

**ПРОДАЕТСЯ СОВРЕМЕННАЯ
РЕЗИДЕНЦИЯ В ПОСЕЛКЕ БЕРЕЗКИ
RIVER VILLAGE, ВСЕГО В 7 КМ ОТ МКАД.
ДО МОСКВА-СИТИ — 25–30 МИНУТ ПО
СКОРОСТНЫМ МАГИСТРАЛЯМ.**

**ПЛОЩАДЬ ДОМА: 1 227 М²
УЧАСТОК: 24 СОТКИ
БАССЕЙН: 15 МЕТРОВ**















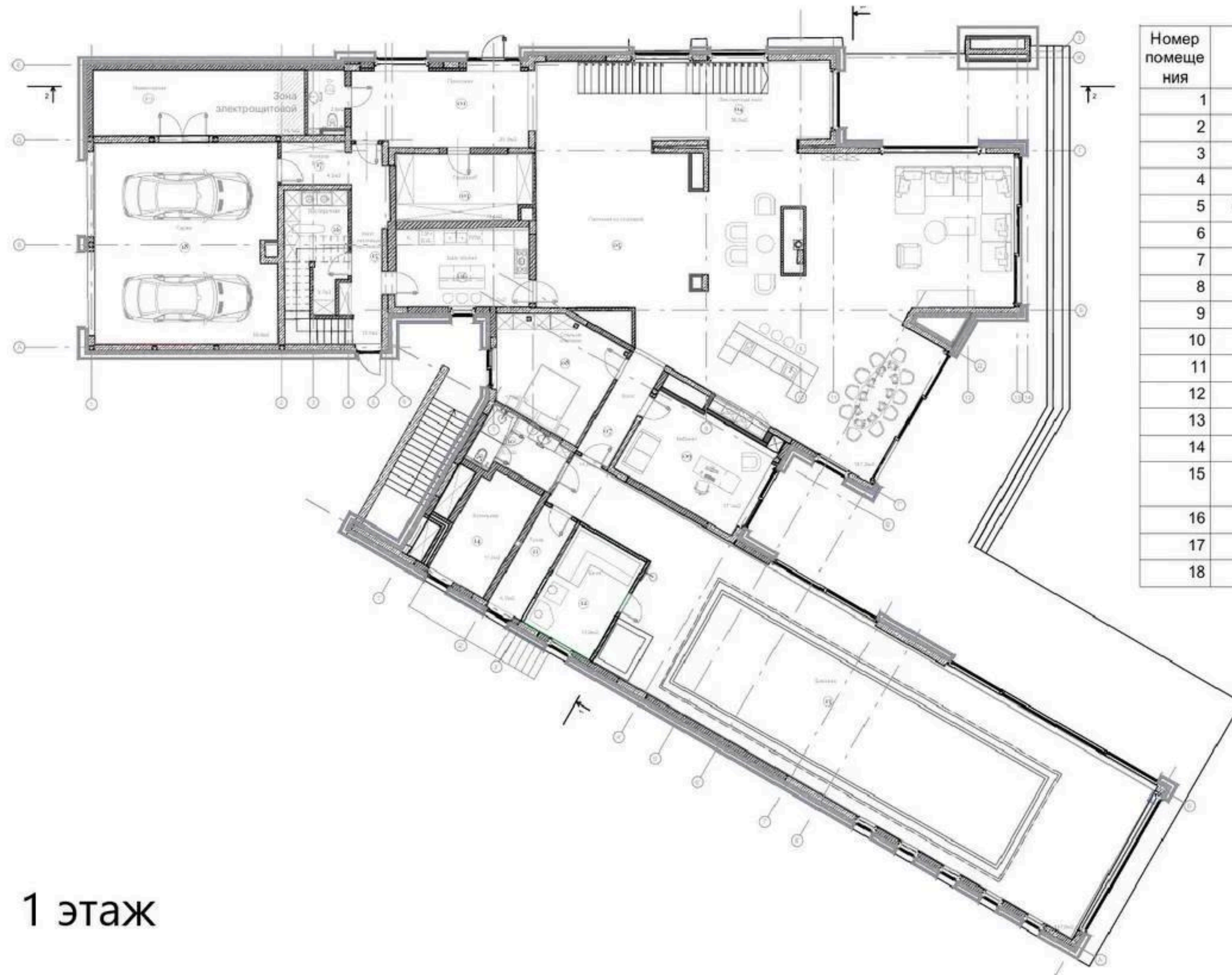








ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ



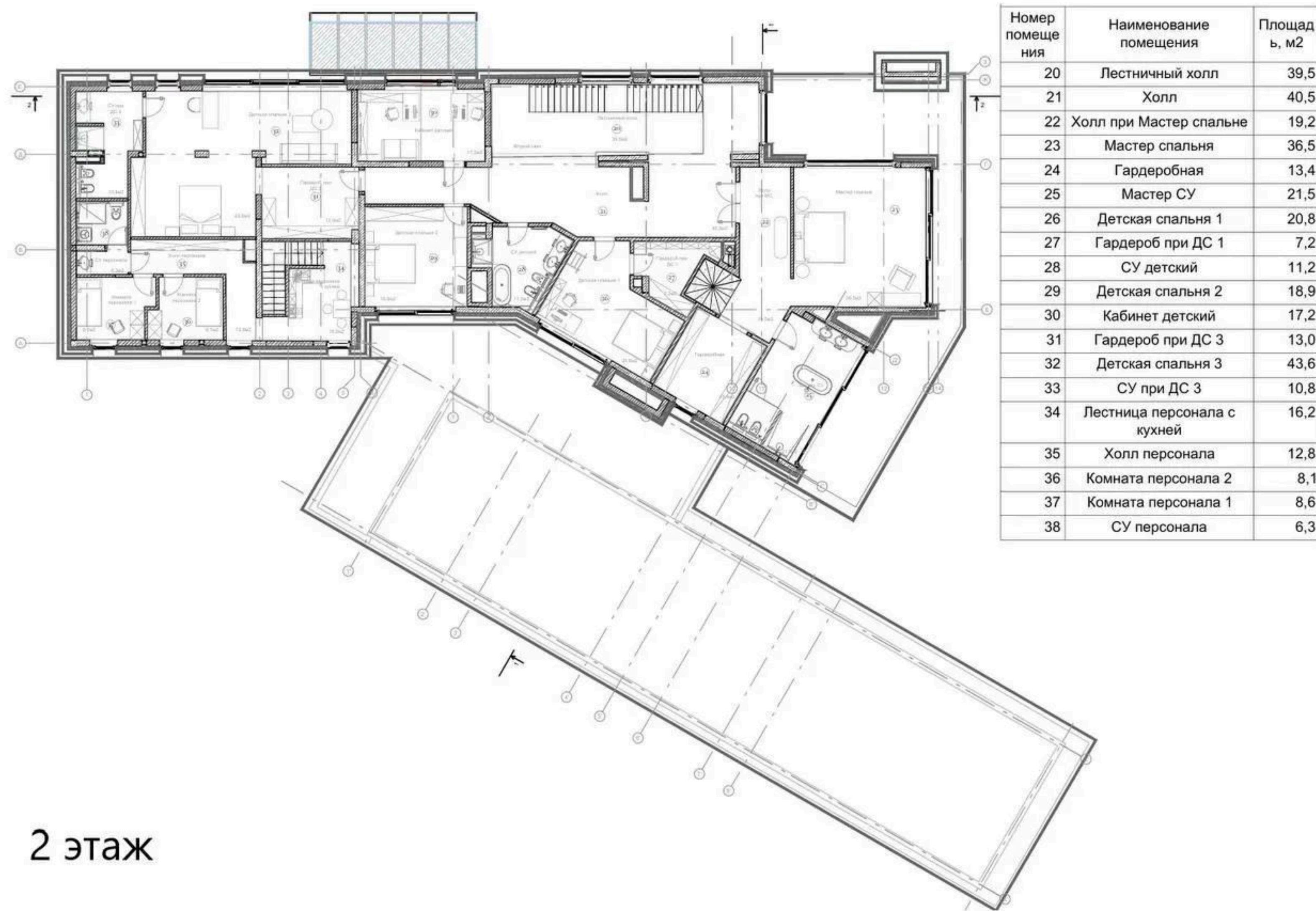
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь, м2
1	Прихожая	20,9
2	СУ	3,8
3	Гардероб	15,1
4	Лестничный холл	38,5
5	Гостиная со столовой	167,5
6	Dark kitchen	16,7
7	Холл	14,8
8	Гостевая спальня	17,3
9	Кабинет	17,4
10	СУ	6,7
11	Топка	6,7
12	Баня	13,9
13	Бассейн	147,8
14	Котельная	11,0
15	Холл с лестницей персонала	13,1
16	Постирочная	9,7
17	Коридор	4,2
18	Гараж	56,6

На первом этаже расположен собственный SPA-комплекс площадью 148 м²:

Бассейн 15 метров на три дорожки, дровяная баня 14 м², лаунж-зона с выходом на террасу. Просторная гостиная и столовая также имеют выход на участок. Предусмотрена Dark Kitchen с отдельным входом из зоны персонала, кабинет, гостевая спальня и гараж на два автомобиля.

1 этаж

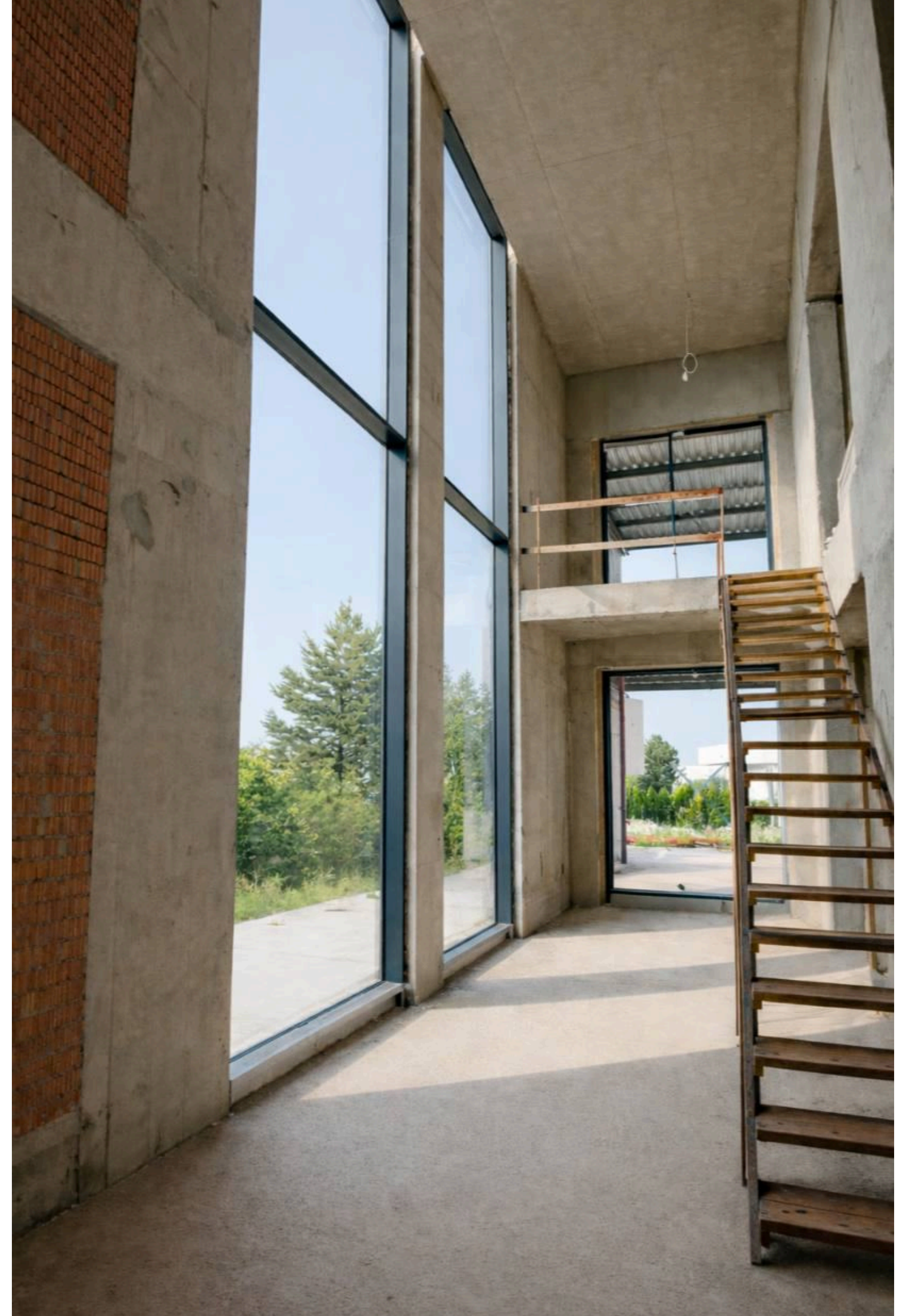
ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

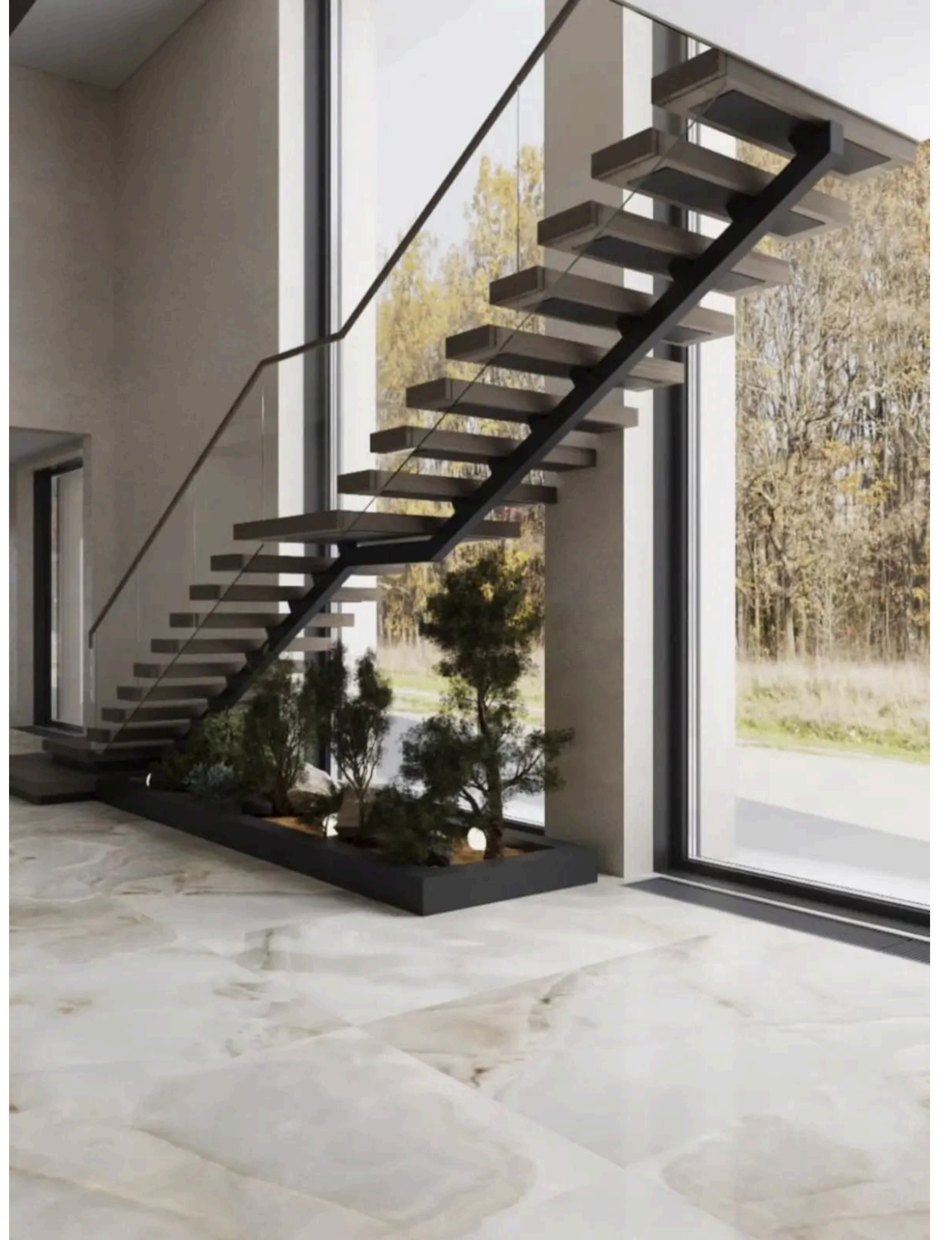


На втором этаже находится мастер-блок площадью 91 м² с гардеробной, санузлом и выходом на террасу и эксплуатируемую кровлю. Также размещены три спальни, два санузла, учебная комната (или дополнительная спальня) и общая семейная терраса.

2 этаж

Парадная лестница





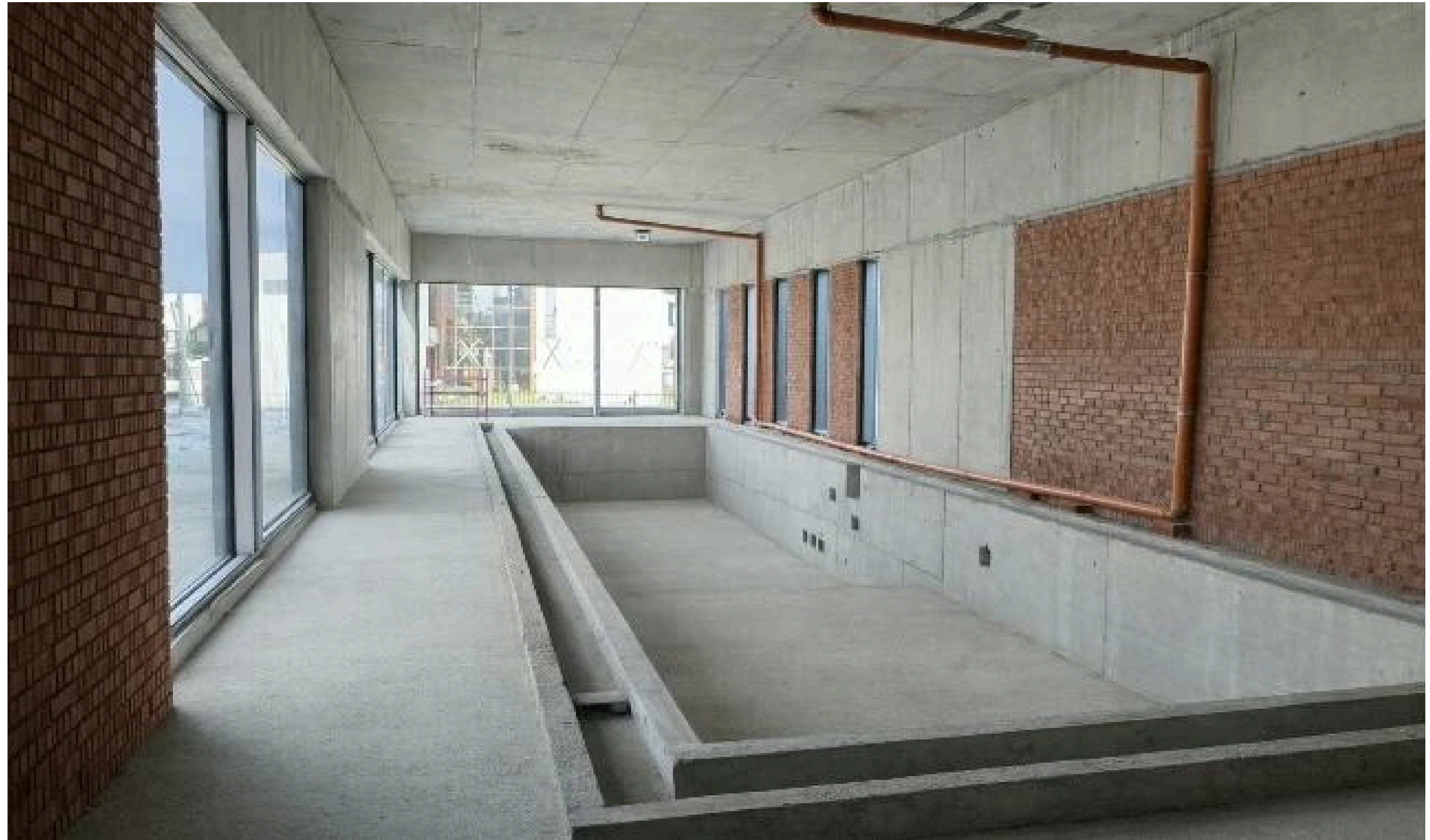
Гостиная







Бассейн







Мастер-спальня







Общая терраса 2 этажа





Терраса на кровле крыши



Отдельный блок для персонала включает две комнаты, кухню и санузел.

Продумана удобная логистика: изолированная зона персонала, сквозной проход из гаража через кухню, отдельный вход в техническое помещение.

Карта поселка

спорткомплекс с бассейном

хоккейный каток

школа

детский сад



- Частная школа
- Частный детский сад
- Крытый ледовый каток
- Спорткомплекс с бассейном
- Прогулочные дорожки вдоль реки
- 7 км до МКАД
- До Москва-Сити — за 25-30 минут



Рядом расположены Горки Lake, лес и река, супермаркет «Большая Азбука», клинический госпиталь «Лапино» сети «Мать и дитя», международная школа CIS Cambridge International School, фитнес-клуб «Маяк» (Крокус) с бассейном.

В поселке работают частная школа и детский сад, крытый ледовый каток, спорткомплекс с бассейном, благоустроены прогулочные маршруты вдоль реки.

Дома 10-22









Дом подойдет для семьи, которая ценит простор,
приватность и близость к Москве. Организирую показ и
обеспечу полное сопровождение сделки
СТОИМОСТЬ: 290 000 000 ₽

