

НОВЫЙ ДОМ НА УЧАСТКЕ С ХВОЙНЫМИ ДЕРЕВЬЯМИ

Бенилюкс



площадь

747 м²



участок

21,9 соток



количество спален

4 спальни



расположен
коттеджный поселок

«Резиденции Бенилюкс»

по Новорижскому шоссе, 19 км от МКАД



На частном зеленом участке 22 сотки расположен современный новый дом (624 кв.м) и квартира для персонала с тех. помещениями и гаражом на 3 м/м (123 кв.м). Дом 2024 года постройки, полностью готов к проживанию - в нем никто не жил.

В ДОМЕ:

- 4 спальни со своими ванными и гардеробными
- Медиа-зона с тв и дровяным камином
- Лаунж-зона с двумя диванами
- Столовая с возможностью размещения до 20 гостей
- Барная зона с сервантами и стойкой
- Кухня с островом
- Отдельная рабочая кухня
- Два кабинета
- Блок свободного назначения с сауной и с/у
- Крытая терраса
- Постирочная

ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

Гостиная-столовая-кухня (106)
Техническая кухня (12)
с кладовой

Кабинет №1 (26)
Кабинет №2 (20)
Гостевой с/у с душевой

Блок свободного назначения (37)
с с/у и сауной

Холл (16)
Гардеробная верхней одежды (14)
Гостевая гардеробная (4)
С/у



ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

Мастер-сьют (80):
Спальня
Гардеробные (18 + 14)
Ванная

Три детских сьюта
(55 + 55 + 44):
Спальня
Кабинет-игровая
Ванная

Прачечная





ОСОБЕННОСТИ:

Панорамное остекление на три стороны света - юго-восток, юго-запад и северо-запад, высокие потолки - от 3,5 до 7,2 м, дровяной камин, премиальная мебель (Poliform, Natuzzi, Calligaris, VoConcept).









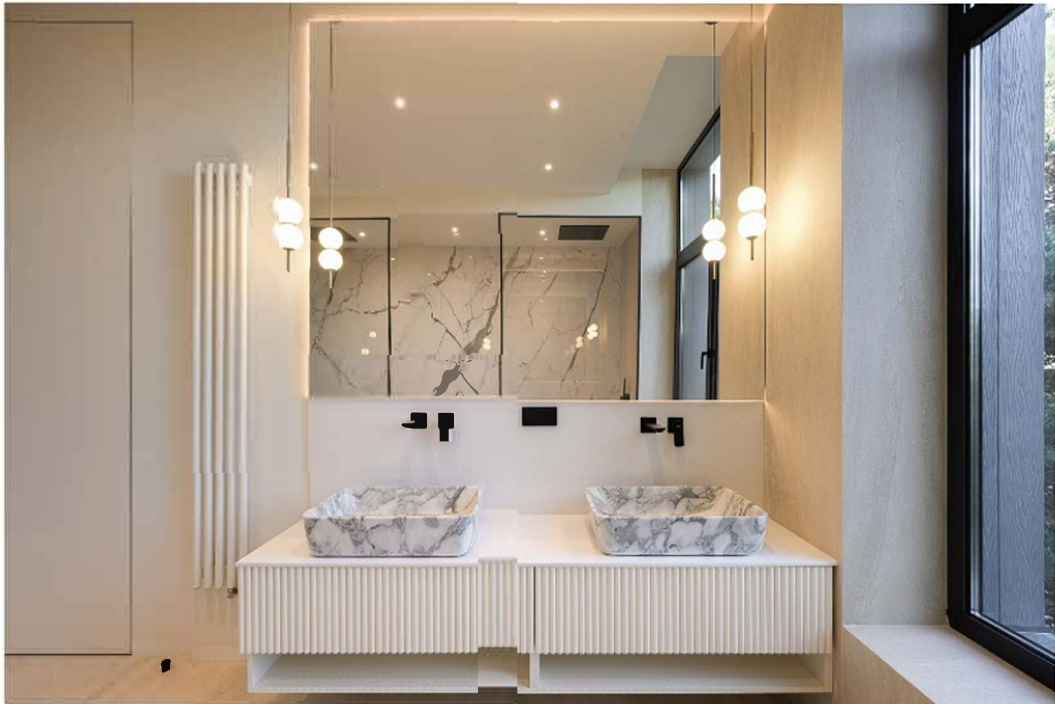
















УЧАСТОК

Взрослые деревья (9 сосен и 10 елей) создают атмосферу светлого леса и естественной приватности. Участок благоустроен, предусмотрена открытая стоянка на 5 м/м. Дом расположен в тихой части поселка, вдали от грузового въезда. Все соседи построены.



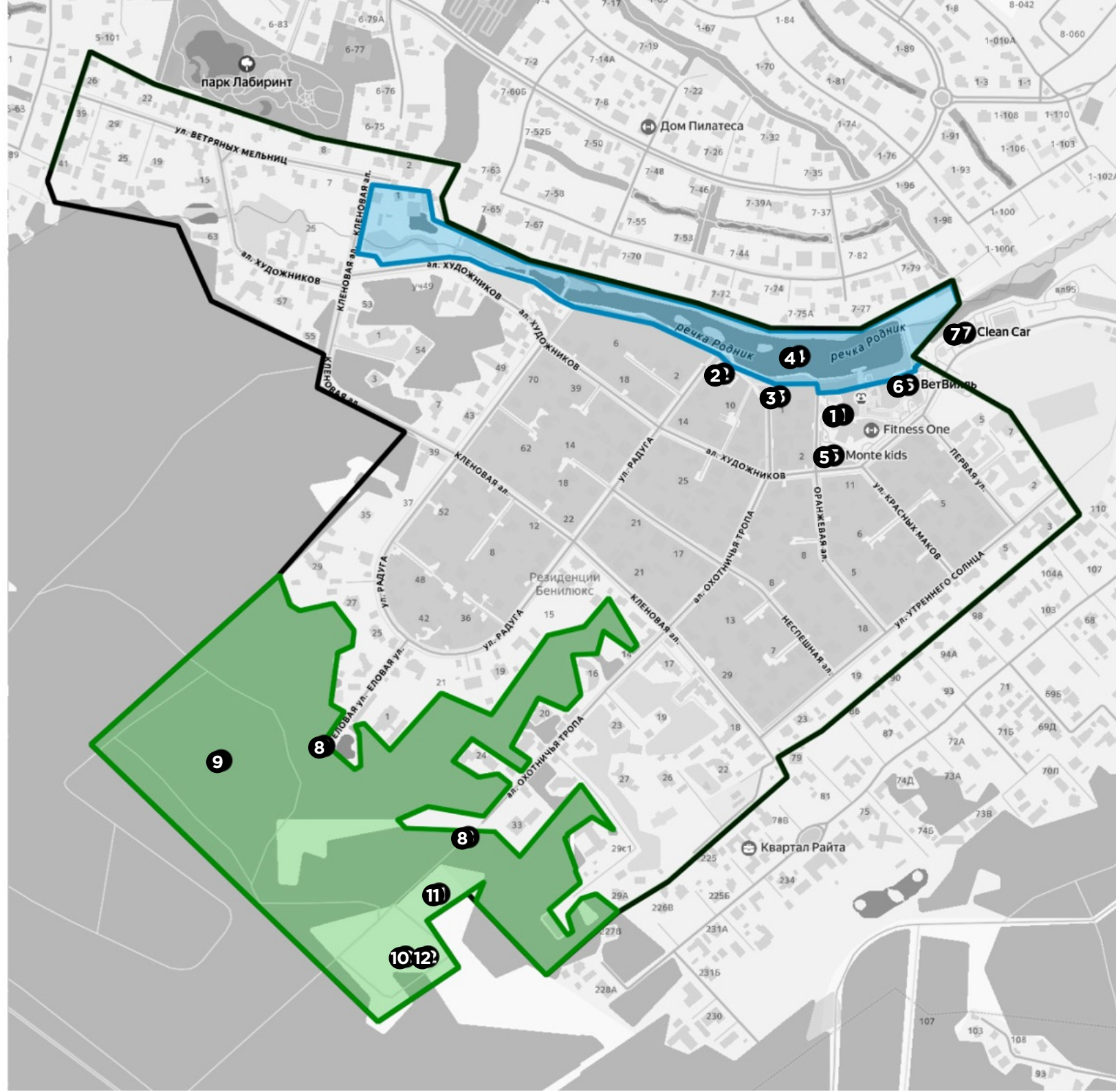
МАТЕРИАЛЫ

Фундамент свайный (99 свай, высота 300 мм, длина 5000 мм)
Перекрытия монолитный железобетон
Стены - двойной красный рифленный кирпич

Фасад первого этажа натуральный камень Hisar Stone
Фасад второго этажа - планкен из минерального композита

ПОСЕЛОК РЕЗИДЕНЦИИ БЕНИЛЮКС

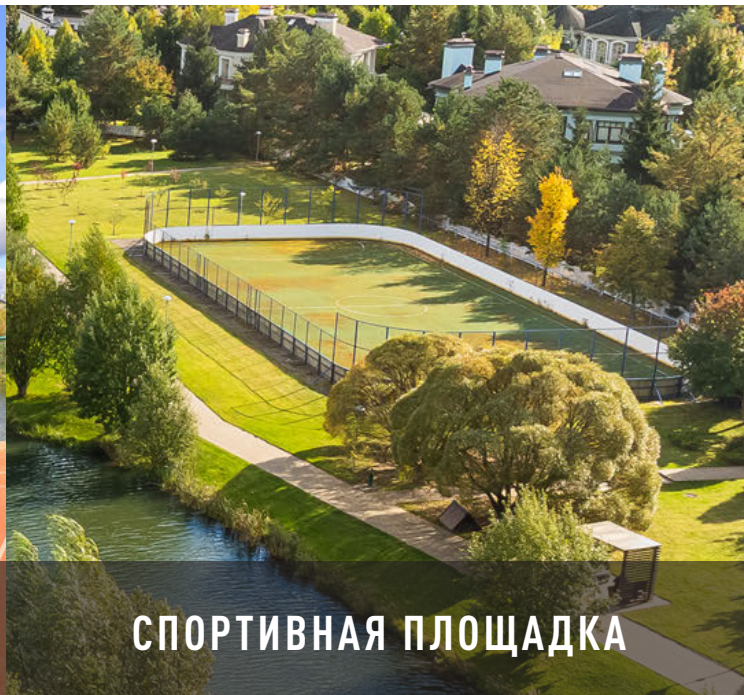
- 1 Теннисный центр
- 2 Спортивная площадка
- 3 Детская площадка
- 4 **Озеро с благоустроенными зонами отдыха 10 Га**
- 5 Билингвальный детский сад, Фитнес-клуб Fitness One, Салон красоты и SPA «Whitefox»
- 6 Ветклиника VetVille
- 7 Премиальный автомоечный комплекс Бени Clean Car
- 8 Калитки в лес
- 9 **Лесная парковая территория 22 га**
- 10 Футбольное поле
- 11 Мангальная зона
- 12 Воркаут в лесной зоне



ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ТЕННИСНЫЙ ЦЕНТР



СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА



ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ



ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

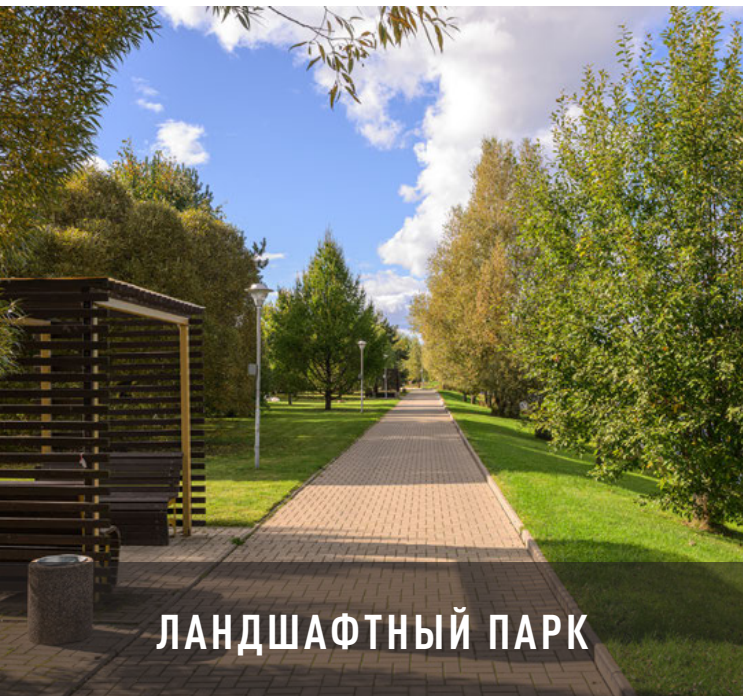


МАНГАЛЬНАЯ ЗОНА



ВОРКАУТ В ЛЕСНОЙ ЗОНЕ

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК



ЛЕСНАЯ ТЕРРИТОРИЯ 22 ГА



ОЗЕРО С ЗОНАМИ ОТДЫХА 10 ГА



**БИЛИНГВАЛЬНЫЙ ДЕТСКИЙ САД,
ФИТНЕС-КЛУБ, САЛОН КРАСОТЫ,
ВЕТКЛИНИКА**



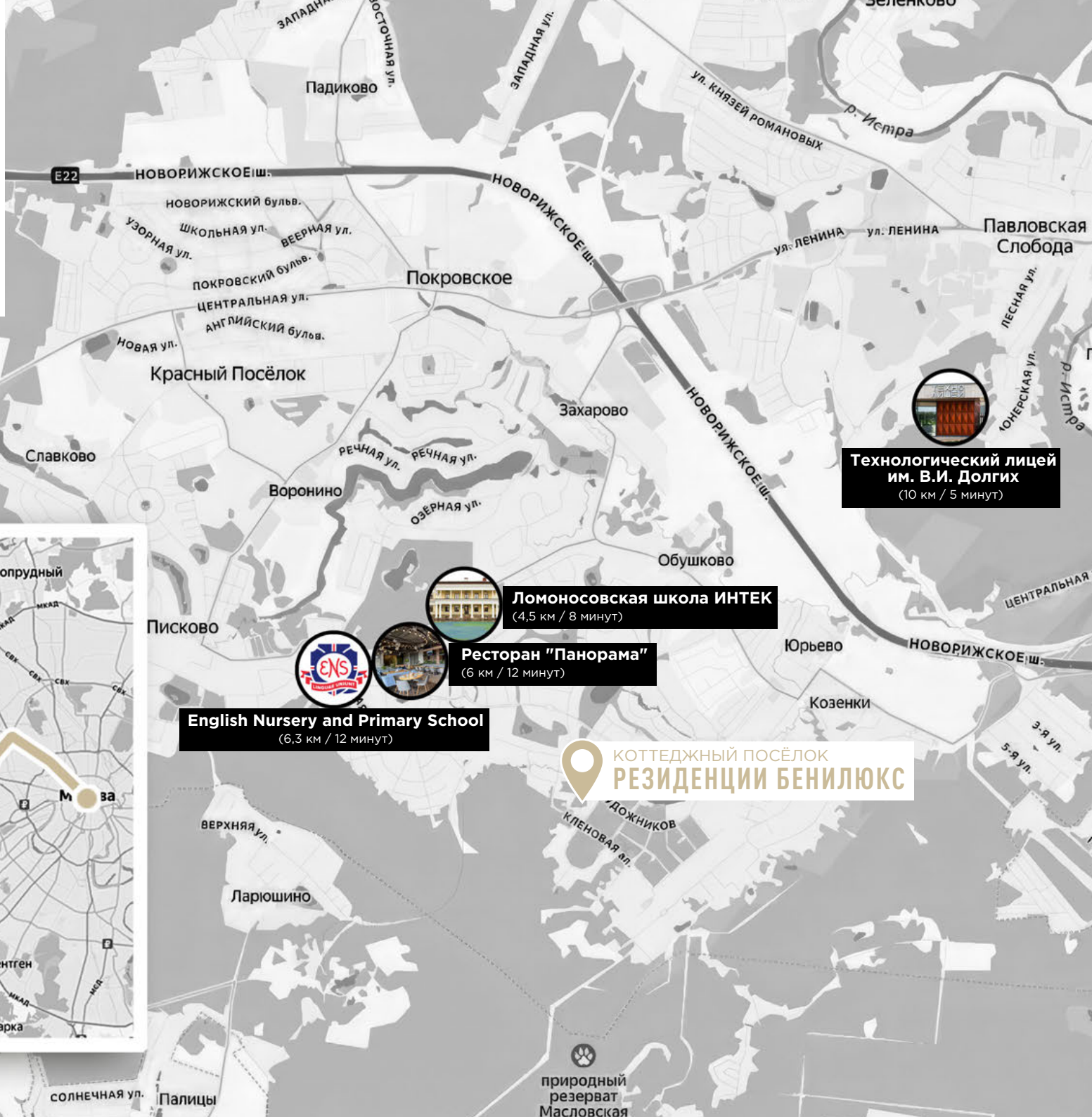
ВЪЕЗДНАЯ ГРУППА



**ПРЕМИАЛЬНЫЙ АВТОМОЕЧНЫЙ
КОМПЛЕКС БЕНИ CLEAN CAR**

РАСПОЛОЖЕНИЕ

КП: Резиденции Бенилюкс
Шоссе: Новорижское, ~ 19 км от МКАД



English Nursery and Primary School
(6,3 км / 12 минут)

Ломоносовская школа ИНТЕК
(4,5 км / 8 минут)

Ресторан "Панорама"
(6 км / 12 минут)

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК
РЕЗИДЕНЦИИ БЕНИЛЮКС

ЦЕНА:

590 000 000 ₺