

СОВРЕМЕННАЯ СТИЛЬНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ В ПРЕМИАЛЬНОМ ПОСЕЛКЕ

Agalarov Estate



площадь

900 м²



участок

24,5 соток



количество спален

5 спален



расположен
коттеджный поселок

«Agalarov Estate»
по Новорижскому шоссе, 24 км от МКАД



В ДОМЕ:

- 5 спален с личными ванными и гардеробными
- Просторная гостиная с выходом на террасу
- Основная кухня с островом
- Изолированная техническая кухня
- Кабинет
- Спа с зоной отдыха, бассейном и сауной
- Отдельный блок для персонала с кухней-гостиной, 2 спальнями и собственным входом
- Гараж на 2 м/м

ОСОБЕННОСТИ:

- Современная архитектура
- Панорамное остекление
- Большое количество естественного света
- Мастер-блок с 2 гардеробными и 2 ванными комнатами
- Просторная терраса
- Приватный участок с ландшафтным дизайном

ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

Холл (21,8)
Гостиная-столовая с кухней (95,1)
и выходом на террасу (54)
Техническая кухня (7)

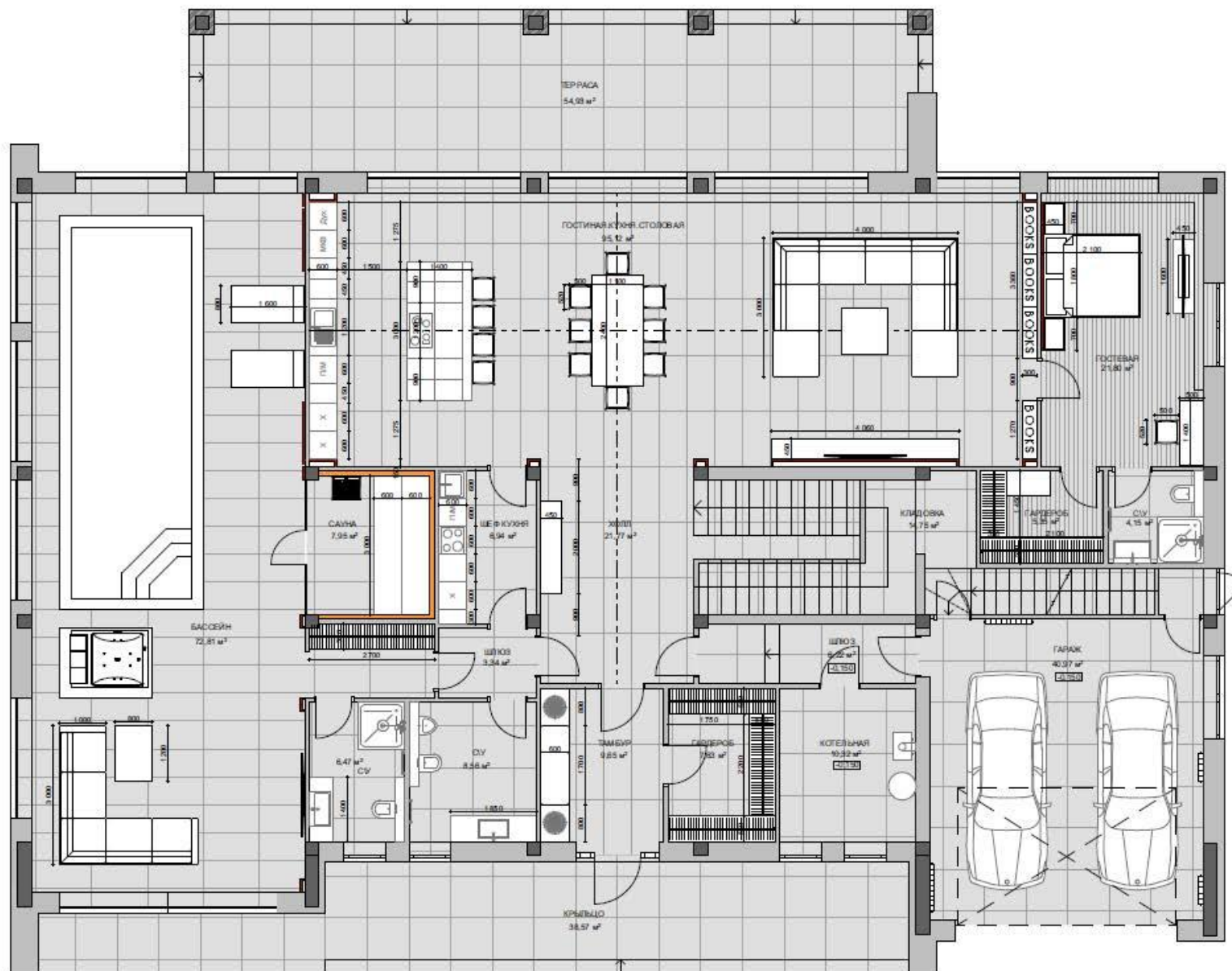
Спа-зона с бассейном (72,8)
Сауна (8)
С/у (8,5)

Гостевая спальня (21,8) с
гардеробной (5,3) и ванной (4,2)

Гардеробная (7,8)
Гостевой с/у (8,6)

Крыльцо (38,6)
Тамбур (9,9)

Гараж на 2 автомобиля (41)
Котельная (11)



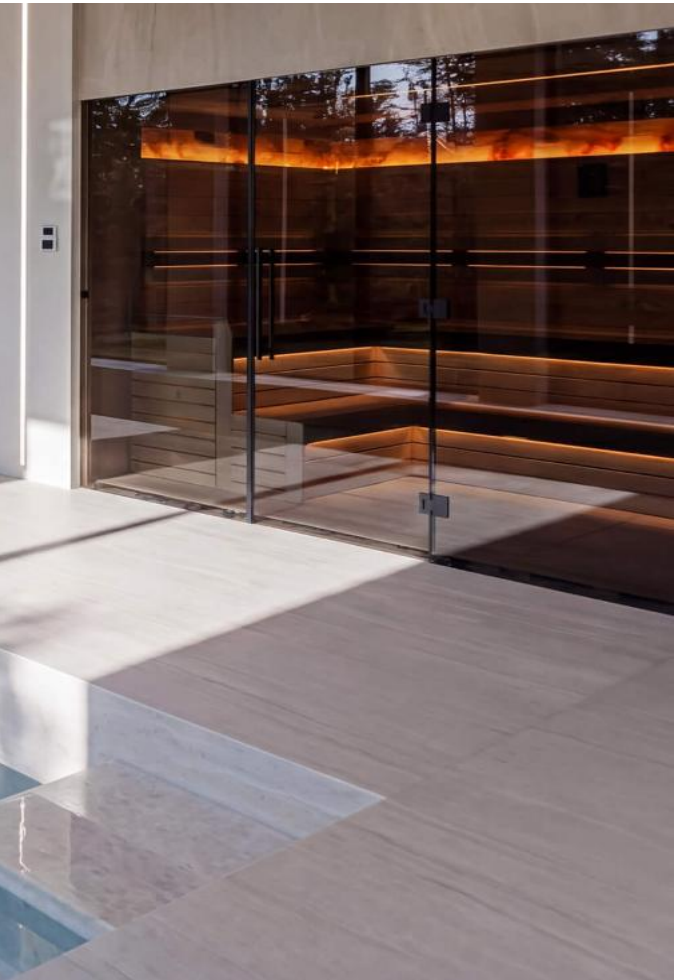


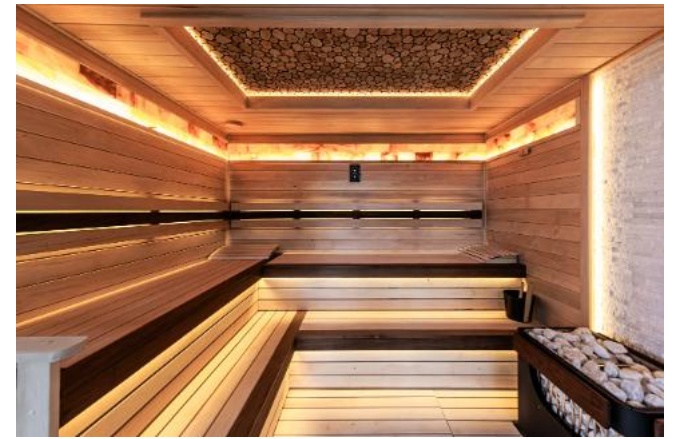
























ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

Мастер-спальня (39,1)
с 2 гардеробными (16,9 + 18,1),
2 ванными (20,2 + 12,8)
и выходом на террасу (44,3)

Спальня №1 (24,5)
с гардеробной (7,9)
и ванной (7,9)

Спальня №2 (28,9)
с гардеробной (8,2)
и ванной (8,8)

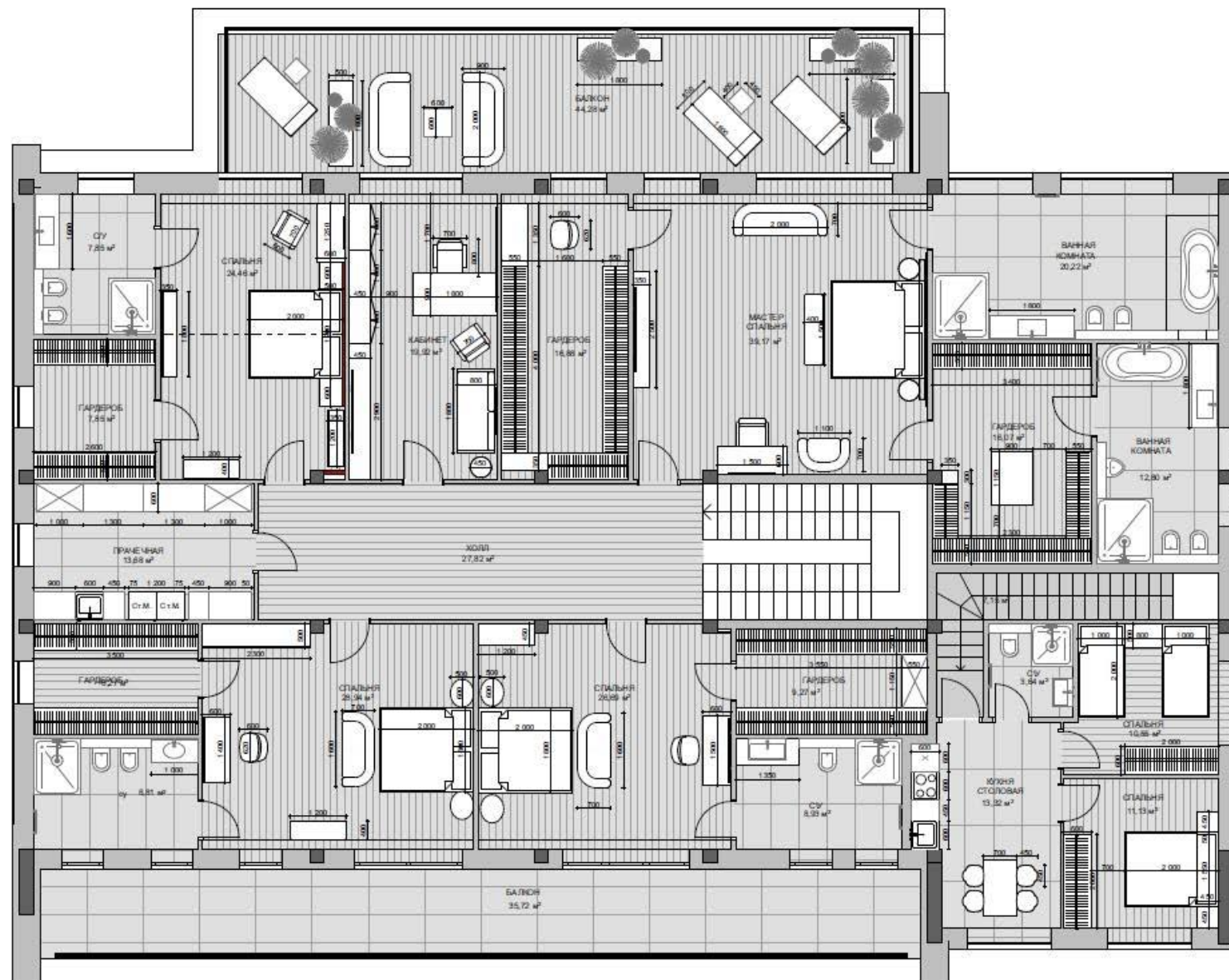
Спальня №3 (28,6)
с гардеробной (9,3)
и ванной (8)

Балкон спален №2 и №3 (35,7)

Холл (27,8)
Кабинет (10)

Блок персонала:
Кухня-гостиная (13,3),
2 спальни (11,1 + 10,6)
С/у (3,6)

Постирочная (13,7)























ИНЖЕНЕРИЯ И КОММУНИКАЦИИ

Магистральный газ
Электричество 24 кВт

Центральное водоснабжение
Центральная канализация









AGALAROV ESTATE

Поселок находится в 25 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Общая площадь территории 330 Га, из которых 70 Га - современное гольф-поле на 18 лунок.

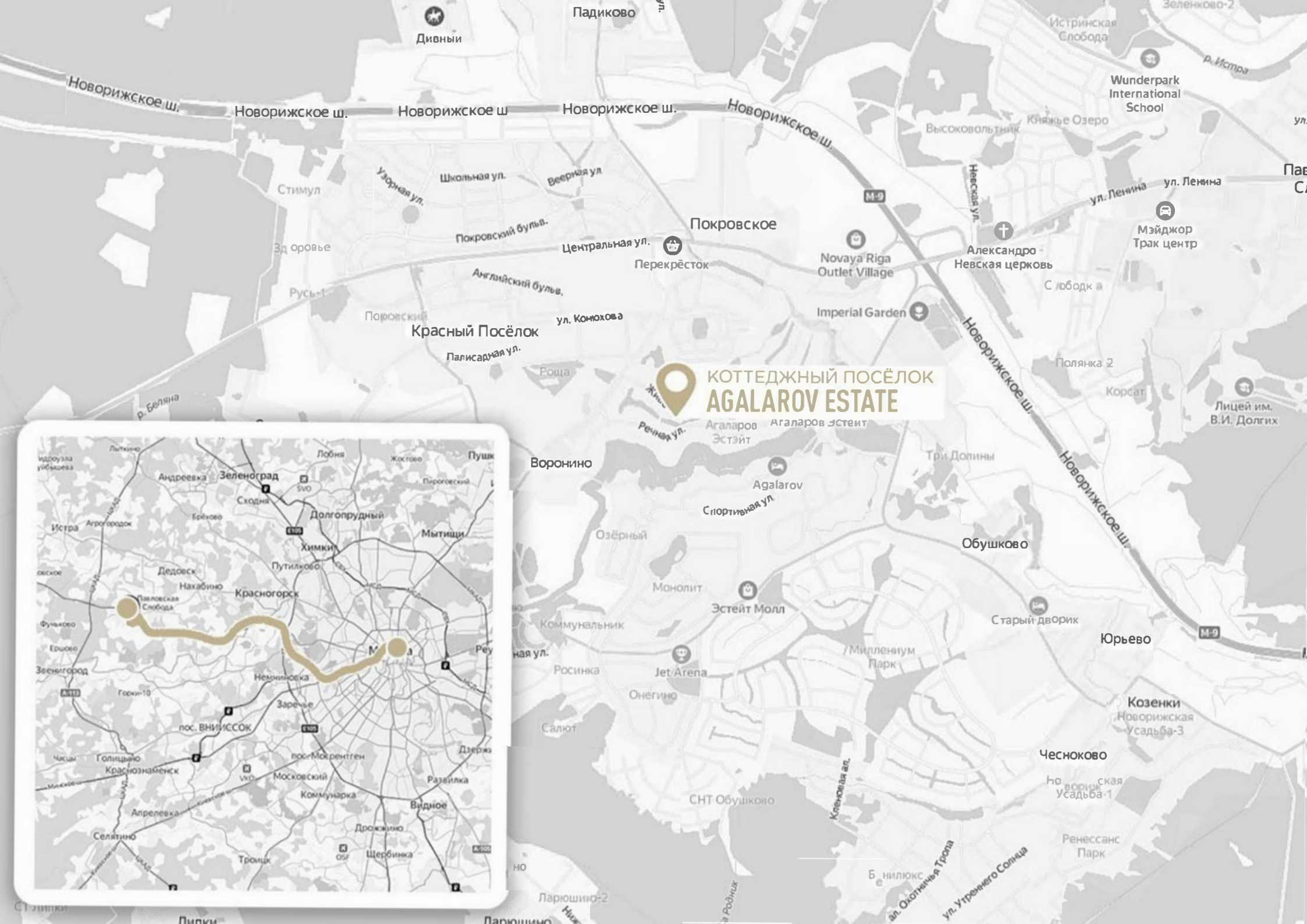
Неповторимая по живописности территория с природными и искусственными ландшафтами включает в себя сады и аллеи, каскад из 14-ти озер и прудов, водопады и фонтаны.

Поселок отличается естественным ландшафтом, на территории расположена уникальная рекреационная инфраструктура для полноценного отдыха: отель и рестораны, фитнес-клуб, теннисные корты, открытые бассейны, боулинг, футбольное поле, детский клуб, английского школа выходного дня, вертолетная площадка, СПА-комплекс.

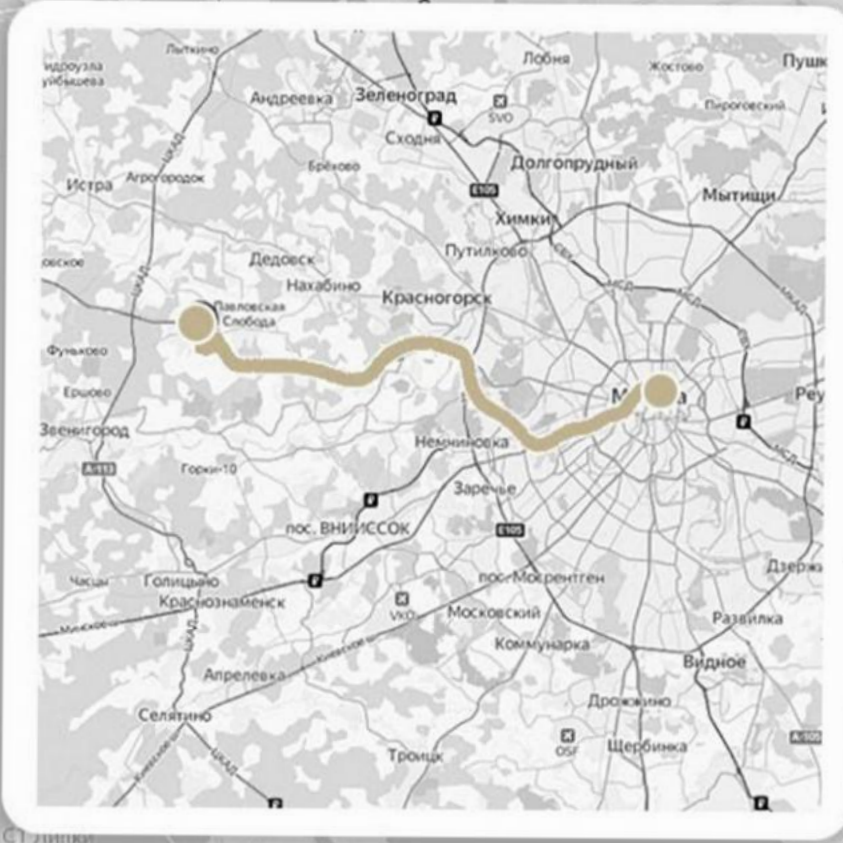
Дома в неоклассическом стиле органично интегрированы в искусственный ландшафт. Каждый коттедж выполнен по уникальному проекту.

Территория поселка круглосуточно охраняется сотрудниками ЧОП. Улицы патрулируются, проверяются гости при въезде. Обеспечена полная безопасность людей и имущества.





КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК
AGALAROV ESTATE





ЦЕНА:

780 000 000₽