

ДОМ ДЛЯ ТРЕХ ПОКОЛЕНИЙ

Чистые пруды



площадь

874 м²



участок

43 сотки



количество спален

6 спален



расположен

коттеджный поселок

«Чистые пруды-3»

на Ярославском шоссе, 17 км от МКАД

СОВРЕМЕННЫЙ НОВЫЙ ДОМ ДЛЯ ТРЕХ ПОКОЛЕНИЙ В КП ЧИСТЫЕ ПРУДЫ-3

Новый современный дом с полной отделкой и меблировкой площадью 874 кв.м на участке 43 сотки расположен в 17 км от МКАД по Ярославскому шоссе в КП Чистые пруды-3.

Идеален для большой семьи: имеет два входа и изолированный блок для гостей, родителей или взрослых детей, с собственной гостиной, кухней и двумя спальнями и с/у.

В доме: 6 спален, 4 гостинные общей площадью 250 кв.м, кабинет, сауна, хамам, огромная эксплуатируемая кровля, постирочная и топочная.



ОСОБЕННОСТИ ДОМА

- Панорамные окна
- Высокие потолки 3,8 м
- Большой лесной участок
- Обжитой поселок примыкает к территории санатория с бассейном спа и огромным лесным массивом
- Курительная в мастер-ванной
- Техническая кухня
- Кнопка запираения окон
- Бельепровод
- Есть возможность пристроить бассейн.





ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ



Эксплуатируемая кровля

Балкон

Общие помещения:

- ТВ-зона (67,6)
- Холл (23) с двумя выходами на балконы
- Эксплуатируемая кровля

Мастер-блок:

- Спальня (29,8) с выходом на балкон
- Ванная (9,2)
- Гардероб (10,26)
- Комната отдыха (12,8)
- Курительная (3,3)

Спальни:

- Спальня №1 (21,4) с ванной (12,5) и гардеробом (8,1)
- Спальня №2 (29,1) с ванной (12,7), гардеробом (8,5) и выходом на эксплуатируемую кровлю

ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ







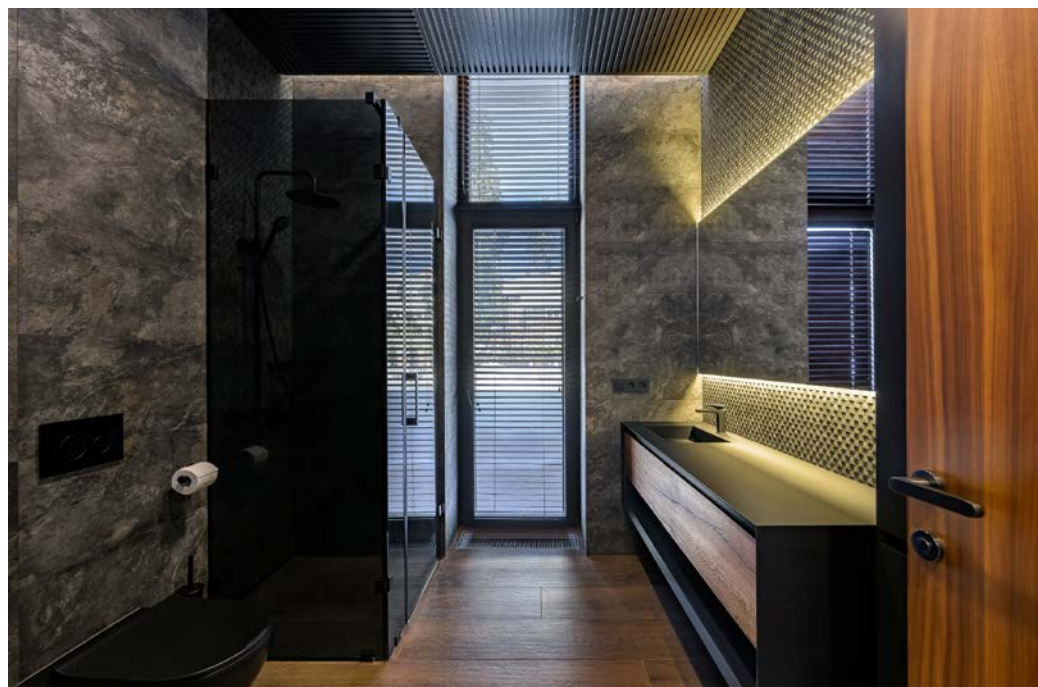








1 ДОМ ЧИСТЫЕ ПРУДЫ-3

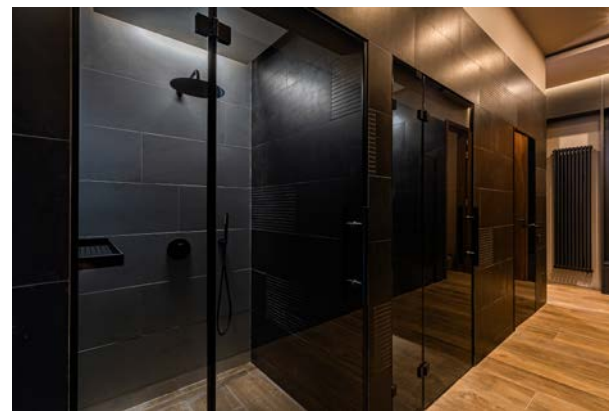
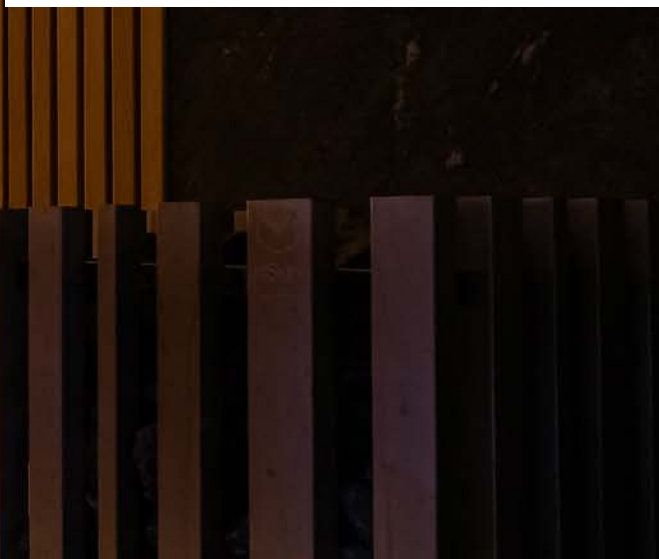
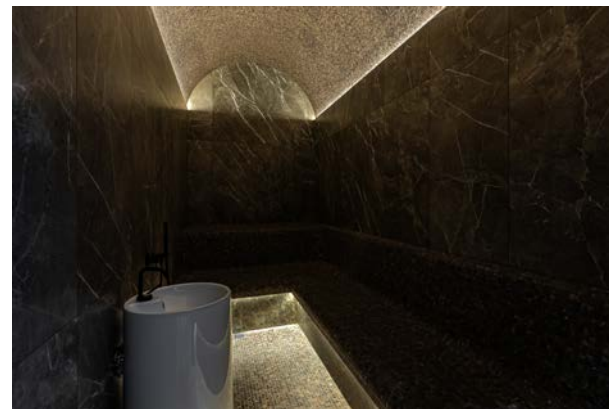
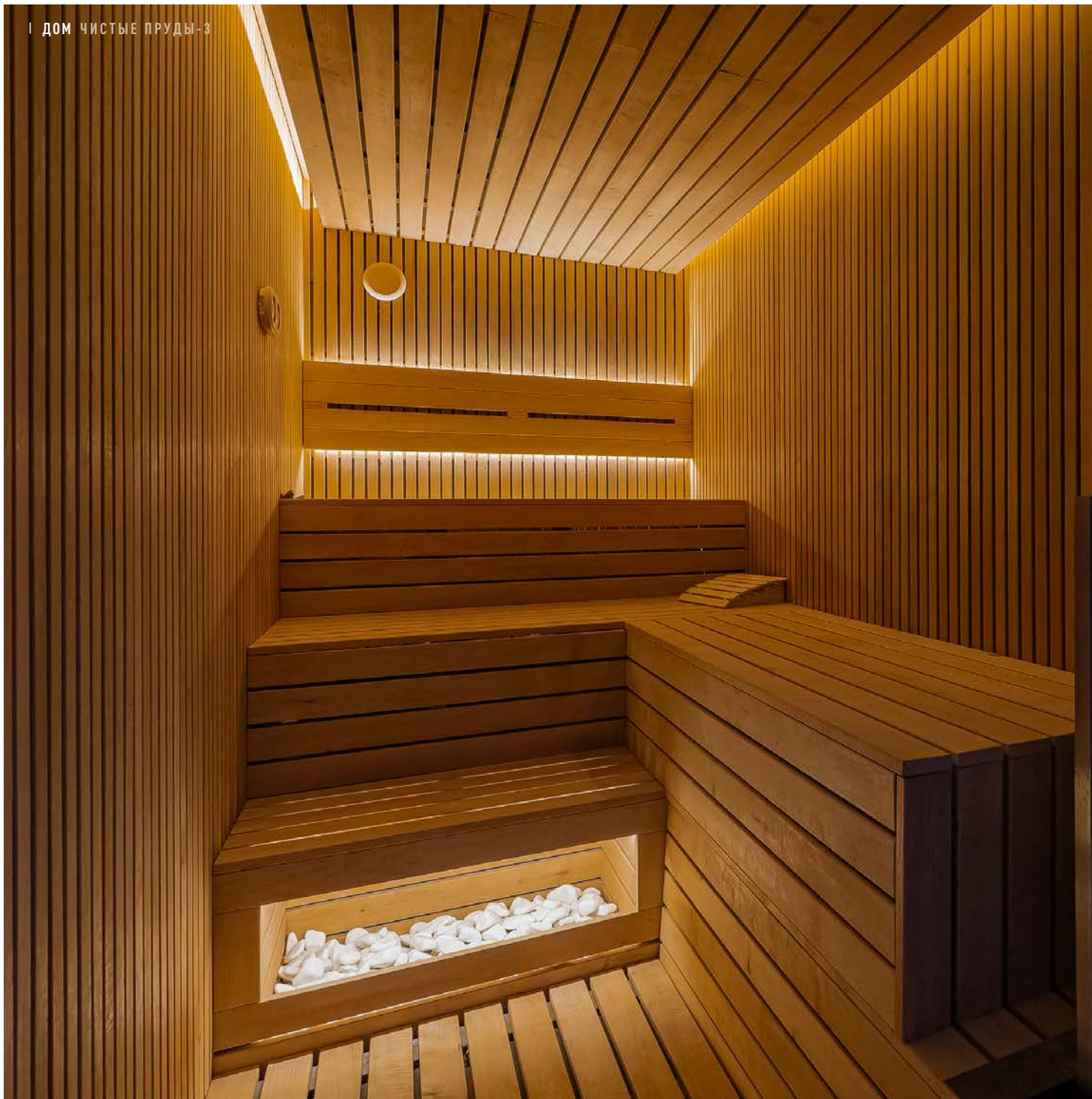


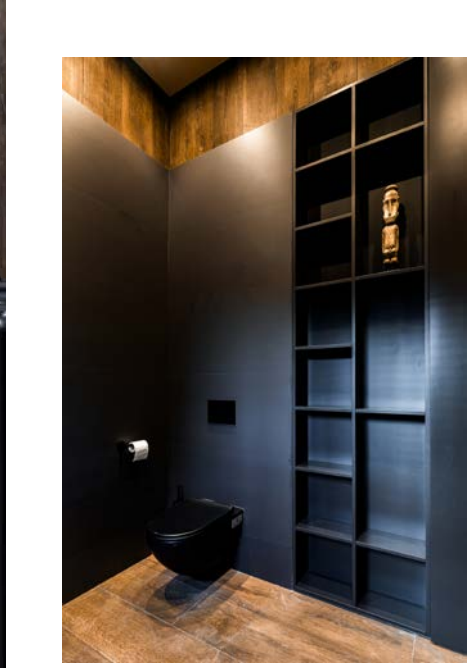


1 ДОМ ЧИСТЫЕ ПРУДЫ-3











1 ДОМ ЧИСТЫЕ ПРУДЫ-3

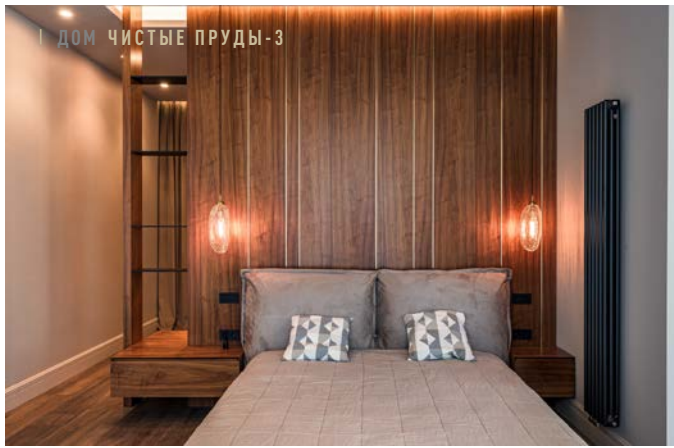


1 ДОМ ЧИСТЫЕ ПРУДЫ-3



1 ДОМ ЧИСТЫЕ ПРУДЫ-3

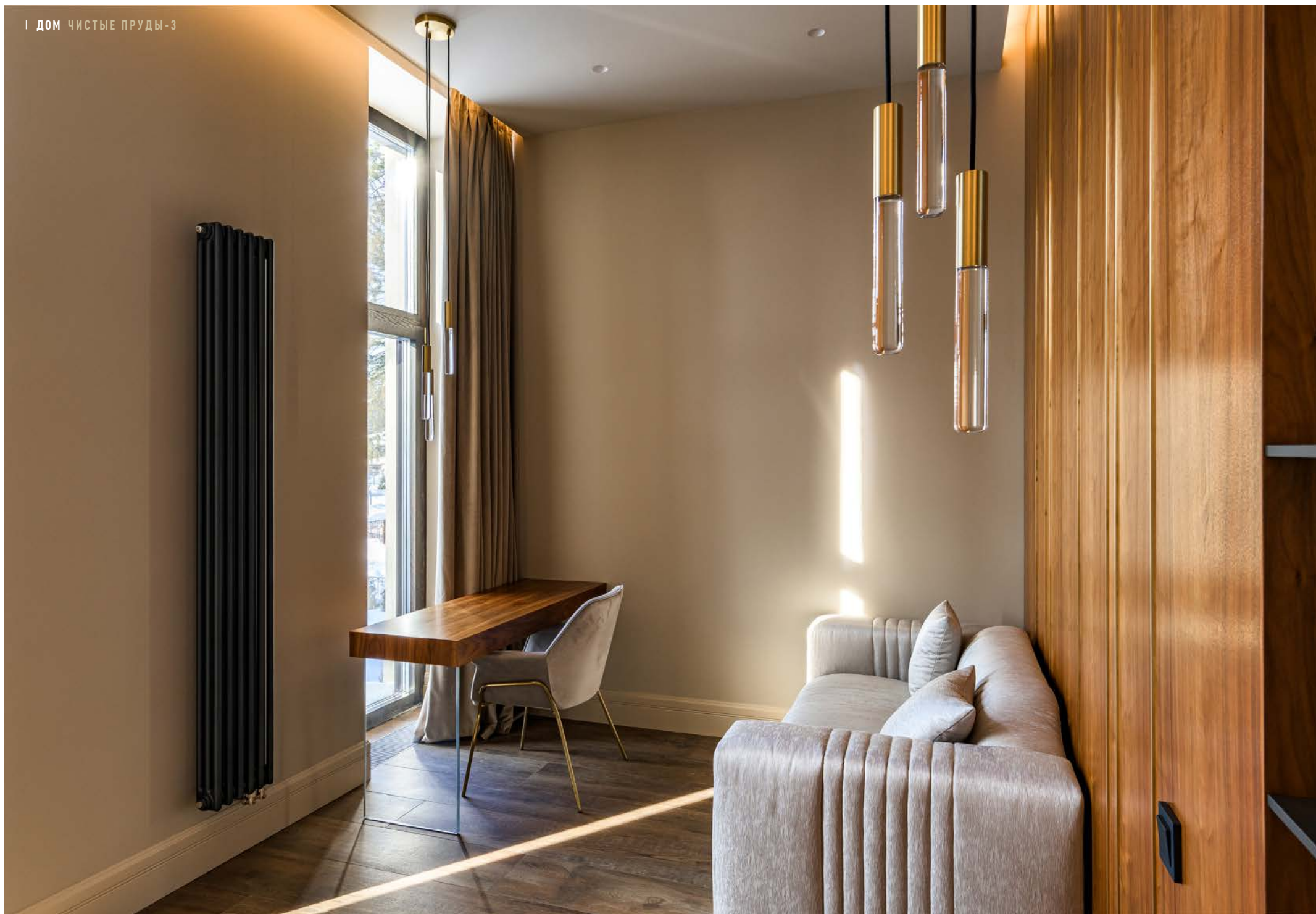










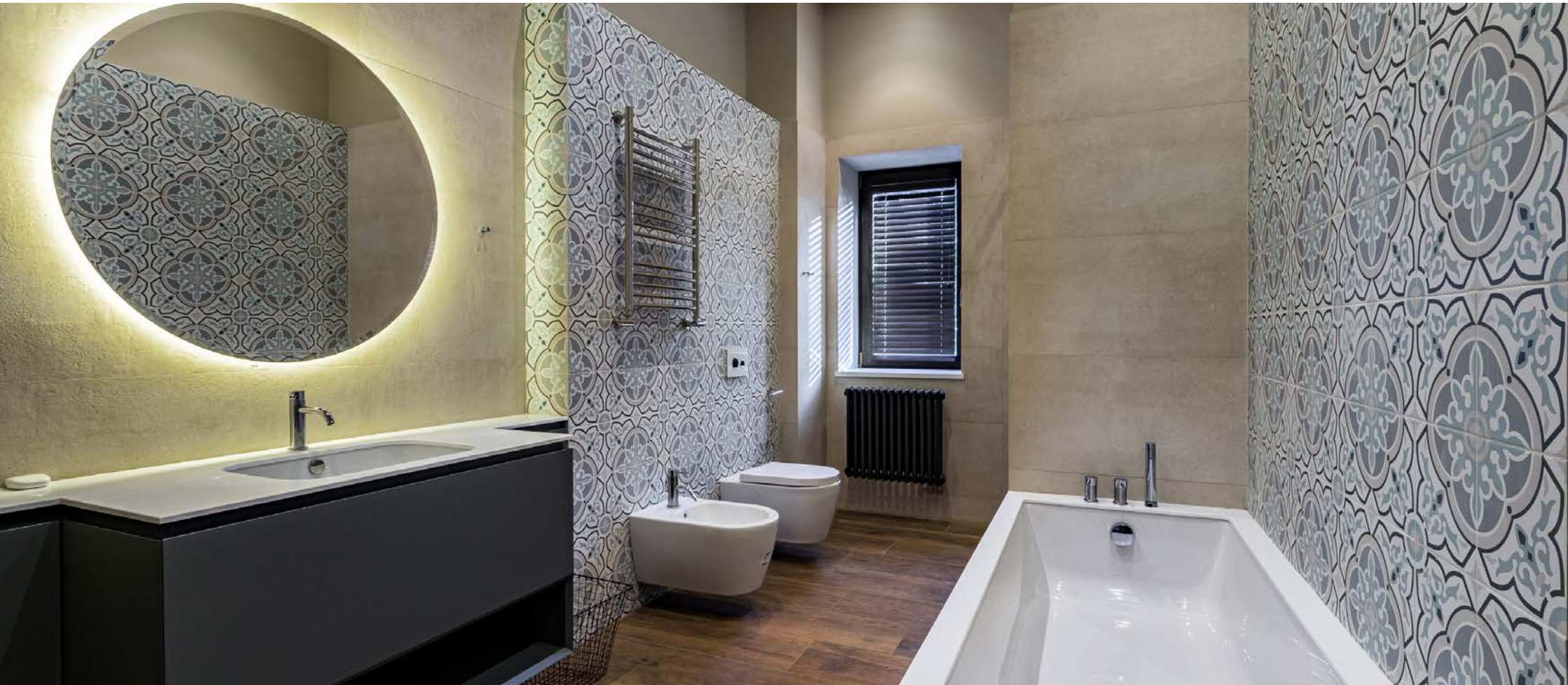




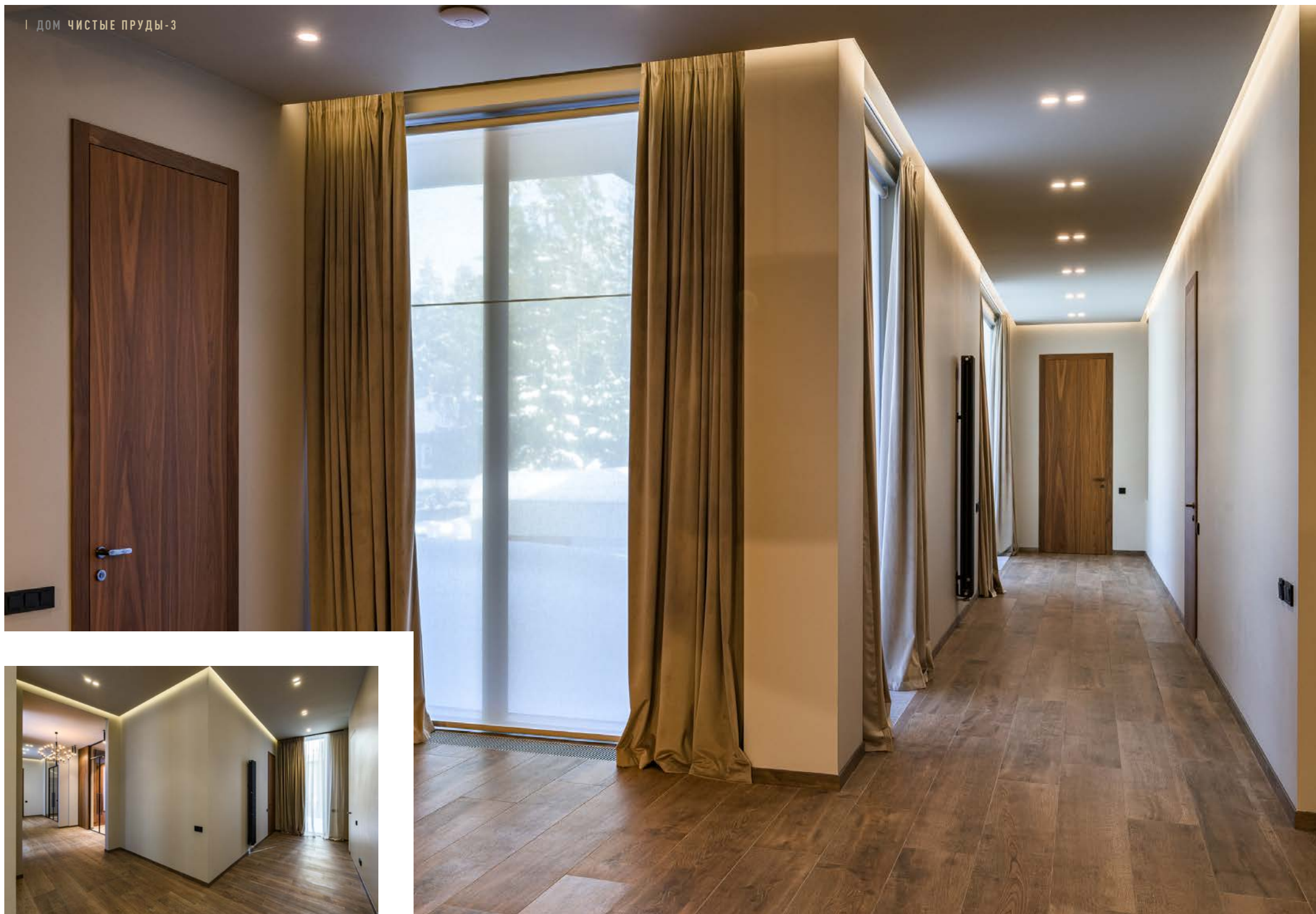




1 ДОМ ЧИСТЫЕ ПРУДЫ-3

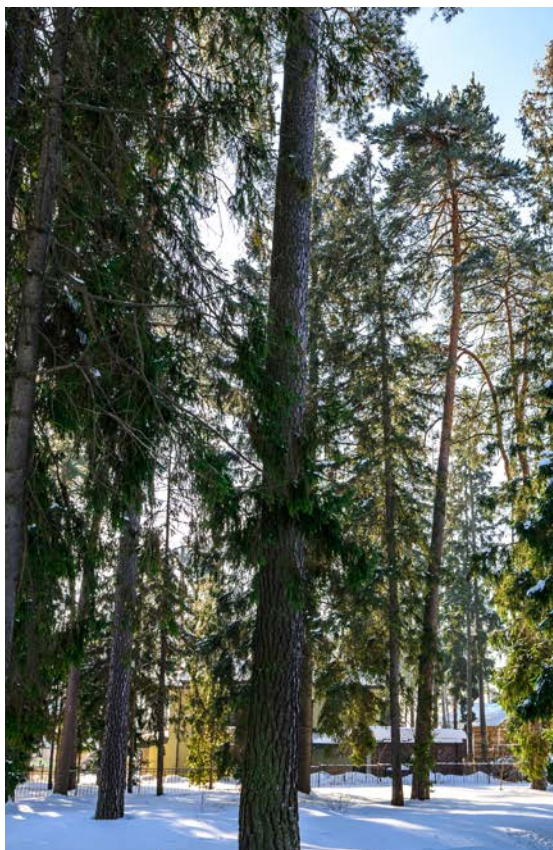
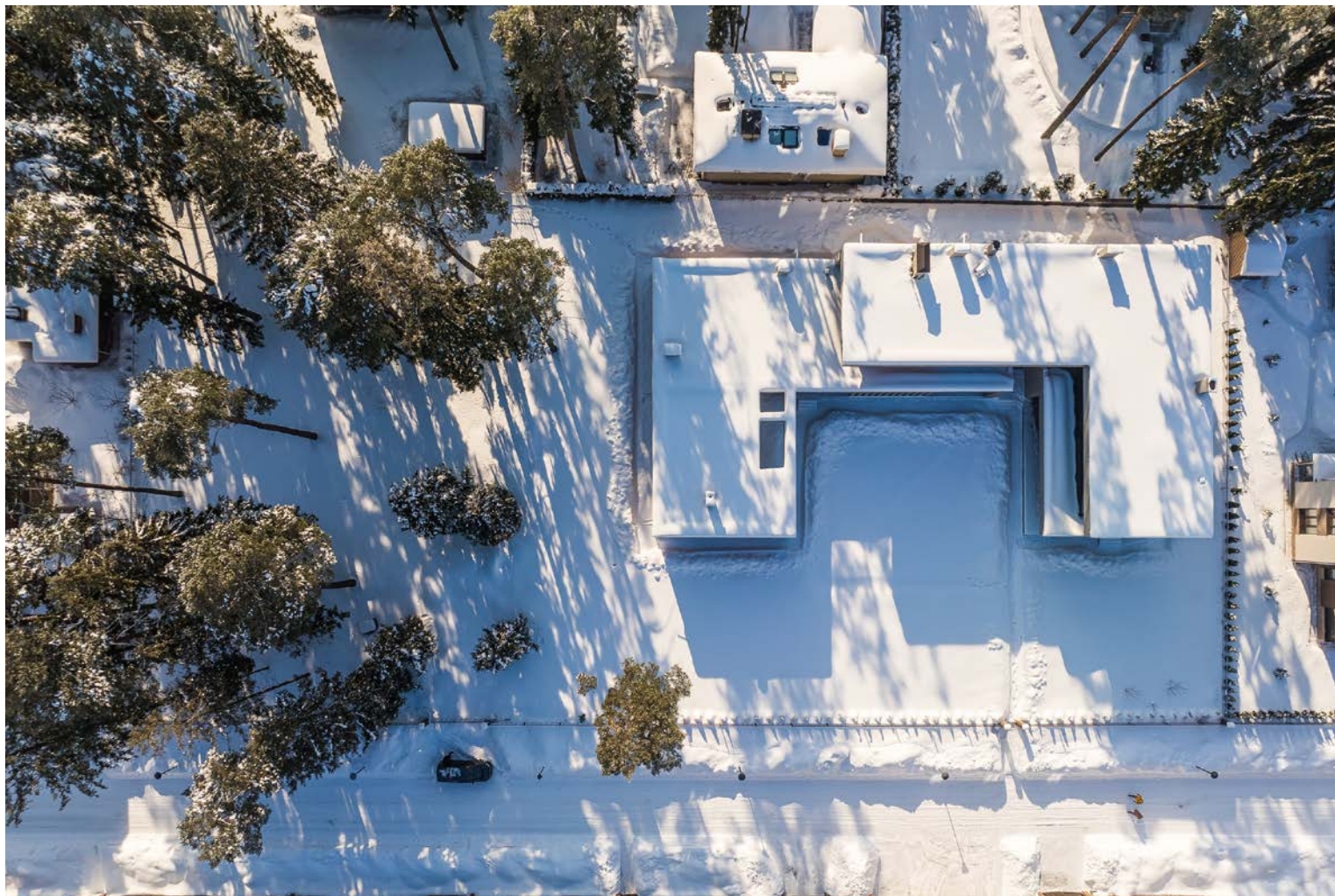






УЧАСТОК

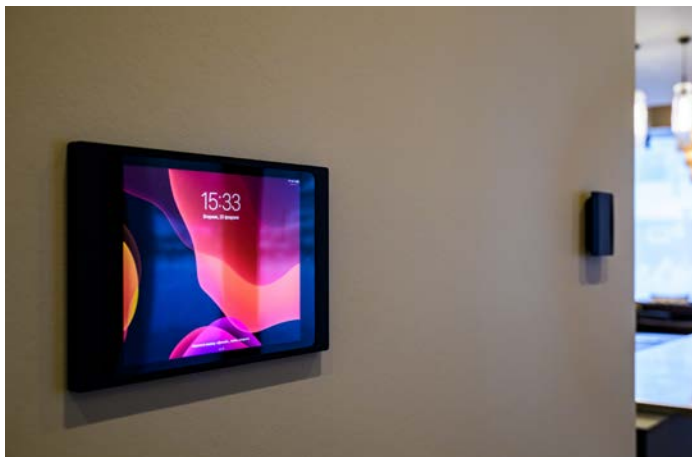
Лесной участок 43 сотки с ровным рельефом. По периметру высажены туи, проложены дорожки, есть система автополива.





ПРЕМИАЛЬНЫЕ БРЕНДЫ

- Мебель: Bjorkkvist, Leicht, Nobilia, Yachtline, Nolte, Ghizzi & Benatti
- Бытовая техника: Liebherr, Neff, Asko, Miele
- Ролл шторы: Somfy (Франция)
- Стеклообои: Vitrolan
- Освещение: встроенный навесной свет Vibia (Италия), выключатели Jung
- Настенные радиаторы: Zehnder
- Краска: Derufa



1 ДОМ ЧИСТЫЕ ПРУДЫ-3





ИНЖЕНЕРИЯ

Система кондиционирования Mitsubishi. Котельная с двумя котлами Buderus, система очистки воды для всего дома. Система "умный дом" на базе платформы Nab Panel.



ЧИСТЫЕ ПРУДЫ-3

Элитный коттеджный поселок, расположен в 17 км от МКАД по Ярославскому шоссе.

Полностью жилой, с хорошей детской и спортивной площадками на территории. По соседству расположен санаторий Пушкино, с возможностью разового посещения бассейна.

В пешей доступности 2 огромных гипермаркета ТРЦ Пушкино-Парк и ТРЦ Акварель. В них: Глобус, Леруа Мерлен, Ашан, кинотеатр, банки, аптеки и все сопутствующие магазины.

В 10 минутах езды - вся городская инфраструктура г. Пушкино, в том числе школы, детские сады и ж/д станция.





РАСПОЛОЖЕНИЕ

Коттеджный поселок: Чистые пруды-3

Шоссе: Ярославское, ~ 17 км.

Район: Пушкинский, Пушкино



ЦЕНА:

250 000 000 ₹