

ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ

# СТИЛЬНЫЙ КОТТЕДЖ В ЛЕСУ

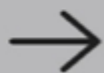
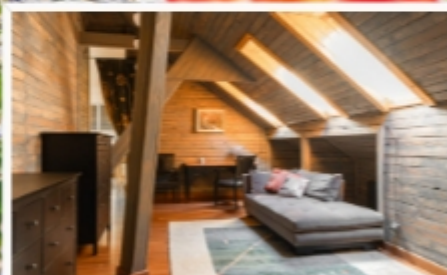
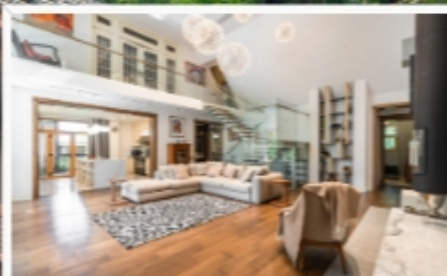


НОВОРИЖСКОЕ  
ШОССЕ  
АНОСИНО

НОВОРИЖСКОЕ  
ШОССЕ,  
28 КМ. ОТ МКАД

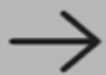
---

139 000 000 ₽



ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ

Коттедж площадью 700 кв. м. построен из высококачественной древесины, лаконичный фасад здания выполнен в экологичном стиле и декорирован подсветкой





## Стильный коттедж «под ключ» в окружении леса

Коттедж площадью 700 кв. м. построен из высококачественной древесины, лаконичный фасад здания выполнен в экологичном стиле. Современный интерьер укомплектован стильной мебелью и предметами декора. Панорамные окна, большая площадь остекления, второй свет и высокие потолки визуально увеличивают внутреннее пространство и наполняют его естественным светом. В собственном СПА будет приятно восстанавливать силы после трудового дня, а уличная джакузи в любое время года поможет расслабиться и насладиться природой.



Площадь дома  
**700 м<sup>2</sup>**



Готовность  
**под ключ**



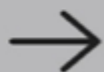
Спальни  
**5**

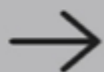


Площадь участка  
**35 сот.**



Коммуникации  
**Все**





# ПЛАНИРОВКА

## 1 ЭТАЖ

холл и большая гардеробная при входе, двухсветный каминный зал с панорамным остеклением, кухня и столовая с выходом на большую крытую веранду, три спальни, большая ванная комната с сауной и выходом на веранду с панорамным остеклением, гостевой санузел

## 2 ЭТАЖ

### **ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ, РАСПОЛОЖЕН НА УРОВНЕ 1 ЭТАЖА:**

спортивный зал, кинотеатр, SPA зона с хамамом, бойлерная, постирочная, кладовая, квартира для персонала

### **МАНСАРДНЫЙ ЭТАЖ:**

гостиная, большая галерея с библиотекой, спальная комната, сезонная гардеробная и гостевая комната

ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ

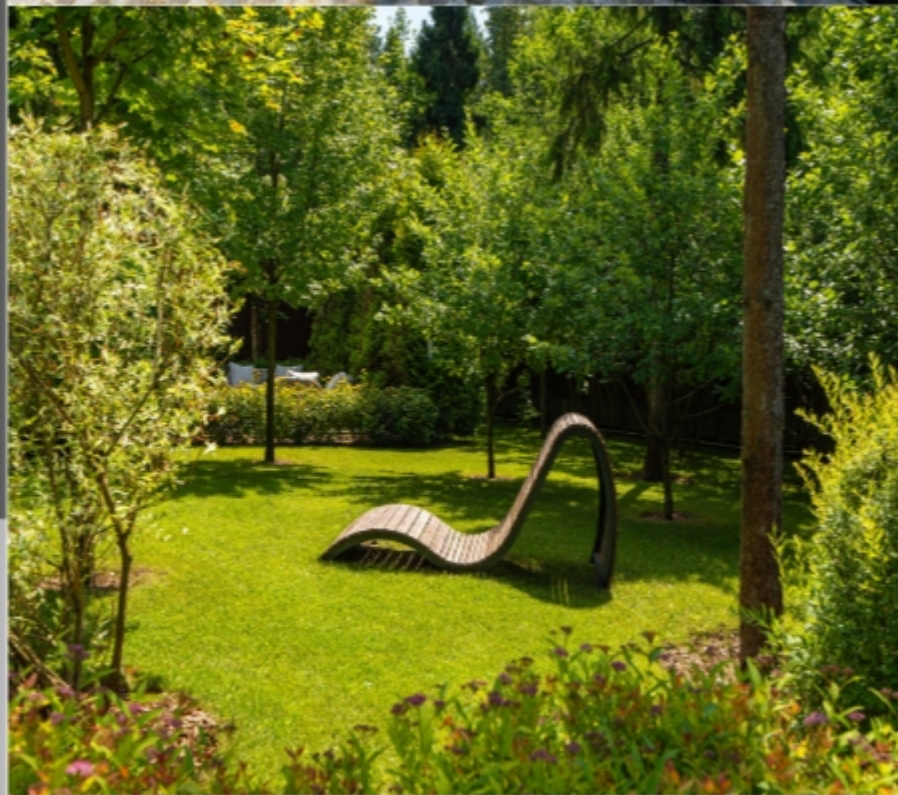


Периметр дома опоясывает крытая веранда, которая создает в атмосферу уюта и комфорта любое время года



ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ





# ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

## УЧАСТОК 35 СОТОК

На приусадебном участке площадью 35 соток расположен стильный навес на два автомобиля и множество малых архитектурных форм. Большая зона BBQ с летней кухней и очагом в центре позволяет собраться со своей семьей и друзьями. Ландшафтные дизайнеры преобразили каждый уголок участка в уютный и неповторимый мир, профессиональные садовники регулярно ухаживают и содержат сад в идеальном порядке. Сделан автоматический полив и дренаж. Натуральная гранитная брусчатка, которой вымощены прогулочные дорожки и въездная группа, вплетена в уникальный ландшафт участка и придает солидность всем архитектурным формам и строениям.





# ПОСЁЛОК

Непосредственная близость Борисоглебского Аносинского монастыря позволяет просыпаться под звон колоколов и наслаждаться этим уникальным звучанием. Семьи с детьми оценят близость образовательных учреждений, в том числе филиала элитной Ломоносовской школы. Путь до МКАД на машине по скоростному Новорижскому шоссе занимает не более 30 мин. Жителям поселка доступна развитая инфраструктура района: торговые центры, Лужки с ледовым дворцом, горнолыжным и спортивным комплексом СПА, рестораном и прогулочными зонами. Салон красоты, танцевальная и йога-студии, стоматология и медицинский центр, ветеринарная клиника. Вертолетная площадка.



## **КОММУНИКАЦИИ**

- ЭЛЕКТРИЧЕСТВО 30 КВТ
- МАГИСТРАЛЬНЫЙ ГАЗ
- СКВАЖИНА
- СЕПТИК

В ДОМЕ ПРОВЕДЕНЫ  
КОММУНИКАЦИИ, УСТАНОВЛЕН  
ГАЗОВЫЙ ГЕНЕРАТОР

**УСТАНОВЛЕНО  
ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННОЕ  
КОТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

Панорамные окна, большая площадь остекления, второй свет и высокие потолки визуально увеличивают внутреннее пространство и наполняют его естественным светом



ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ



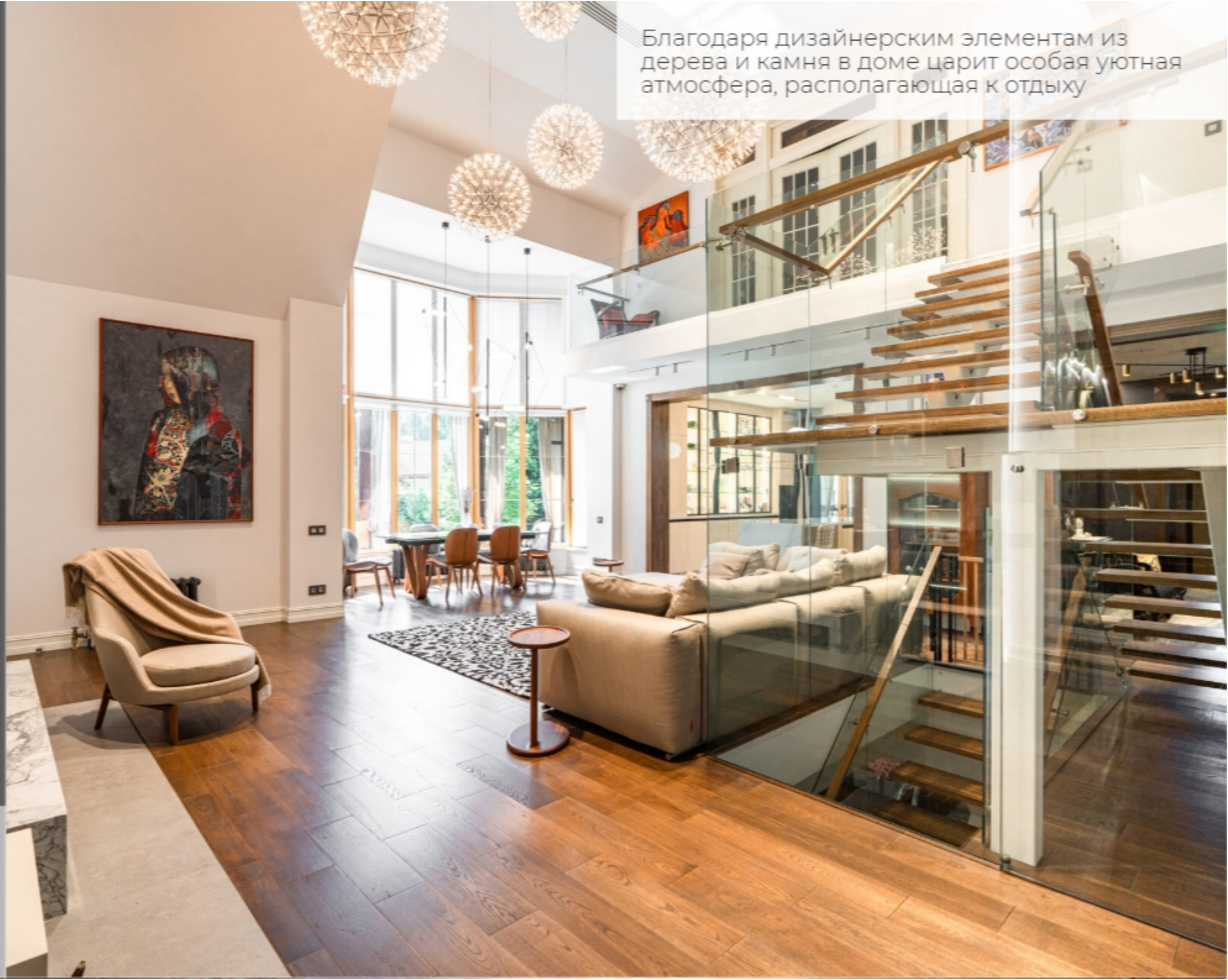
Современный интерьер укомплектован стильной мебелью и предметами декора



ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ



Благодаря дизайнерским элементам из дерева и камня в доме царит особая уютная атмосфера, располагающая к отдыху





ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ



ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ





ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ



ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ





ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ



ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ

