

РЕЗИДЕНЦИЯ С ВИДОМ НА ГОЛЬФ-ПОЛЕ

Agalarov Estate



площадь

1900 м²



участок

35,62 соток



количество спален

6 спален



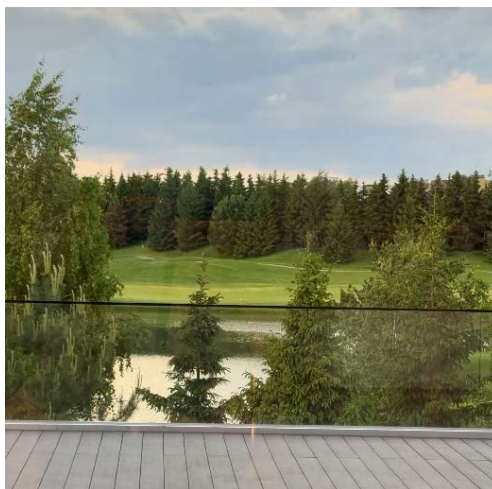
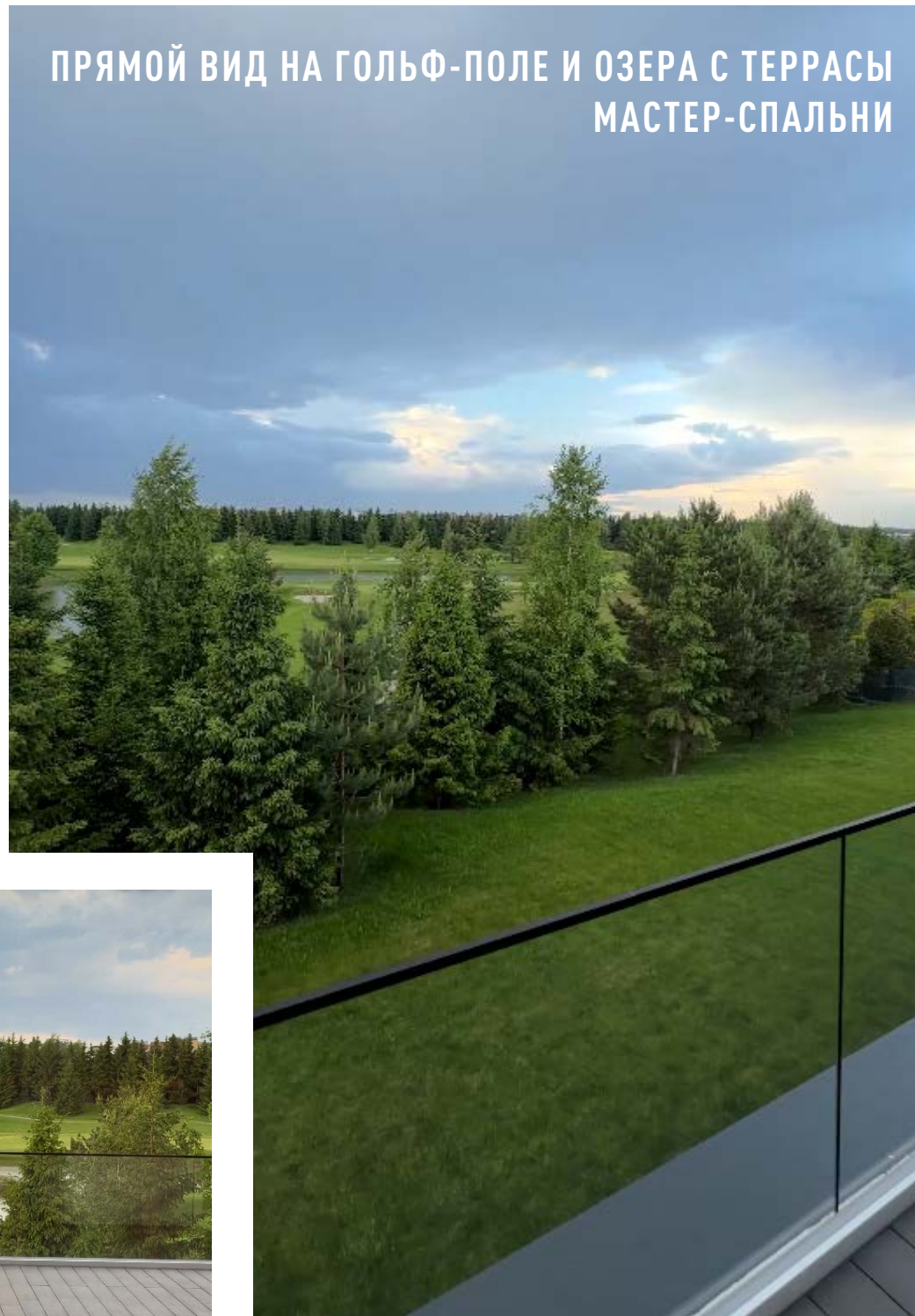
расположен
коттеджный поселок

«Agalarov Estate»

по Новорижскому шоссе, 24 км от МКАД



ПРЯМОЙ ВИД НА ГОЛЬФ-ПОЛЕ И ОЗЕРА С ТЕРРАСЫ
МАСТЕР-СПАЛЬНИ







В ДОМЕ:

- 6 спален с личными ванными и гардеробными
- Большая гостиная с камином, "вторым светом" и зеркалами 7 м
- Столовая зона на 12 персон
- Благоустроенная терраса 145 кв.м с барбекю и уличной мебелью
- Лестница из дуба и кварцита с подсветкой
- Кухня с островом
- Техническая кухня, Pot Filler
- Кабинет
- Тренажерный зал
- Бассейн, сауна и хаммам
- Блок для персонала
- Постирочная
- Котельная, серверная
- Гараж на 3 м/м

ОСОБЕННОСТИ:

- Калитка с выходом к гольф-полю
- Современная архитектура
- Панорамные окна с великолепными видами на гольф-поле
- Натуральные премиальные материалы в отделке
- Продуманная функциональная планировка
- Сауна с панорамой участка и плотной стены хвойных деревьев

ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

Гостиная-столовая-кухня (137,3)
 Техническая кухня (14,6)
 Крытая терраса с зоной отдыха
 и барбекю (144,9)

Парадный холл (61,4)
 Гардеробная (16)
 Гостевой с/у (2,7)

Бассейн (108)
 Сауна (10,4)
 Хаммам (7,4)
 Душевая (7,3)
 Раздевалкой (3,6)
 С/у (2,4)

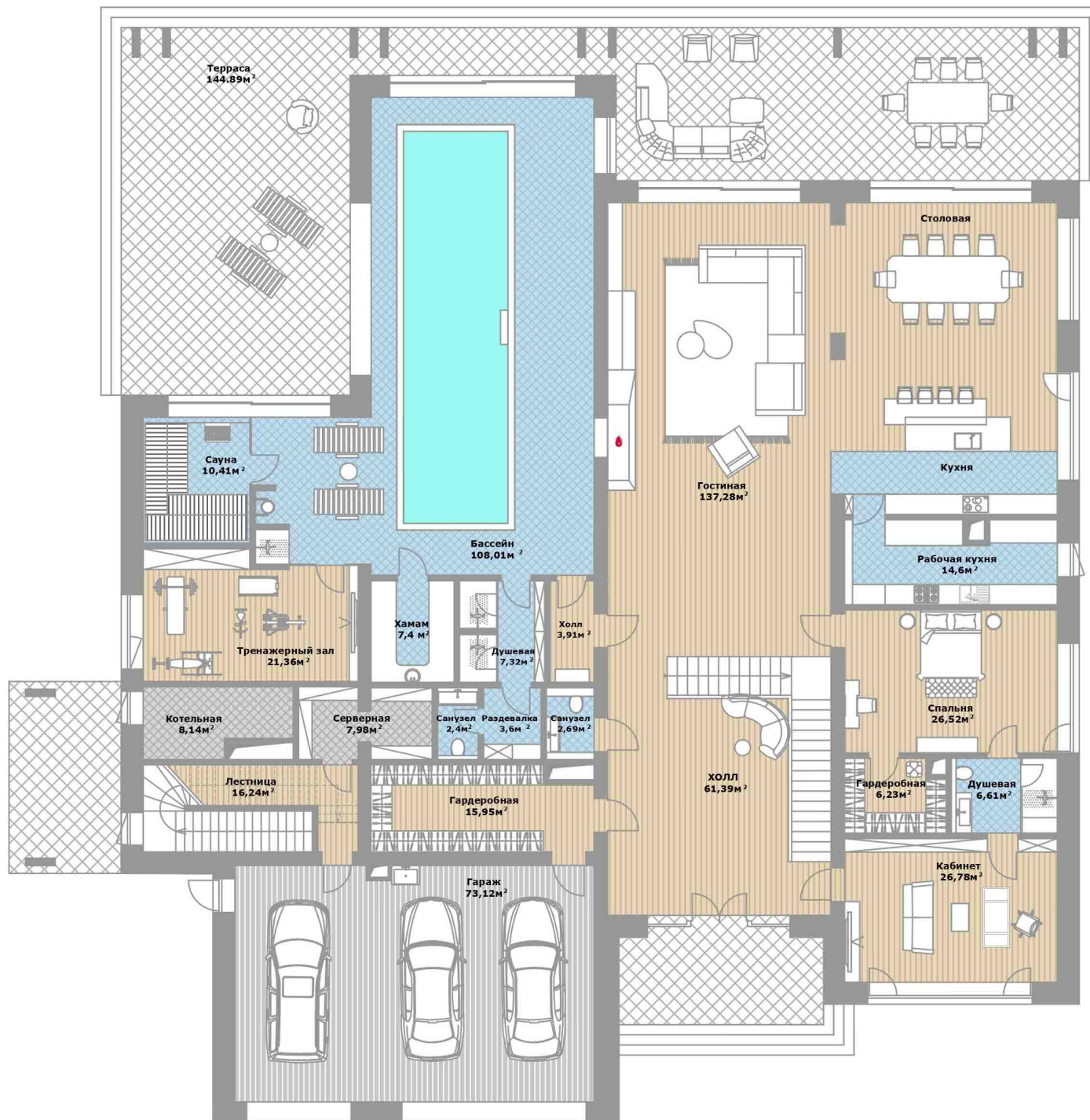
Тренажерный зал (21,4)

Кабинет (26,8)

Гостевая спальня (26,8)
 с ванной (6,6)
 и гардеробной (6,2)

Холл (3,9)
 Лестничный холл (16,2)

Котельная (8,1)
 Серверная (8)
 Гараж на 3 м/м (73,1)











ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

Холл (38,8)

Мастер-спальня (42,4) с ванной (11,5), 2 гардеробными (34,2 + 13,3) и собственной крытой террасой (выход из ванной и из спальни)

Спальня № 1 (31,4) с ванной (13,5) и гардеробной (10,6)

Спальня № 2 (30) с ванной (8,6) и гардеробной (8,5)

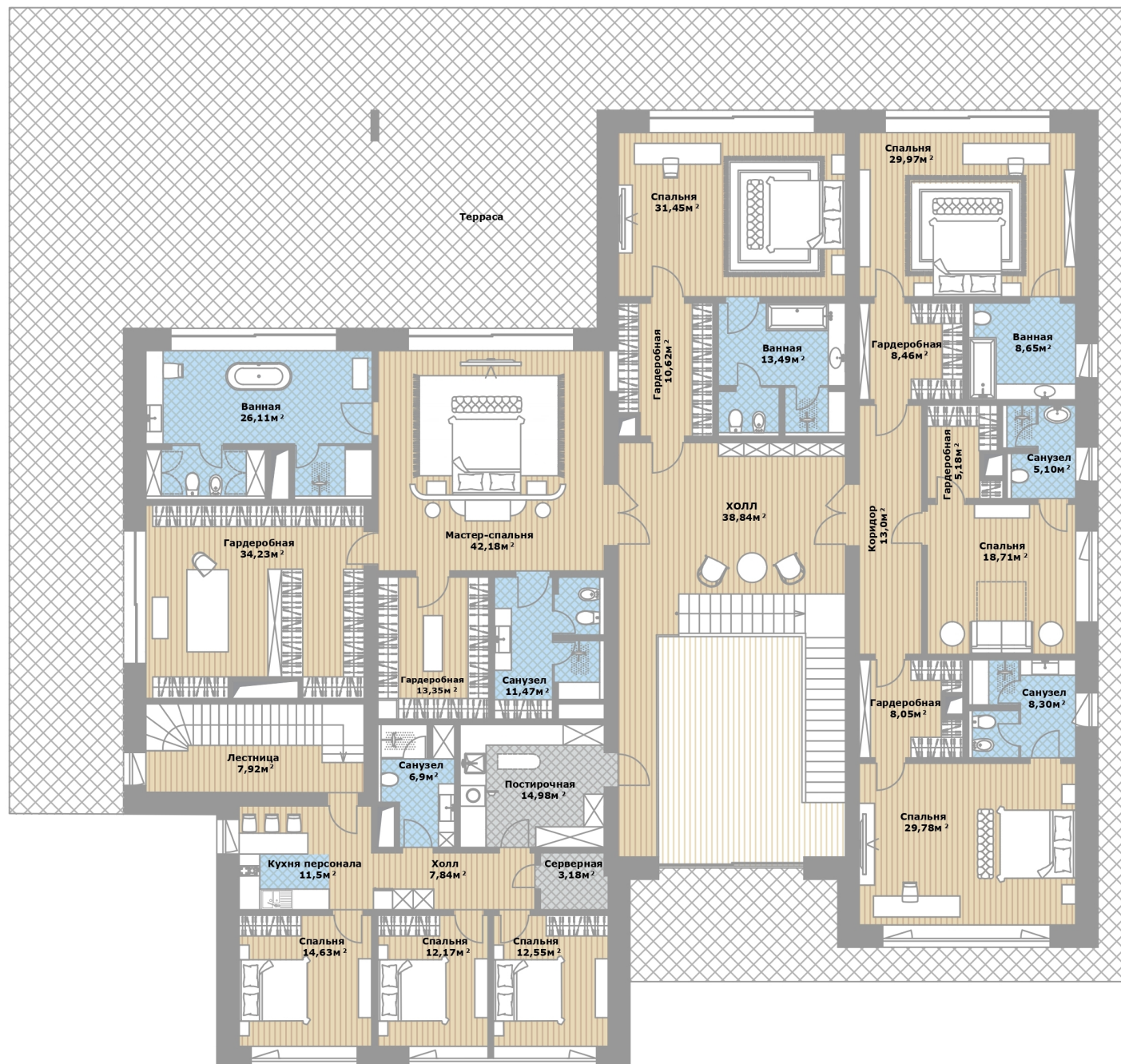
Спальня № 3 (29,8) с ванной (8,3) и гардеробной (8)

Спальня/игровая (18,7) с ванной (5,1) и гардеробной (5,2)

Постирочная (15)

Серверная (3,2)

Квартира для персонала: кухня (11,5), 3 спальни (14,6 + 12,2 + 12,5), с/у (6,9)







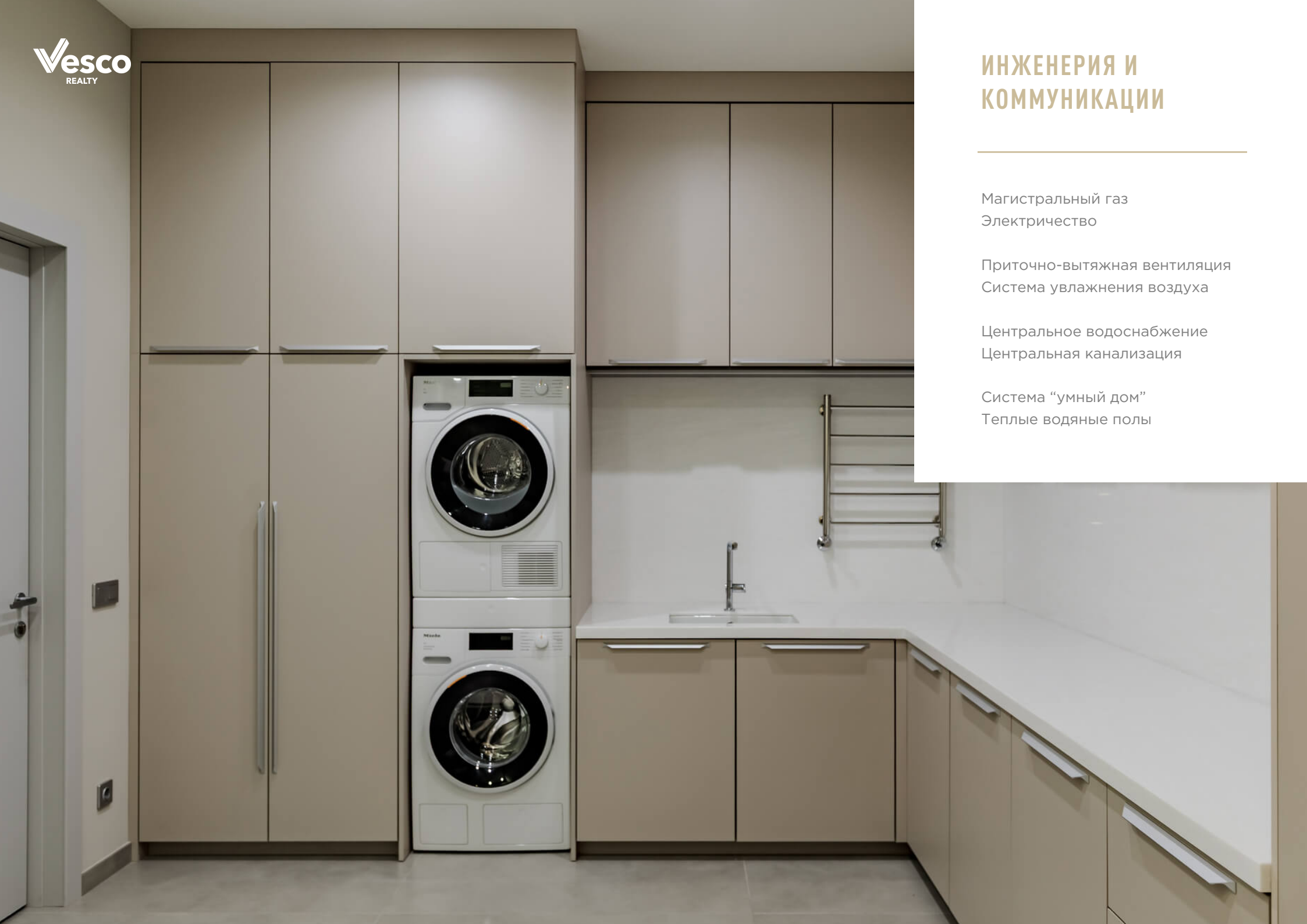
ИНЖЕНЕРИЯ И КОММУНИКАЦИИ

Магистральный газ
Электричество

Приточно-вытяжная вентиляция
Система увлажнения воздуха

Центральное водоснабжение
Центральная канализация

Система “умный дом”
Теплые водяные полы





УЧАСТОК

Приватный благоустроенный участок с продуманным озеленением и собственным выходом прямо к гольф-полю. По периметру высажены крупномерные хвойные деревья, формирующие плотный зеленый контур и создающие естественную приватность участка.



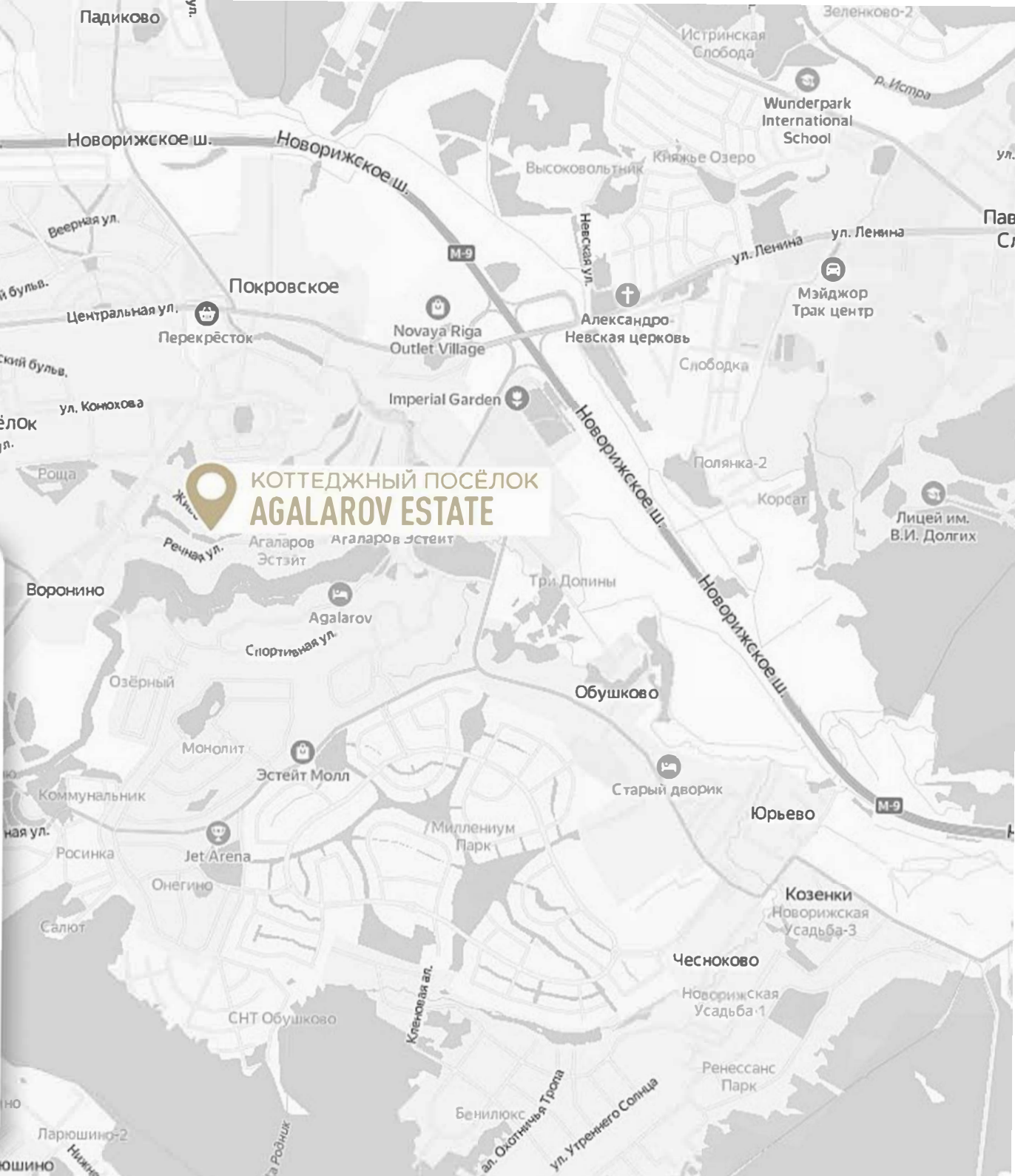
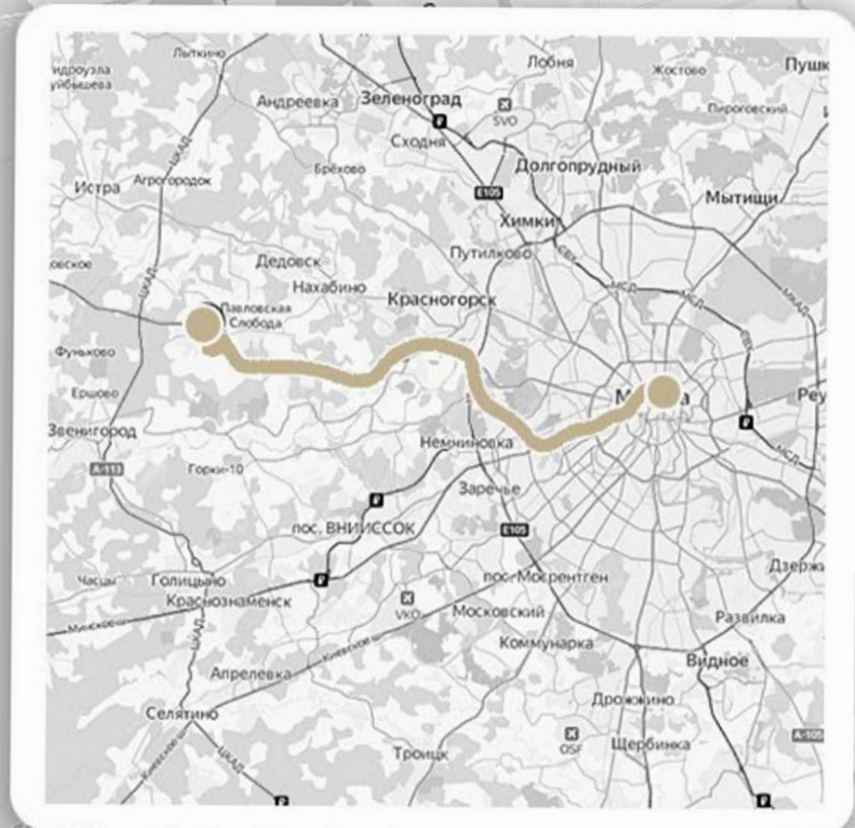
AGALAROV ESTATE

Элитный коттеджный поселок общей площадью 330 Га, из которых 70 Га - современное гольф-поле на 18 лунок. Неповторимая по живописности территория с природными и искусственными ландшафтами включает в себя сады и аллеи, каскад из 14-ти озер и прудов.

Поселок отличается естественным ландшафтом, на территории расположена уникальная рекреационная инфраструктура для полноценного отдыха: отель и рестораны, фитнес-клуб, теннисные корты, открытые бассейны, боулинг, футбольное поле, детский клуб, английского школа выходного дня, вертолетная площадка, СПА-комплекс.

Территория поселка круглосуточно охраняется сотрудниками ЧОП. Улицы патрулируются, проверяются гости при въезде. Обеспечена полная безопасность людей и имущества.





КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК AGALAROV ESTATE





ЦЕНА:

20 000 000 \$