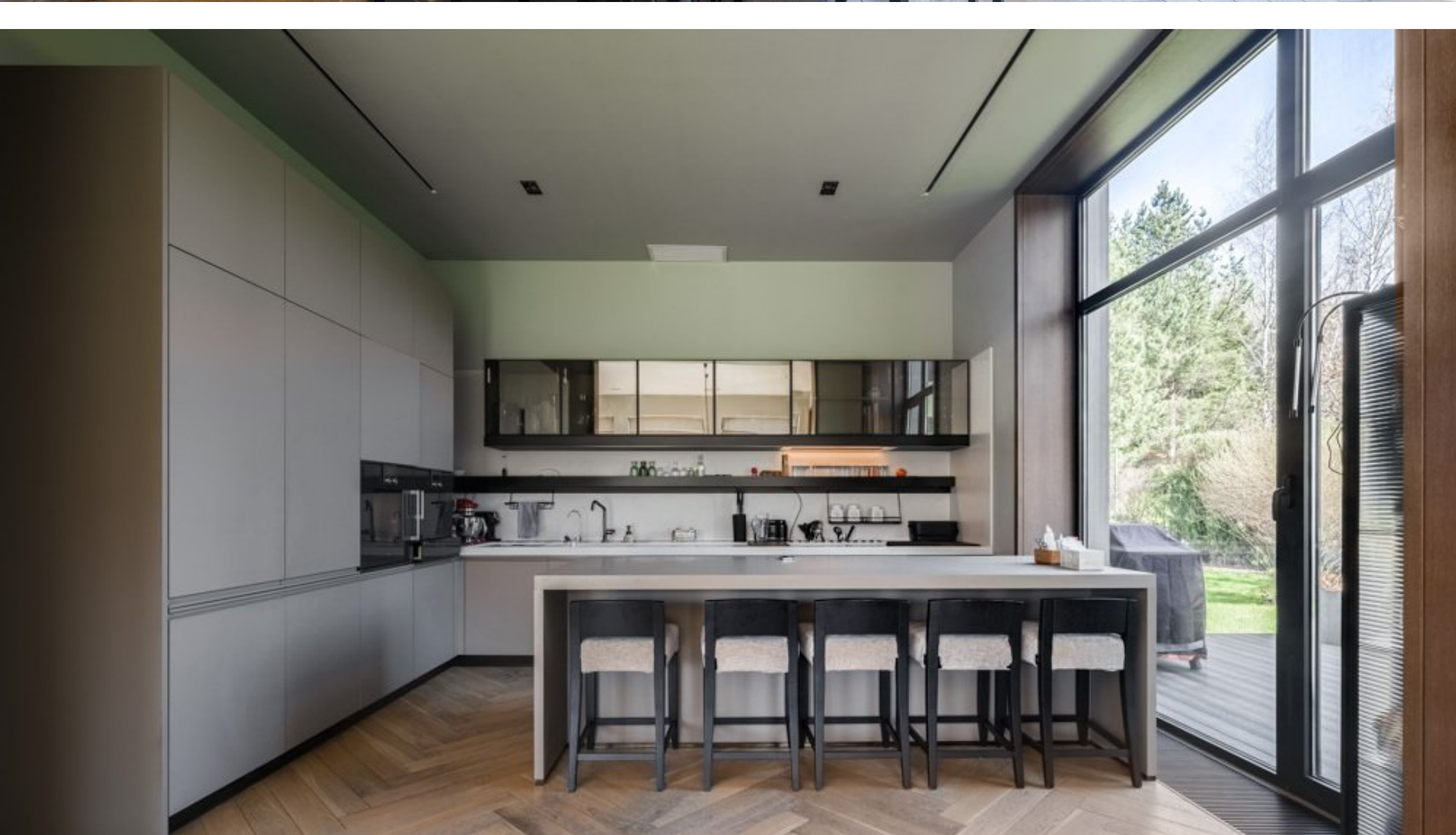
 **Кол-во санузлов: 10**

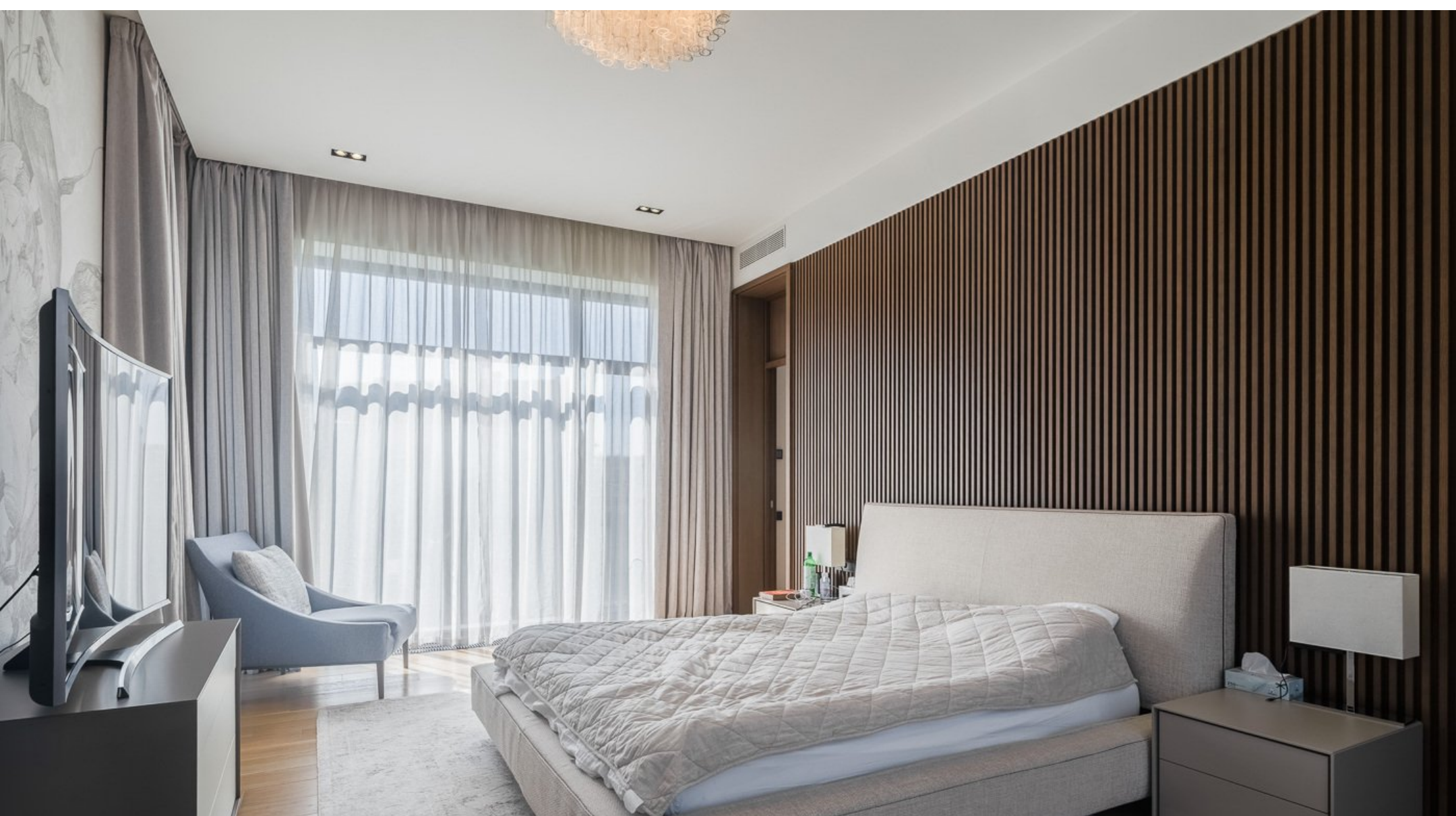
 **С отделкой с мебелью**

 **Машиноместа: 2 / вкл.**



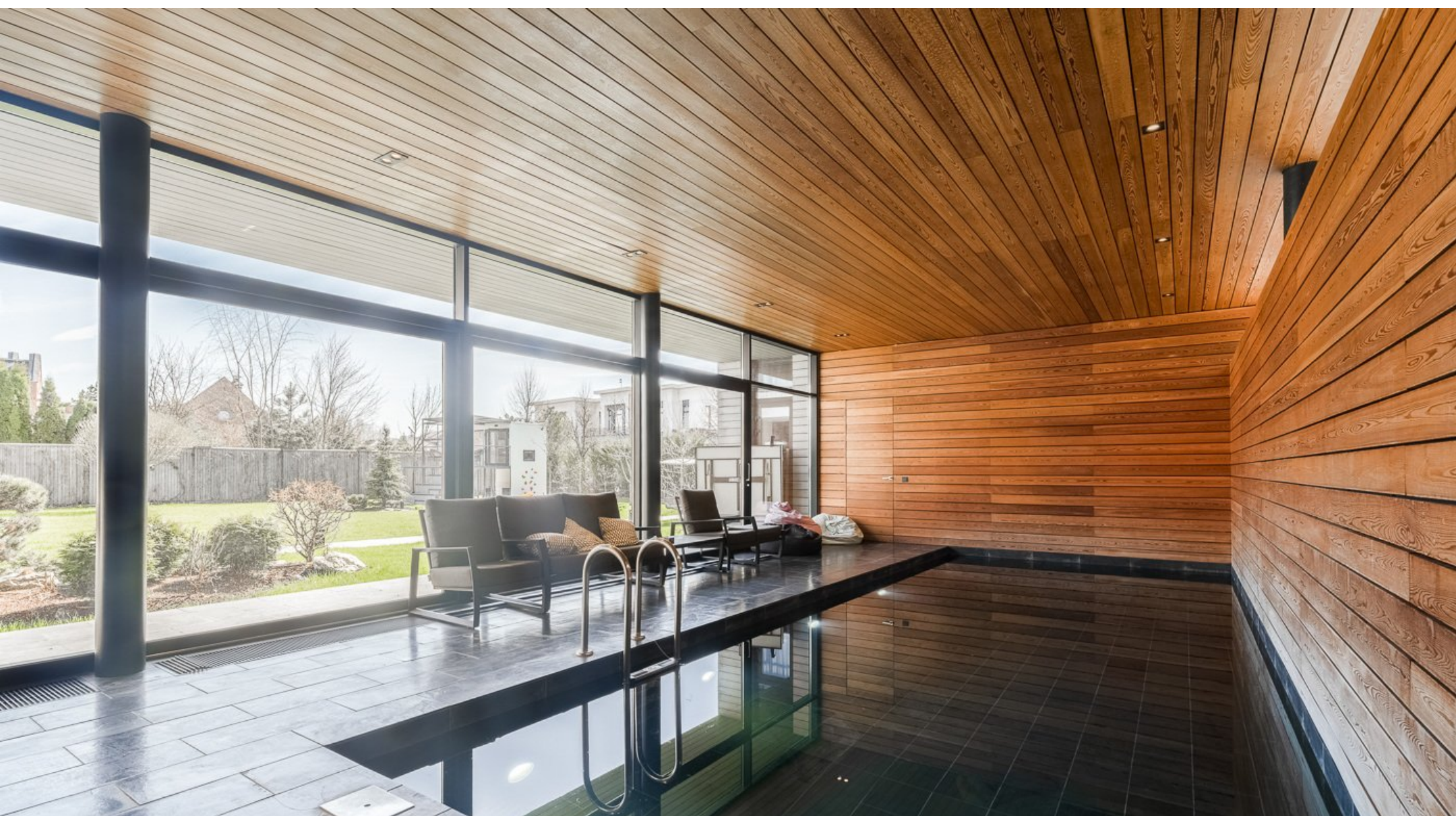










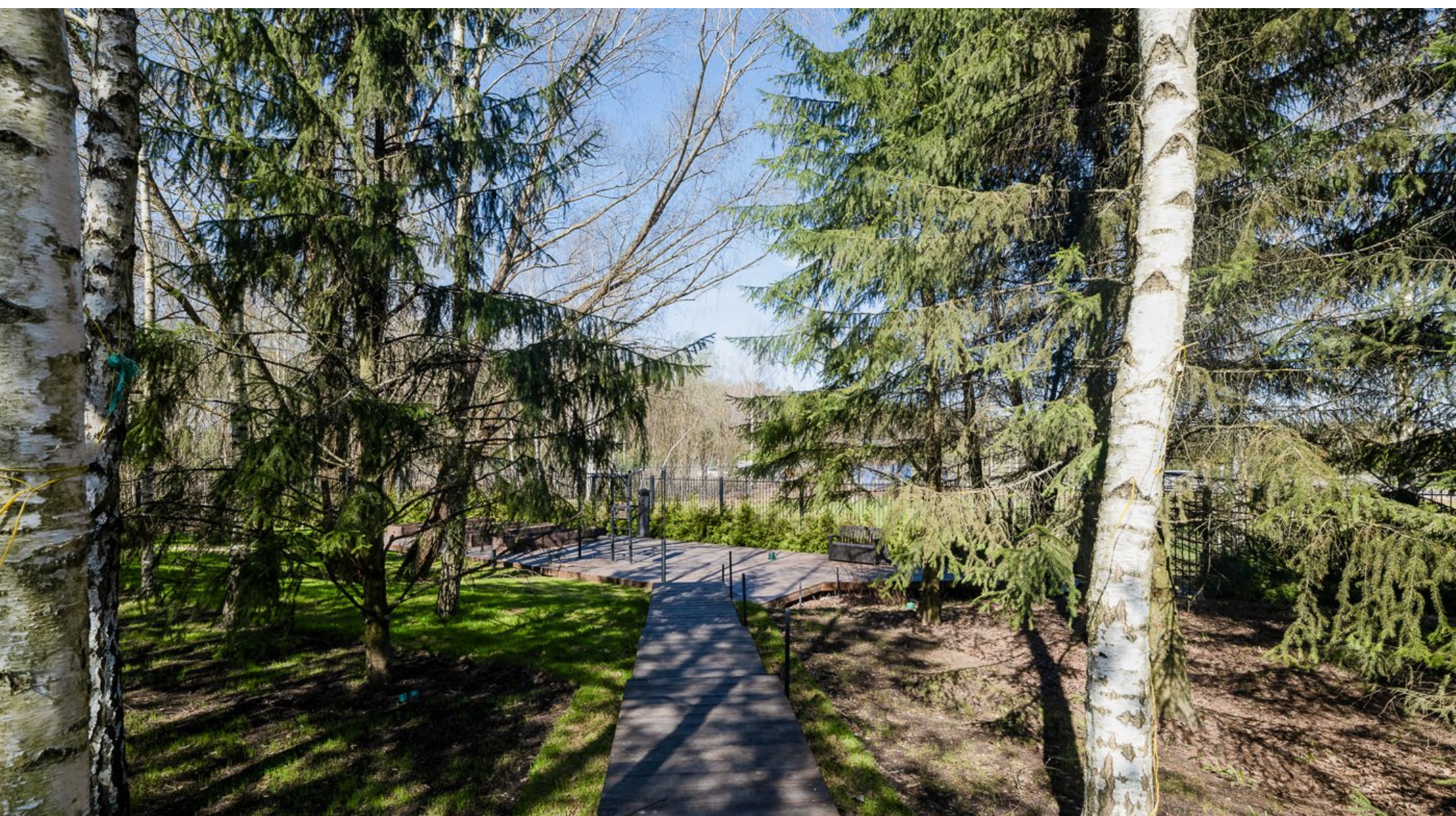












Описание поселка

Коттеджный поселок "Раздоры-2" - образец элегантного классического стиля, эталон загородного жилья для самых требовательных и взыскательных клиентов. Расположенный в 5 километрах от МКАД, "Раздоры-2" стал первым современным поселком, где все очарование загородной жизни дополнено городским комфортом. "Все рядом" - так в двух словах можно охарактеризовать "Раздоры-2". Пять минут до МКАД, без пробок и светофоров до Кремля, пешком до леса и реки.

С 2017 года в поселке работает Гимназия имени Е.М. Примакова – многофункциональный детский образовательный комплекс, который включает в себя детский сад и школу полного дня. Обучение в гимназии ведется на двух языках - русском и английском, педагоги-носители языка преподают предметы не только российского стандарта, но и дисциплины, традиционные для англоязычной системы образования.

Активно развивающийся, поселок обладает огромным потенциалом для развития собственных инфраструктурных объектов. В настоящее время прилегающие к поселку коммерческие площади активно рассматриваются инвесторами для создания торговых и развлекательных объектов, предприятий бытового обслуживания, ресторанов, мини-рынков и пр. "Раздоры-2" являются выгодным объектом для инвестиций, поскольку с развитием поселка цены на объекты недвижимости внутри него растут на 5-10 % в год.

Территория поселка полностью благоустроена. Выполнен дорогой ландшафтный дизайн, высажены крупномеры, оборудованы зоны для отдыха и прогулок, детские площадки, заасфальтированы широкие дороги и тротуары. Поселок имеет свой выход к Москве-реке и лесному массиву, в котором оборудованы прогулочные зоны и велосипедные дорожки.