



BEPECTA

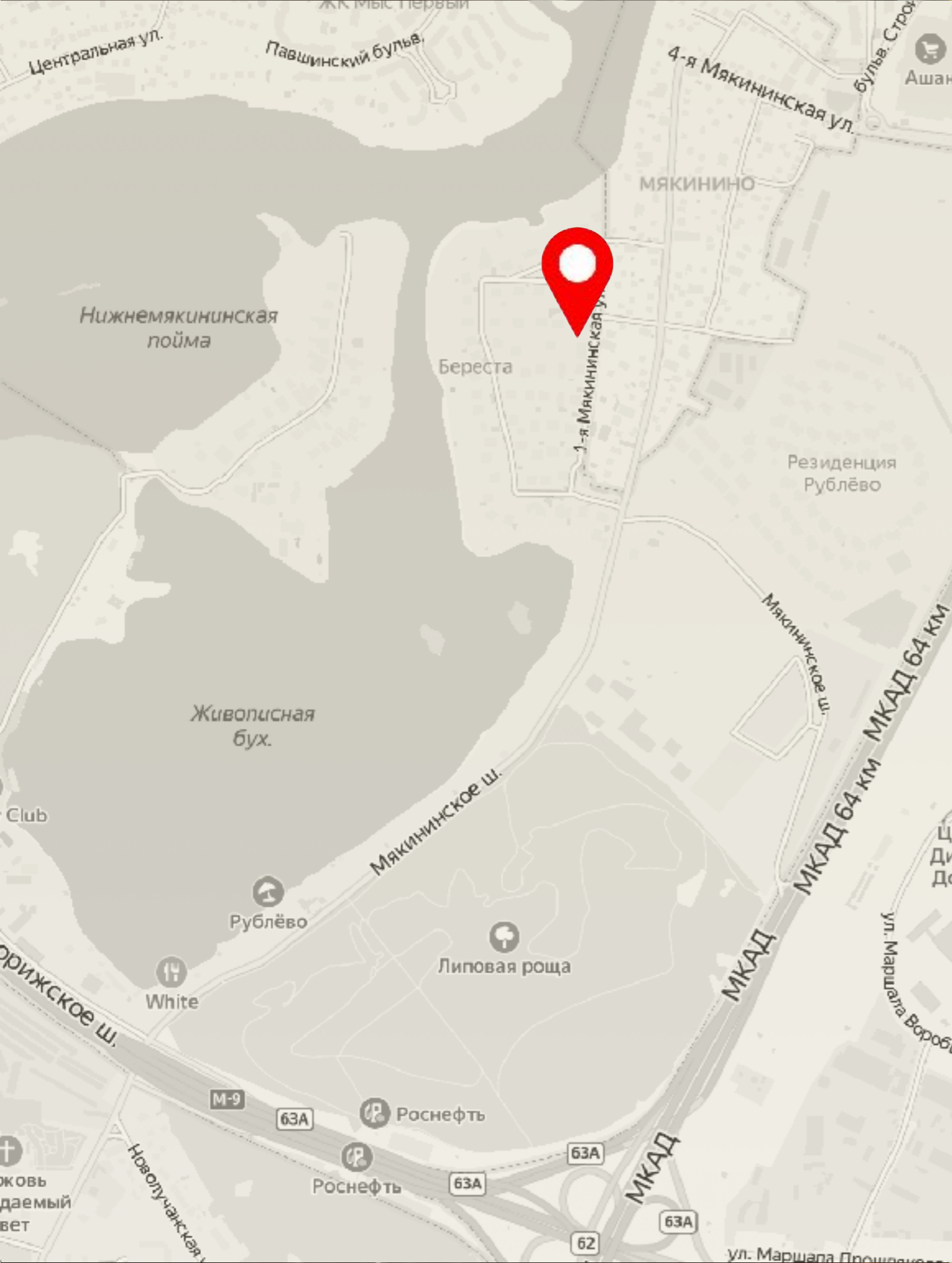
SERGE R. LIPSKY ARCHITECTS AND PARTNERS

A sepia-toned photograph of a riverbank. The foreground shows the calm surface of the water with gentle ripples. In the middle ground, a dense line of trees and bushes runs along the bank. The background is a soft, hazy sky. The overall tone is warm and historical.

**НОВОРИЖСКОЕ ШОССЕ
1 КМ ОТ МОСКВЫ**







КП «БЕРЕСТА» —
КЛУБНЫЙ ПОСЕЛОК В
ОДНОМ ИЗ САМЫХ
ПРЕСТИЖНЫХ РАЙОНОВ
ВБЛИЗИ
ЖИВОПИСНОЙ БУХТЫ И
ПОЙМЫ МОСКВЫ-РЕКИ.



**В ЧЕТКИХ ГЕОМЕТРИЧЕСКИХ ФОРМАХ
ФАСАДА ЛЕГКО УГАДЫВАЕТСЯ
АРХИТЕКТУРНЫЙ СТИЛЬ ПУРИЗМ (ФРАНЦ.
PURISME, ОТ ЛАТ. PURUS — ЧИСТЫЙ),
ПОЛУЧИВШИЙ СВОЕ НАЗВАНИЕ БЛАГОДАРЯ
ТЕЧЕНИЮ ВО ФРАНЦУЗСКОЙ ЖИВОПИСИ
КОНЦА 1910— 20-Х ГГ.
ОСНОВНЫЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ - ХУДОЖНИК А.
ОЗАНФАН
И АРХИТЕКТОР Ш. Э. ЖАННЕРЕ
(ЛЕ КОРБЮЗЬЕ).**

**ПУРИЗМ — ЭТО ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ И
ЛАКОНИЧНОСТЬ, ЧИСТОТА ЛИНИЙ И ФОРМ.
СТИЛЬ, СУЩЕСТВУЮЩИЙ ВНЕ ВРЕМЕНИ.**

АРХИТЕКТОР — SERGE LIPSKY.







**БЕЗУПРЕЧНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ
ИНТЕРЬЕРА В СТИЛЕ ФЬЮЖН.
СОЧЕТАНИЕ РОСКОШИ И
ПРОСТОТЫ. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
РАЗНЫХ МАТЕРИАЛОВ: МЕТАЛЛ
И ДЕРЕВО, НАТУРАЛЬНЫХ МЕХ
И СТЕКЛО, КЛАССИЧЕСКАЯ
РОСПИСЬ СТЕН
И ХАЙ-ТЕК.**

**ПОКРЫТИЯ С ЯРКО
ВЫРАЖЕННОЙ ФАКТУРОЙ.
ВСЕ ЭТО СОЗДАЕТ ОБЩУЮ
ГАРМОНИЮ,
ИНДИВИДУАЛЬНОСТЬ И
ХАРАКТЕР.**



**FORMAL AREA ВКЛЮЧАЕТ
ГОСТИНУЮ
С ДРОВЯНЫМ КАМИНОМ,
ОТДЕЛЬНУЮ СТОЛОВУЮ, ДВЕ
КУХНИ, ОДНА ИЗ КОТОРЫХ
ИЗОЛИРОВАННАЯ, ЗИМНИЙ
САД, БАССЕЙН 11 X 6М И
КАБИНЕТ.**







ДВА ЛИФТА, ПАССАЖИРСКИЙ И
ТЕХНИЧЕСКИЙ ДЛЯ ПОДАЧИ
БЛЮД И ПРОДУКТОВ С КУХНИ
ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА



ИНТЕРЬЕР В ДЕТАЛЯХ —
СОЧЕТАНИЕ СОВРЕМЕННЫХ И
АНТИКВАРНЫХ
ПРОИЗВЕДЕНИЙ ИСКУССТВА
ПОДЧЕРКИВАЮТ
ЭКСКЛЮЗИВНОСТЬ СТИЛЕВОГО
ОФОРМЛЕНИЯ.



**СВЕТ – ОДИН ИЗ
ЭФФЕКТИВНЫХ ИНСТРУМЕНТОВ
СТИЛЯ ФЬЮЖН. ЛЮСТРЫ, БРА,
НАСТОЛЬНЫЕ ЛАМПЫ И
ТОРШЕРЫ НЕ ТОЛЬКО НЕСУТ
УТИЛИТАРНУЮ ФУНКЦИЮ, НО И
УКРАШАЮТ ОБСТАНОВКУ.
ТОЧЕЧНЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ И
СПОТЫ ДОПОЛНЯЮТ
МНОГОУРОВНЕВОЕ
ОСВЕЩЕНИЕ.**







В ДОМЕ 3 КУХНИ, ПАРАДНАЯ И РАБОЧАЯ РАСПОЛОЖЕНЫ НА 1-ОМ ЭТАЖЕ, ПРОФЕССИОНАЛЬНО ОБОРУДОВАННАЯ КУХНЯ С ЛИФТОМ — В ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ.







СТОЛОВАЯ РАСПОЛОЖЕНА ПО СОСЕДСТВУ С ЗИМНИМ САДОМ, В КОТОРОМ ВЫСОТА ПОТОЛКОВ ДОСТИГАЕТ 7 МЕТРОВ.

ПАНОРАМНЫЕ ОКНА ПОЗВОЛЯЮТ НАПОЛНИТЬ ВНУТРЕННЕЕ ПРОСТРАНСТВО ДОМА ЕСТЕСТВЕННЫМ СВЕТОМ И ДОБАВЛЯЮТ КОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЯ ОПРЕДЕЛЕННОЙ ЭСТЕТИКИ.

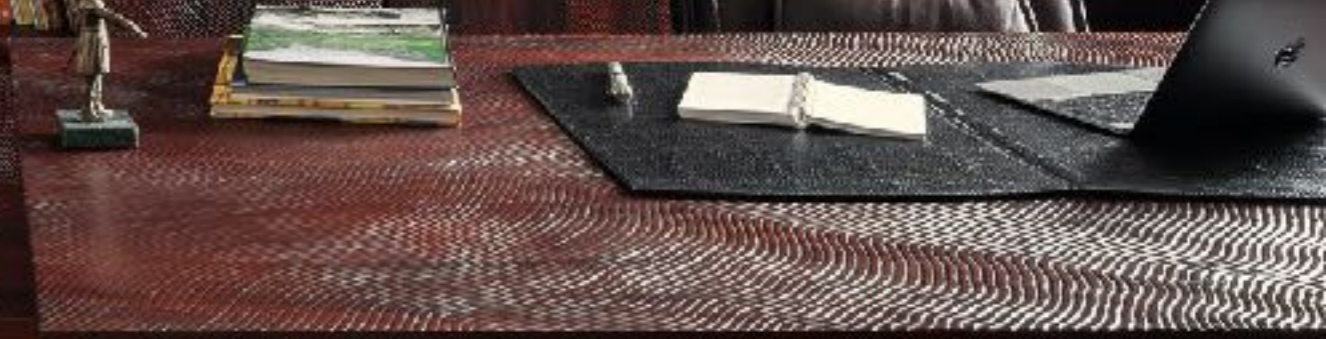




МЕБЕЛЬ ИЗ РАЗНЫХ
КОЛЛЕКЦИЙ, СТИЛЕЙ И ДАЖЕ
ЭПОХ НАХОДИТ
УДИВИТЕЛЬНУЮ ГАРМОНИЮ В
ИНТЕРЬЕРЕ.



НАСЫЩЕННЫЕ ТРЮФЕЛЬНЫЕ
И ГРАФИТОВЫЕ ОТТЕНКИ
КАБИНЕТА, СОЧЕТАНИЕ
РАЗНЫХ ФАКТУР СОЗДАЮТ
ЗАПОМИНАЮЩУЮСЯ
ТВОРЧЕСКУЮ АТМОСФЕРУ.





**PRIVATE AREA РАСПОЛАГАЕТСЯ
НА 2-ОМ ЭТАЖЕ
И ВКЛЮЧАЕТ 4 СПАЛЬНИ,
МАЛУЮ ГОСТИНУЮ, 3 ВАННЫЕ
КОМНАТЫ.**

**MASTER SUITE С
ГАРДЕРОБНОЙ, ВАННОЙ
КОМНАТОЙ И ПРОСТОРНОЙ
ТЕРРАСОЙ 150 М².**

**2 ГОСТЕВЫЕ СПАЛЬНИ
РАСПОЛОЖЕНЫ ОТДЕЛЬНО.**



MASTER SUITE С ГАРДЕРОБНОЙ,
ВАННОЙ КОМНАТОЙ И ТЕРРАСОЙ
150М²
С ЛЕСТНИЦЕЙ, ВЕДУЩЕЙ В САД.









**С ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА МОЖНО
ПОПАСТЬ НА ОТКРЫТУЮ
ПРИВАТНУЮ ТЕРРАСУ
НА КРЫШЕ, ЧТОБЫ
НАСЛАДИТЬСЯ
ВЕЧЕРНИМ СОЛНЦЕМ,
ЗВЕЗДНЫМ НЕБОМ И
ВЕЛИКОЛЕПНЫМИ
ПАНОРАМНЫМИ ВИДАМИ.**

**ЭТУ ТЕРРАСУ МОЖНО ПО
ДОСТОИНСТВУ НАЗВАТЬ
СМОТРОВОЙ ПЛОЩАДКОЙ.**



**SERVICE AREA ВКЛЮЧАЕТ
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ,
ПРОФЕССИОНАЛЬНО
ОБОРУДОВАННУЮ КУХНЮ И
ВЫДЕЛЕНА В ОТДЕЛЬНЫЙ
БЛОК
С НЕЗАВИСИМЫМ ВХОДОМ И
СВОЕЙ ЛЕСТНИЦЕЙ,
ЧТО ПОЗВОЛЯЕТ
ХОЗЯЙСТВЕННЫМ ПРОЦЕССАМ
ПРОТЕКАТЬ НЕЗАМЕЧЕННЫМИ
ДЛЯ ХОЗЯЕВ И ГОСТЕЙ ДОМА.**



УЮТНЫЙ БАР И БИЛЬЯРД
РАСПОЛАГАЮТСЯ В КИНОЗАЛЕ.



НЕСКОЛЬКО СЦЕНАРИЕВ
ОСВЕЩЕНИЯ ПОЗВОЛЯЮТ
СОЗДАТЬ КОМФОРТНУЮ
ОБСТАНОВКУ.





**ПРОСТОРНАЯ ГАЛЕРЕЯ,
ВЕДУЩАЯ В ТРЕНАЖЕРНЫЙ
ЗАЛ И СПА.**



**ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ В
СПА И ВЫХОД НА ТЕРРАСУ
ПОЗВОЛЯЕТ ЗАНИМАТЬСЯ
СПОРТОМ, ПЛАВАТЬ ИЛИ
ОТДЫХАТЬ В
ГИДРОМАССАЖНОЙ ВАННЕ НА
СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ.**













ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА —

1642М²

ПЛОЩАДЬ ДОМА —

1232М²

Площадь дома со
вспомогательными
помещениями, балконами
и террасами (к=0.3) —

1310М²

Спальни — 7, из них
спальни для гостей — 2

Гараж — 60М², на 2
машиноместа с комнатой
для водителей

Парковка на 4 машины

Высота потолков жилых
помещений — 3 - 7м

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ
СТРОЕНИЯ

Беседка — 32М²

СИСТЕМА

ВОДОСНАБЖЕНИЯ И
КАНАЛИЗАЦИИ

Центральное

СИСТЕМА

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

2 котла подключенных к
магистральному газу

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Система

кондиционирования с
климат-контролем.

СИСТЕМА АВТОПОЛИВА

на участке 9 зон

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Весь дом обслуживается
проточно-вытяжной
вентиляцией с системой
увлажнения

ОХРАННАЯ И
ПОЖАРНАЯ СИСТЕМЫ

с функцией оповещения

АУДИОСИСТЕМА

Центральная система
музыкального
сопровождения по
всему дому

СТОИМОСТЬ 4 900 000 \$