

Поселок "Барвиха XXI"
Рублево-Успенское шоссе

БАРВИХА XXI

Резиденция премиального уровня



Гармония

Пространство

Простор

Эксклюзивное предложение в Барвиха XXI

К продаже предлагается современная загородная резиденция премиального уровня в поселке Барвиха XXI, одном из самых закрытых и престижных на Рублево-Успенском шоссе.

Дом общей площадью 1 678 кв.м на прилесном участке 36 соток создан как пространство абсолютного комфорта: выразительная архитектура, инженерия высшего класса и безупречная отделка с применением **премиальных материалов и оборудования ведущих мировых брендов**. Каждая деталь продумана до мелочей и работает на ощущение статуса, уюта и приватности.

Продуманные планировочные решения обеспечивают идеальный баланс между представительскими зонами и приватным пространством для всей семьи, позволяя в полной мере наслаждаться загородной жизнью без компромиссов.



1678_{КВ.М}

Общая площадь резиденции



3,5-4_М

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

261_{КВ.М}

площадь террас

6

спален

36_{СОТОК}

прилесной участок



Фасад и экстерьер

Фасад выполнен из натурального камня, известняка, планкена из термоясеня, композита и гранита, с декоративными вставками из крупноформатного керамогранита Laminat между окнами первого и второго этажей. Реализована скрытая водосточная система с обогревом и профессиональная молниезащита. Эстетика и надежность в каждой детали.



Поселок "Барвиха XXI"
Рублево-Успенское шоссе



Гараж на 4 автомобиля с зарядной станцией мощностью 22 кВт - современное решение для комфортной и быстрой зарядки электромобиля. Парковка перед домом позволяет дополнительно разместить до 10-12 автомобилей

Выразительная отделка из натурального дерева и камня. Лаконичная геометрия, благородные фактуры и продуманный ландшафт подчёркивают статус архитектуры.



Инженерные системы и «Умный дом»



- Приточные установки Breezart
- Автоматизация котельной ZONT
- 2 котла Buderus по 250 кВт
- Дизайнерские радиаторы ARBONIA
- Кондиционирование DAIKIN
- Конвекторы внутрипольные Itermic
- Тёплые полы: 1-ый этаж, санузлы 2-го этажа
- Лифт Doppler (Греция)
- Умный дом KNX: климат, свет, шторы, защита от протечек
- Система снеготаяния по всей территории, включая дорожки

Мрамор, свет и архитектурная гармония

Поселок "Барвиха XXI"
Рублево-Успенское шоссе

Входная группа с
эффектной парящей
лестницей задает тон
всему дому. Монолитная
конструкция с отделкой
ступеней мрамором и
подсветкой выглядит
воздушно, акцентируя
внимание на открытом и
светлом интерьере.





Свет двусветного холла
меняет пространство в
течение дня.

Поселок "Барвиха XXI"
Рублево-Успенское шоссе

Просторная гостиная с панорамным остеклением и высокими потолками наполнена естественным светом. Натуральное дерево, выразительный рисунок мрамора и мягкая палитра создают атмосферу современной сдержанной роскоши.



Гостиная:
пространство света

Поселок "Барвиха XXI"
Рублево-Успенское шоссе

Камин в обрамлении
мрамора собирает
вокруг себя
вечернюю жизнь
дома.



Поселок "Барвиха XXI"
Рублево-Успенское шоссе

Мягкий дневной
свет и глубокие
фактуры тканей в
зоне отдыха.



Панели из тёплого дерева и чёрный мрамор каминной линии задают характер гостиной, а терракотовые кресла добавляют интерьеру цвета.



Продуманный до мелочей
интерьер, где естественный
свет подчеркивает
благородные фактуры,
авторский декор и
изысканные
флористические акценты.



Пространство для безупречных ужинов

Много воздуха,
естественного света и
благородных материалов.
Выразительные фактуры,
авторский декор и
продуманные детали
создают атмосферу
спокойной и безупречной
роскоши.



Открытая планировка и выверенная композиция интерьера обеспечивают гармоничное восприятие пространства с любого ракурса, объединяя гостиную, столовую и кухню в единый архитектурный ансамбль



Поселок "Барвиха XXI"
Рублево-Успенское шоссе

Кухня от Silver Home со столешницей из гранита укомплектована техникой Miele и Liebherr: духовой шкаф, кофемашина, варочная панель с вытяжкой, холодильник и морозильник, открывающиеся по нажатию, подогреватель тарелок



Кухонный остров
становится центром
пространства,
объединяя эстетику и
функциональность.



Кабинет

Рабочее пространство с панорамным окном в сад: теплое дерево, кожа и декоративное панно настраивают на сосредоточенную работу.

Поселок "Барвиха XXI"
Рублево-Успенское шоссе



Простор и минимализм создают
атмосферу спокойствия и
умиротворения.



Поселок "Барвиха XXI"
Рублево-Успенское шоссе

Совершенство уюта

Спальня с
утонченным
дизайном, где
каждая деталь
продумана для
максимального
комфорта.





Спальня - приватное пространство тишины и спокойствия, где утро начинается с мягкого естественного света, а каждая деталь располагает к полноценному отдыху.

Гардеробная спроектирована как самостоятельное интерьерное пространство: индивидуальная система хранения, благородная отделка деревом, витрины из тонированного стекла и деликатная подсветка создают атмосферу приватности и безупречного порядка.

Поселок "Барвиха XXI"
Рублево-Успенское шоссе



Гардеробная с
островом и
витринными
шкафами.



Поселок "Барвиха XXI"
Рублево-Успенское шоссе

Поселок "Барвиха XXI"
Рублево-Успенское шоссе

Теплое дерево, мягкая
подсветка и
зеркальные панели:
даже коридор
ощущается как
дизайнерская
галерея.



Поселок "Барвиха XXI"
Рублево-Успенское шоссе

Ванные комнаты уровня пятизвездочного отеля



Санузлы укомплектованы
премиальной европейской
сантехникой: итальянскими
смесителями и душевыми
системами, сантехникой GESSI
и ваннами Villeroy & Boch.
Система тёплых полов
обеспечивает особый комфорт
в любое время года.



Ванная: мрамор, стекло
и профильная подсветка
по периметру.



Мастер-санузел, отделанный благородным тёмным мрамором, с парными раковинами и выверенной до мельчайших деталей эстетикой.

SPA комплекс в собственном доме

Приватная wellness-зона с бассейном, оснащённым передовой системой водоподготовки Dinotec на основе минерального сорбента и интеллектуальным управлением Pool Director 3.0. Противоток, гидро- и аэромассаж создают атмосферу премиального SPA



Поселок "Барвиха XXI"
Рублево-Успенское шоссе



Шезлонги у самой воды и мягкие солнечные лучи, проникающие сквозь деревянные ламели потолка, создают атмосферу безмятежного курортного отдыха.

Поселок "Барвиха XXI"
Рублево-Успенское шоссе

A modern sauna interior featuring a glass-enclosed hot tub area on the left, which reflects the surrounding greenery. The ceiling is made of horizontal wooden slats and has a single round white light fixture. The floor is also made of wooden slats. On the right, a dark stone wall houses a tall, cylindrical Harvia electric stone heater filled with dark stones, topped with a shower head. The overall design is minimalist and luxurious.

Сауна в отделке из благородного канадского кедра и ольхи оснащена электрокаменкой Harvia и интегрирована в систему умного дома для безупречного комфорта и индивидуальных настроек.

Ваш персональный wellness-курорт

Поселок "Барвиха XXI"
Рублево-Успенское шоссе



Массажный кабинет



Хаммам

ЭКСПЛИКАЦИЯ 1 ЭТАЖ

1.Лестничный холл	57.20	16.Тренажерный зал	25.00
2.Холл	7.00	17.Холл	8.30
3.Санузел гостевой	5.30	18.Раздевалка	3.70
4.Кабинет	16.70	19.Бассейн	149.70
5.Кладовая гаража	11.00	20.Сауна	7.90
6.Гараж	92.40	21.Хамам	9.10
7.Гардеробная	24.70	22.Сауна бассейна	3.60
8.Гардеробная водителей	2.90	23.Массажный кабинет	10.50
9.Холл	14.90	24.Топочная	10.10
10.Команта водителей	12.00	25.Лестница	8.10
11.Санузел водителей	3.80	26.Спальня	22.90
12.Кладовая	15.30	27.Санузел спальни	8.40
13.Рабочая кухня	28.10	28.Гардеробная	7.70
14.Кухня-гостиная	100.40	29.Санузел уличный	3.80
15.Холл	8.30	30.Санузел при гараже	2.50



А.Главное крыльцо	7.90
Б.Зона барбекю	88.70
В.Зона отдыха	93.50

188.60
Итого снаружи
869.90
Итого

ЭКСПЛИКАЦИЯ 2 ЭТАЖ

1.Холл	25.30	14.Санузел 3	8.90
2.Холл хозяйский	15.50	15.Гардероб 3	9.20
3.Хозяйская спальня	42.70	16.Спальня 4	24.10
4.Хозяйский санузел	24.50	17.Санузел 4	8.90
5.Гардероб мужской	35.80	18.Гардероб 4	9.20
6.Гардероб женский	42.20	19.Кладовая	12.00
7.Холл	15.30	20.Кухня персонала	12.80
8.Кабинет	28.70	21.Спальня п.1	11.10
9.Детская игровая	26.90	22.Спальня п.2	11.00
10.Спальня 2	25.00	23.Санузел персонала	3.20
11.Санузел 2	10.80	24.Лестница	11.20
12.Гардероб 2	11.20	25.Постирочная	18.70
13.Спальня 3	23.70	26.Лифтовой холл	6.50

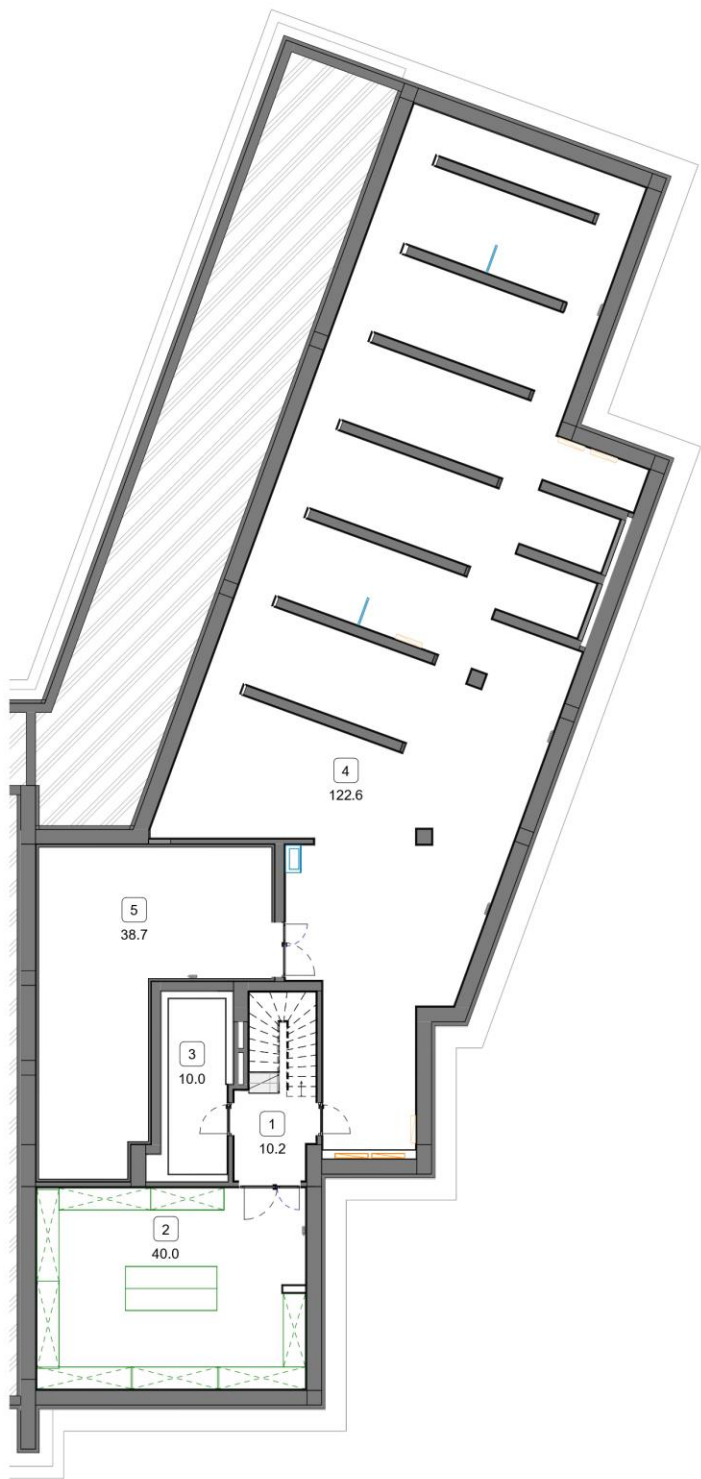


474.50
Итого внутри

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Цокольного этажа

1.Лестница	10.60
2.Кладовая	41.10
3.Электрощитовая	10.40
4.Тех. пом. бассейна	127.50
5.Вентиляционная	41.20



230.80
Итого

Приглашаем к просмотру



Поселок "Барвиха XXI"
Рублево-Успенское шоссе