

ОСОБНЯК В АНГЛИЙСКОМ СТИЛЕ

УСАДЬБА АНОСИНО



площадь

480 м²



участок

15 соток



количество спален

4 спальни



расположен в КП

«Усадьба Аносино»

на Новорижском шоссе, 28 км от МКАД

УЮТНЫЙ ОСОБНЯК В АНГЛИЙСКОМ СТИЛЕ В КАМЕРНОМ ЭЛИТНОМ ПОСЕЛКЕ

Красивый каменный дом 480 кв.м расположен на участке 15 соток в камерном и полностью жилом элитном поселке Усадьба Аносино в 28 км от МКАД по скоростному Новорижскому шоссе.



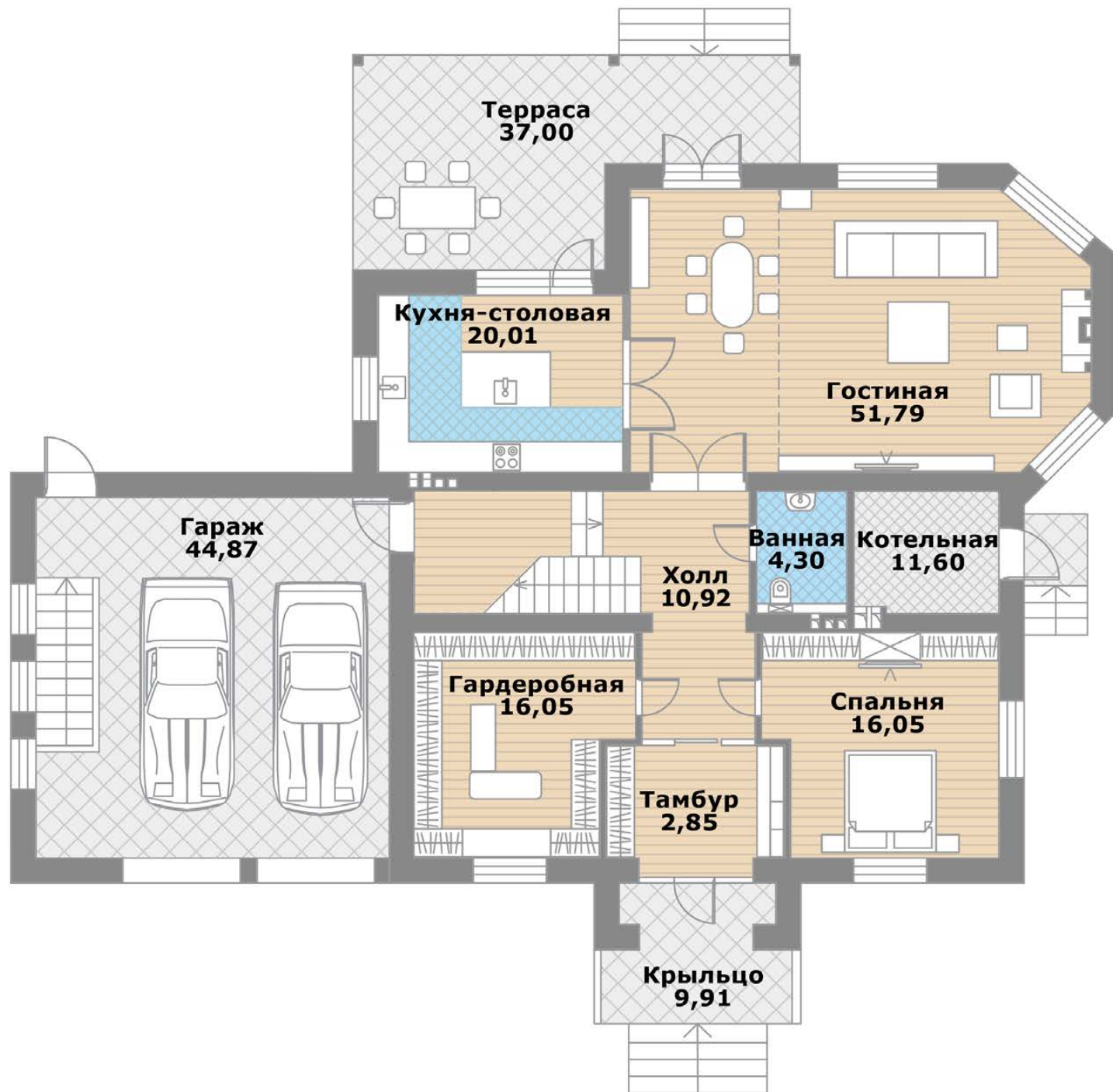
ОСОБЕННОСТИ ДОМА

- Отделка “под ключ”
- Высокие потолки
- Второй свет
- Гараж на 2 м/м
- Просторная постирочная
- Небольшой цоколь для хранения под гаражом
- 4 спальни + 4 многофункциональных светлых помещения в мансарде для размещения дополнительных спален, кабинета, хобби-комнат, спортзала и пр.



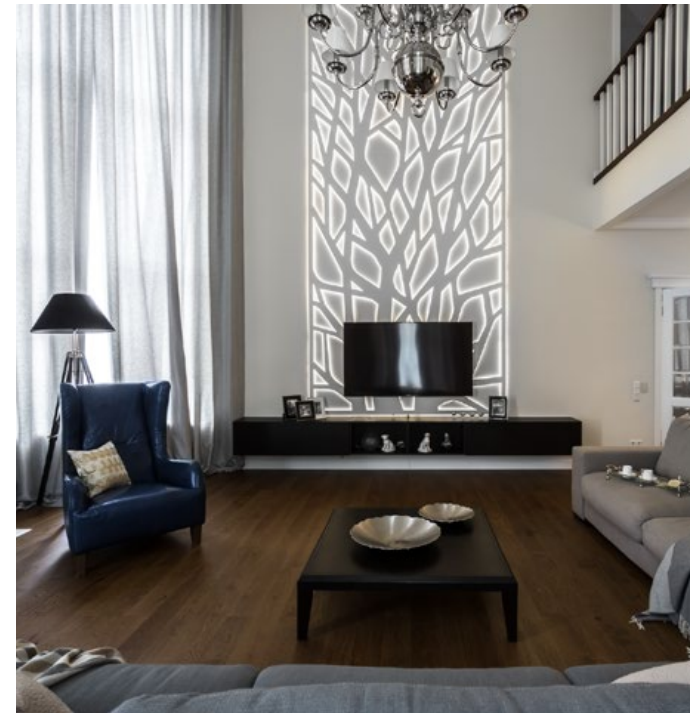
ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

- Крыльцо 10 кв.м
- Тамбур 3 кв.м
- Гардеробная 16 кв.м
- Холл 11 кв.м
- Кухня-столовая 20 кв.м с выходом на террасу 37 кв.м
- Гостиная 51,8 кв.м с камином и вторым светом
- Спальня 16 кв.м
- Гостевой с/у 4,3 кв.м
- Гараж на 2 м/м 45 кв.м
- Котельная 11,6 кв.м









| ОСОБНЯК В АНОСИНО



ОСОБНЯК В АНОСИНО



ОСОБНЯК ДАНОВИНО





ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

- Мастер-спальня 17,6 кв.м
- Гардероб 6,1 кв.м
- Ванная комната 6,7 кв.м
- Детская №1 16,1 кв.м
- Детская №2 16,1 кв.м
- Ванная 9,6 кв.м
- Постирочная 9,8 кв.м
- Холл 13 кв.м
- Библиотека 6,8 кв.м



ОСОБНЯК В АНОСИНО





ОСОБНЯК В АНОСИНО





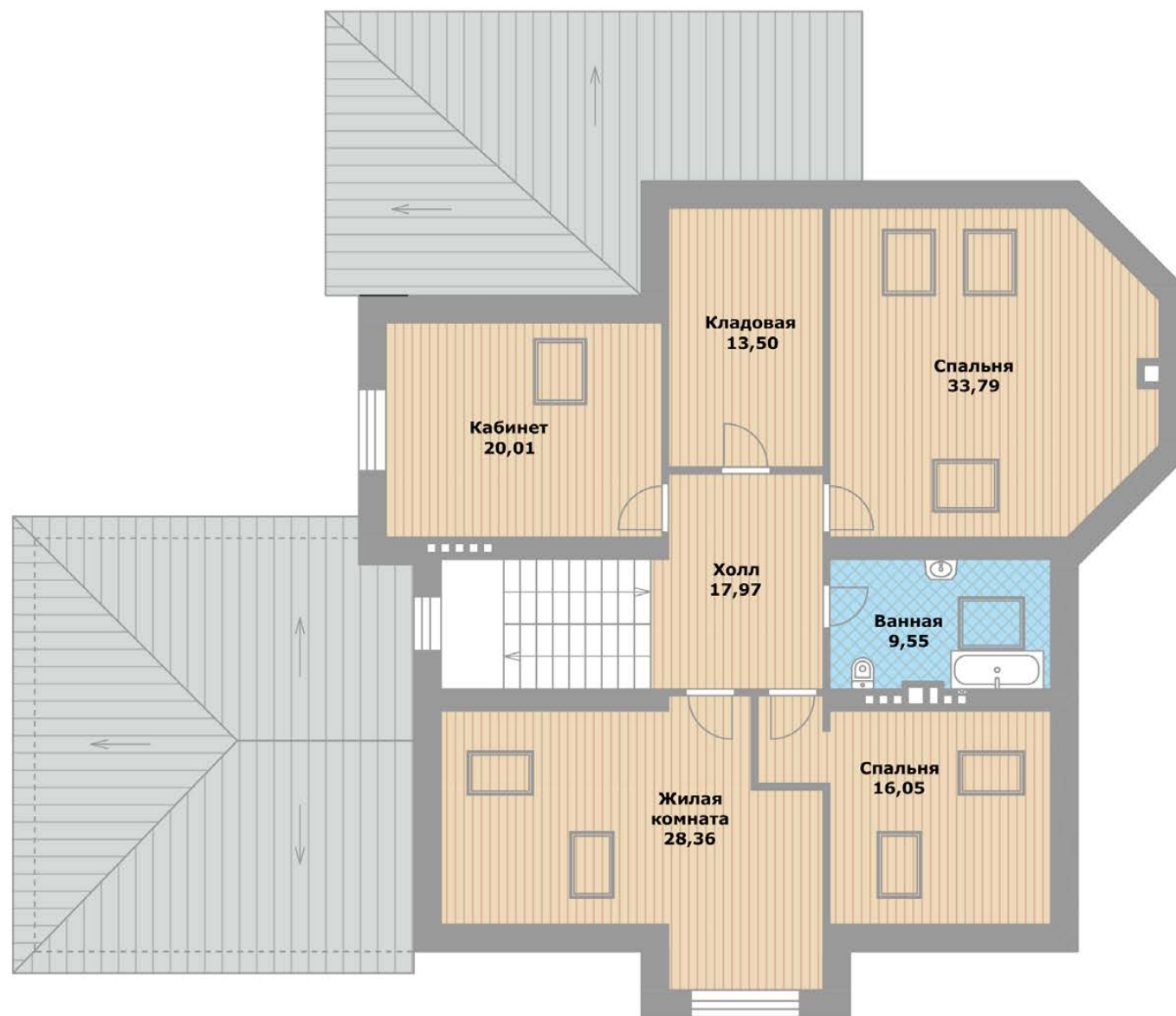


| ОСОБНЯК В АНОСИНО



ПЛАНИРОВКА МАНСАРДА

- Кабинет 20 кв.м
- Спальня 16 кв.м
- Спальня 28 кв.м
- Спальня 34 кв.м
- Ванная комната 9,6 кв.м
- Холл 18 кв.м



ОСОБНЯК В АНОСИНО



КОММУНИКАЦИИ

- Магистральный газ
- Электричество (подземное)
- Центральная и ливневая канализация
- Центральный водопровод







К территории поселка примыкает лесной массив с вековыми деревьями, а сам участок скрыт от глаз соседей шикарными кронами сосен, раскидистыми березами и плодовыми деревьями.



ОСОБНЯК В АНОСИНО



УСАДЬБА АНОСИНО

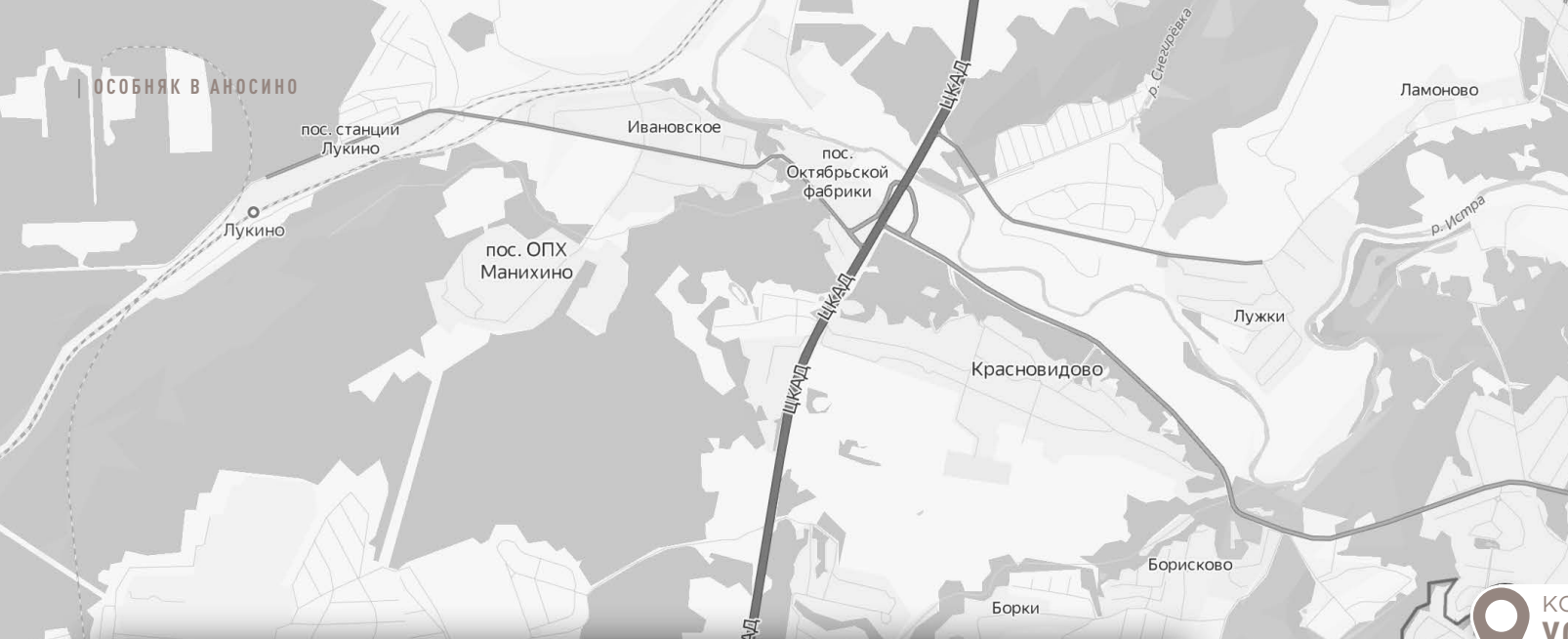
Усадьба Аносино - тихий и уютный коттеджный поселок, утопающий в зелени и застроенный элитными домами в едином английском стиле.

Специфика поселка заключается в сочетании его уникального природного расположения и развитой современной инфраструктуры.

Всего в 8 км расположена торговая и развлекательная инфраструктура комплекса Павлово подворье, Павловская гимназия, поликлиника; в 20 км - городская инфраструктура г. Истра.



ОСОБНЯК В АНОСИНО



РАСПОЛОЖЕНИЕ

КП: Усадьба Аносина
Шоссе Новорижское, 28 км
от МКАД
[N 55.834652 E 36.985545.](#)



1 ОСОБНЯК В АНОСИНО

ЦЕНА:
105 000 000 ₹

