

КВАРТИРА В КЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ

# ЖК Алые Паруса



площадь

273 м<sup>2</sup>



этаж

17



количество спален

4 спальни



расположен  
жилой комплекс

«Алые Паруса»  
на метро Щукинская

# КВАРТИРА В КЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ С ШИКАРНЫМ ВИДОМ НА Р.МОСКВА

Квартира 273 кв.м с отделкой в классическом стиле на 17-ом этаже элитного жилого комплекса “Алые паруса”.



## ПРЕИМУЩЕСТВА

- 4 спальни, каждая со своим санузлом
- Высокий этаж
- Живописные виды на р.Москва
- Высокие потолки
- Приватный корпус
- 2 квартиры на этаже
- Расширенная инфраструктура на территории ЖК (фитнес-центр, яхт-клуб, рестораны, детские клубы, магазины)





## МАТЕРИАЛЫ И БРЕНДЫ

---

В отделке использованы дорогостоящие материалы: оникс, мрамор и мраморная мозаика, дерево дорогих пород, лепнина, витражи, роспись стен.

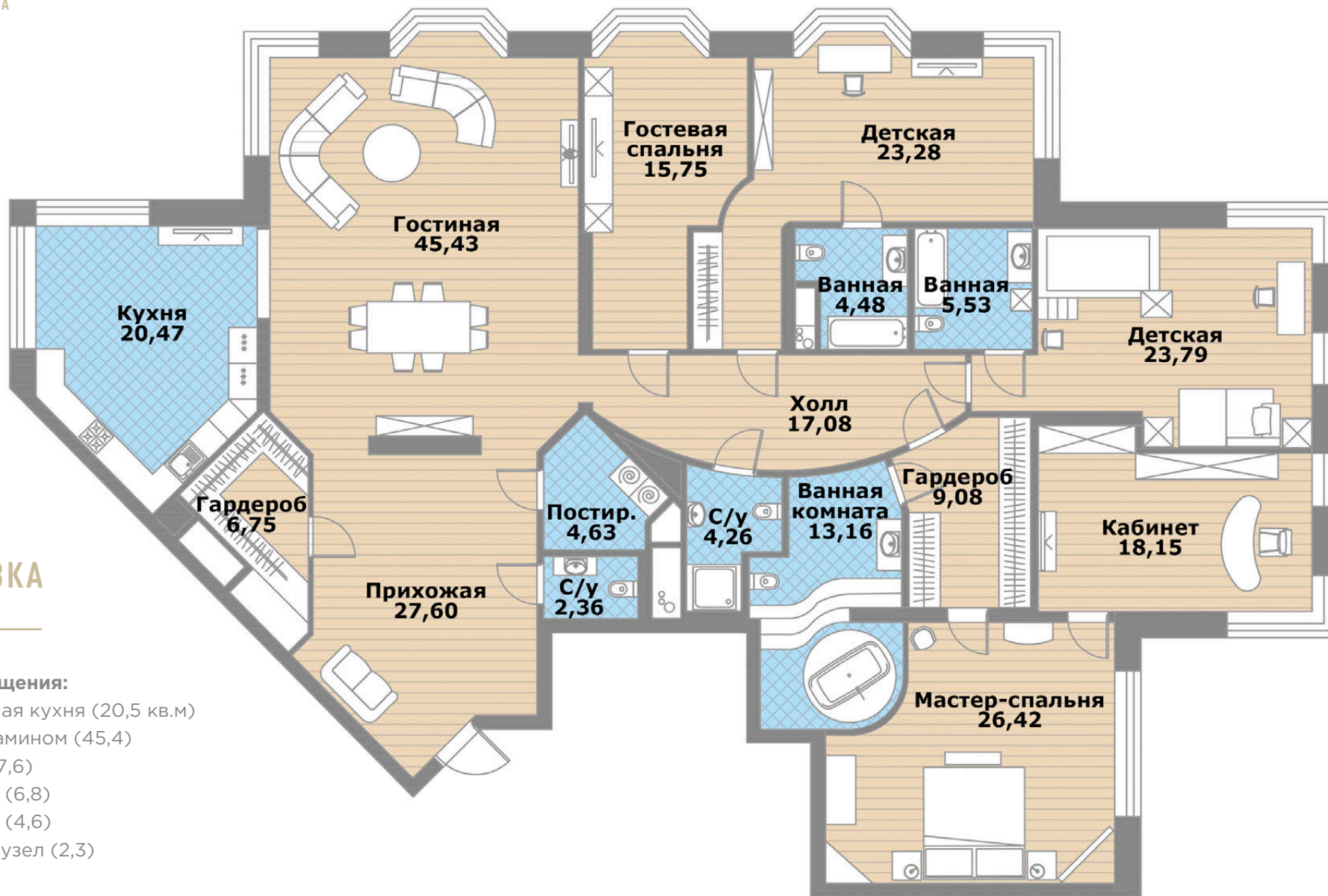
Квартира укомплектована мебелью европейских производителей: кухня - **Giorgio Piatto** (Италия), гостиная - **Alexandra** (Испания), диваны в гостиной - **Paolo Lucchetta** (Италия), мастер спальня, спальня для девочки, гостиная спальня и прихожая группа - **Savio Firmino** (Италия), спальня для мальчика - **Prestige** (Италия), люстры - **Schonbek** (Америка), двери - **New design Porte** (Италия), бытовая техника **Liebherr**, **Kuppersbusch**, **Miele**, сантехника - **Devon&Devon**.

## ИНЖЕНЕРИЯ

---

Приточная вентиляция и системы кондиционирования - **Mitsubishi**, водонагреватели **AEG**, установлен фильтр воды на кухне, измельчитель бытовых отходов.





## ПЛАНИРОВКА

### Общие помещения:

- Изолированная кухня (20,5 кв.м)
- Гостиная с камином (45,4)
- Прихожая (27,6)
- Гардеробная (6,8)
- Постирочная (4,6)
- Гостевой санузел (2,3)

### Спальни:

- Гостевая (15,8) с гостевым санузлом (4,3)
- 2 детские комнаты (23,3 и 23,8), каждая со своей ванной комнатой (4,5 и 5,5)

### Мастер-блок:

- Спальня с камином (26,4)
- Кабинет (18,2)
- Гардеробная (9,1)
- Ванная комната (13,2)





КВАРТИРА АЛЫЕ ПАРУСА











КВАРТИРА АЛЫЕ ПАРУСА



1 КВАРТИРА АЛЫЕ ПАРУСА











КВАРТИРА АЛЫЕ ПАРУСА









## ПАРКОВКА

Дополнительно можно приобрести  
2 машиноместа и 1 кладовую.



## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Элитный жилой комплекс «Алые Паруса» расположен на живописном берегу Москвы-реки, на границе Серебряного Бора и Строгинской поймы - больших естественных зеленых массивов Москвы.

Изюминками проекта является собственная двухуровневая набережная, действующий маяк и фонтаны.

На территории комплекса работают:

- Частный детский сад
- Детский клуб
- Ресторан
- Кафе
- Супермаркет
- Салон красоты
- Медицинский центр
- Автомойки
- Фитнес-центр
- Теннисные корты
- Профессиональное футбольное поле
- Спа-комплекс
- Собственный яхт-клуб



Территория комплекса огорожена и находится под круглосуточной охраной.

КВАРТИРА АЛЫЕ ПАРУСА





I КВАРТИРА АЛМЕ ПАРУСА



## РАСПОЛОЖЕНИЕ

ЖК: Алые Паруса

Метро: Щукинская

Адрес: Авиационная, д. 77 корпус 1



КВАРТИРА АЛЫЕ ПАРУСА

ЦЕНА:

138 000 000 ₺