



# КП "Дипломат"

Россия, Московская обл, г Одинцово, деревня Новодарино,  
тер ДСК Дипломат



# ХАРАКТЕРИСТИКИ



Россия, Московская обл, г Одинцово, деревня Новодарьино, тер ДСК Дипломат

**135 000 000 ₪**

**ПДСК Дипломат**  
**ID: 132226**



24 соток



485 м<sup>2</sup>



Количество спален: 3



3 этажа



Ремонт: Дизайнерский



Гостевой дом 67.5 кв.м



Гараж с квартирой для персонала



Парковка на 6 автомобилей

## Атмосфера и элегантность

Камерный охраняемый поселок на 30 домов в окружении хвойного леса, свежего воздуха и тишины. Дом на участке 24 сотки, где расположены: основной дом, гостевой дом, гараж с квартирой для персонала, большая парковочная зона, сад с ландшафтным дизайном и прудом, крытая терраса с местом для барбекю.

Трехэтажный особняк площадью 485 кв.м. построен по авторскому проекту, в котором удалось реализовать как эклектичный, так и выдержанный в едином стиле дизайн интерьера.

В главной прихожей, благодаря обширному фасадному остеклению, создана иллюзия расширенного пространства, а из окон открывается великолепный вид на сад.

Зонирование осуществлено разными способами: на первом этаже, имеющем перепад уровней, организовано студийное пространство объединяющее гостиную с антикварной печью, столовую и музыкальную нишу. Также здесь размещены отдельная кухня, домашний кинотеатр, лаундж зона, гостевой санузел, система хранения и вспомогательная комната.

Украшением двусветной салонной зоны является высокая дизайнерская итальянская люстра, а изящная стеклянная конструкция, разделяет музыкальную нишу и салон, придает легкость и нарядность сдержанному интерьеру.

Кухня со встроенной бытовой техникой Miele, с достаточной рабочей зоной и лаконичными фасадами, аскетична и продумана до мелочей. Из кухни имеется выход на крытую террасу, зону BBQ и в сад.

Россия, Московская обл, г Одинцово, деревня Новодарьино, тер ТСК Дипломат

**135 000 000 ₪**



## Атмосфера и элегантность

Второй этаж – приватная часть дома с двумя детскими комнатами, спальней хозяев, гардеробной и ванными комнатами. Взрослая и детская зоны отделены общим пространством музыкальным салоном и библиотекой.

Детская часть представляет собой квартиру в миниатюре и разделена на рабочую/игровую комнату, спальню, ванную, систему хранения, которая оснащена вместительной корпусной мебелью.

На мансардном этаже кабинет - место, созданное для работы, уединения и созерцания красоты меняющегося пейзажа.

Цокольный этаж - зона отдыха, состоящая из спа с сауной, бильярдной, винной комнаты, прачечной, котельной и прочих подсобных помещений. Комфортный микроклимат организован с помощью современных автоматизированных систем с воздушным отоплением и кондиционированием. Имеется современная система водоочистки, газовые котлы Dietrich, артезианская скважина.

По периметру участка и домов установлен дренаж. В лесной части поселка обустроены детская и баскетбольная площадки, теннисный корт. В шаговой доступности - аптека, магазин, кафе, а в нескольких минутах езды расположены развлекательные и спортивные комплексы, образовательные и медицинские учреждения.

Звоните и приезжайте на просмотры в дом идеальный для загородной жизни!

Россия, Московская обл, г Одинцово, деревня Новодарьино, тер ТСК Дипломат

**135 000 000 ₪**











Россия, Московская обл, г Одинцово, деревня Новодарьино, тер ДСК Дипломат | 485 м<sup>2</sup> | Площадь участка: 24 м<sup>2</sup> | 135 000 000 Р | ID 132226



































