




ПРОДАЖА / ID-554413

Баковка

	ДОМ	816 м ²	21 сотка	205 000 000 ₺
	МИНСКОЕ ШОССЕ		5 КМ ОТ МКАД	

ОБЪЕКТ



ГОТОВНОСТЬ
с отделкой



ПЛОЩАДЬ ДОМА
816 м²



ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА
21 сотка



КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН
3



КОЛИЧЕСТВО САМУЗЛОВ
5

КОММУНИКАЦИИ



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ
магистральное



ЭЛЕКТРИЧЕСТВО
есть



ВОДОСНАБЖЕНИЕ
Собственная скважина



КАНАЛИЗАЦИЯ
Септик

ПРЕИМУЩЕСТВА



БАССЕЙН
есть



СПА
сауна



ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ПЕРСОНАЛА
есть



УЧАСТОК
С ландшафтом



ОХРАНА
под охраной



ГАРАЖ
2 машино-мест



ПОЭТАЖНОЕ ОПИСАНИЕ

Цоколь:

- гостевая спальня
- с/у
- душевая
- прачечная
- гардеробная
- котельная;

1-й этаж:

- прихожая
- кухня
- столовая
- гостиная
- с/у
- кабинет;

2-й этаж:

- зимний сад
- мастер-спальня с с/у и гардеробной
- спальня с с/у и гардеробной;

Мансарда:

- зона отдыха
- с/у

О ДОМЕ

Предлагается дом под ключ с мебелью на просторном участке с красивыми деревьями и ландшафтом. На участке расположен основной дом 525 м², банный комплекс из клееного бруса 160 м² и дом для персонала с гаражом на 2 машиноместа 131 м².
Общая площадь строений 816 м².

Основной дом кирпичный и построен с использованием дорогих материалов и технологий: пол из массива дуба и красного дерева, окна деревянные, подоконники и камин мраморные, приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование. Дом продается с мебелью и техникой от известных люксовых брендов Baker, Poliform, Miele. В доме центральное водоснабжение, система видеонаблюдения по периметру участка.

В банном комплексе расположены: кухня-столовая-гостиная с камином, бассейн, баня на дровах, хаммам, с/у, душевая, котельная.

Основной дом и банный комплекс имеют просторные летние террасы, с которых открывается вид на участок, утопающий в зелени.

Дом расположен в самой тихой части Баковки в 150 м от Мещерского парка. Можно выезжать как на Минское, так и на Сколковское шоссе.



















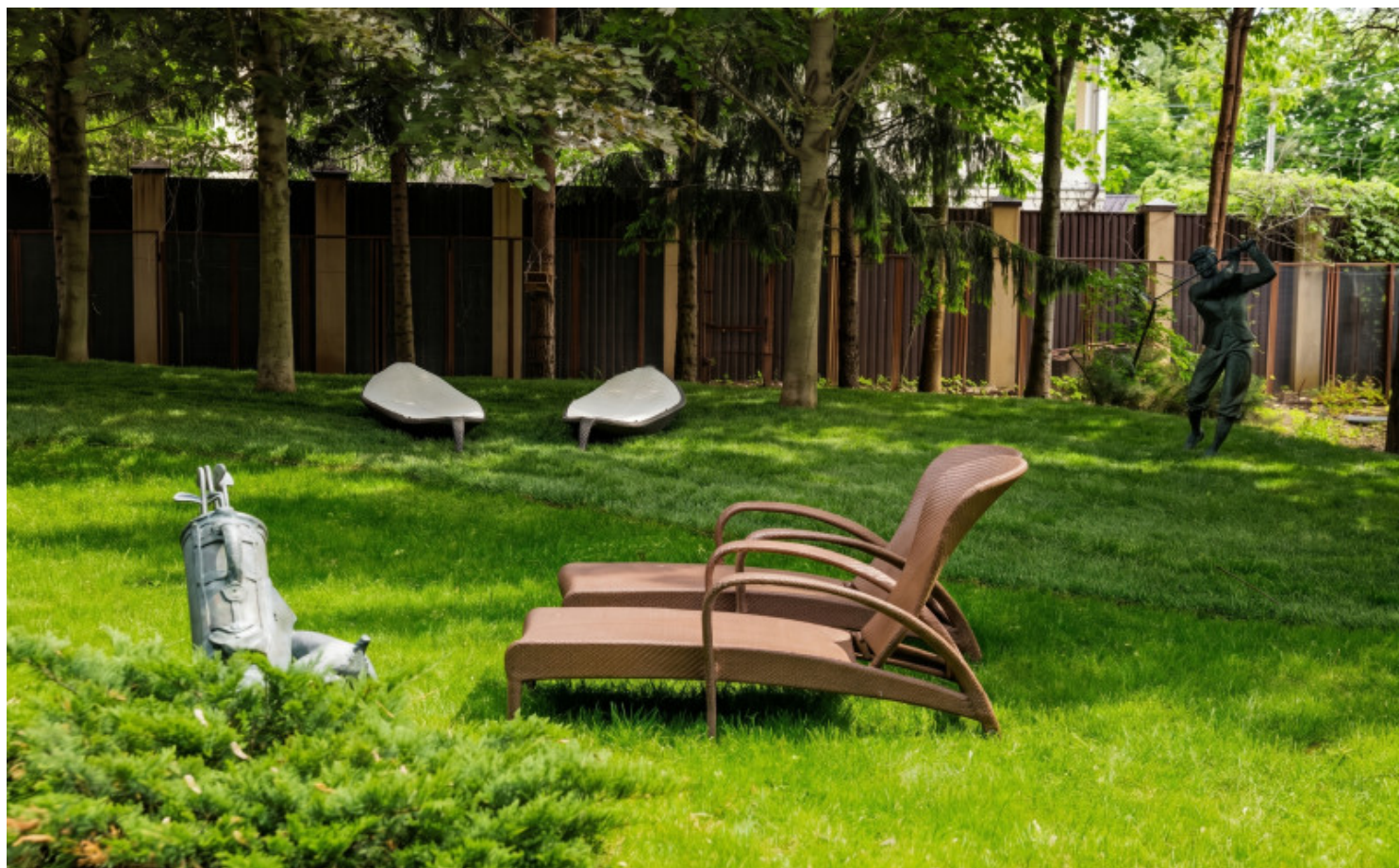










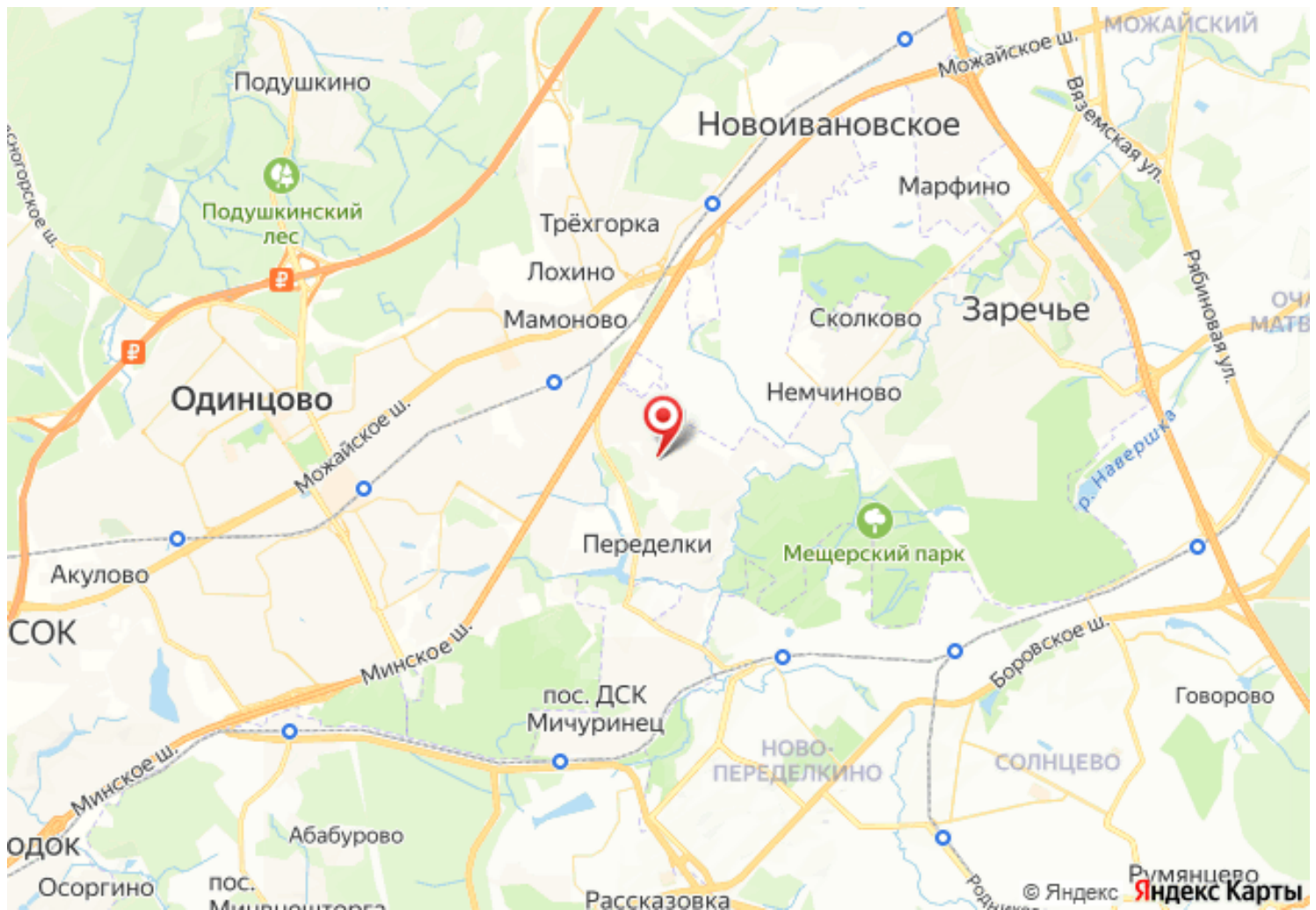












Московская область, посёлок «Баковка»,
Минское ш., 5 км до МКАД

О ПОСЁЛКЕ

Баковка – элитный коттеджный поселок, который относится к городу Одинцово. Он включает 50 домовладений. Все особняки выдержаны в единой архитектурной концепции в стиле изысканной классики.

Площадь коттеджей 400–600 квадратных метров, подведены все необходимые инженерные коммуникации, кабельное телевидение, высокоскоростной интернет. Вода в поселок подается из собственной артезианской скважины.

Строительство завершено, недвижимость доступна только на вторичном рынке.

Благодаря небольшому количеству домовладений и большим размерам земельных участков жителям поселка обеспечивается максимальная приватность. Территории общего пользования озелененные, на них проведены работы по ландшафтному дизайну, проложена аллея для прогулок. В поселке работает собственная охранная служба, которая обеспечивает безопасность его жителей.

Расположение

Коттеджный поселок Баковка находится всего в 5 километрах от МКАД. Доехать до него можно по Минскому или Боровскому шоссе, дорога до столицы и обратно занимает немного времени. Несмотря на близость к столице, экологическая обстановка в районе благоприятная. Рядом с поселком протекает река Сетунь, раскинулся Мещерский парк. Удачное расположение дает возможность совмещать загородную жизнь на природе с работой в Москве.

Собственная и близлежащая инфраструктура

На территории КП предусмотрены объекты собственной инфраструктуры. Здесь работает спортивный комплекс с бассейном, магазин с продуктами и товарами первой необходимости. Обустроены детские площадки. Также к услугам жителей вся развитая инфраструктура города Одинцово (медицинские учреждения, школы, торгово-развлекательные центры, кафе, рестораны, магазины и прочее). При необходимости не составит труда добраться до столицы.