

НОВАЯ СЕМЕЙНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ В ПРЕСТИЖНОМ ПОСЕЛКЕ

Agalarov Estate

площадь

1100 м²

участок

20 соток

количество спален

5 спален

расположен
коттеджный поселок

«Agalarov Estate»
по Новорижскому шоссе, 24 км от МКАД



В ДОМЕ:

- 5 спален с личными ванными и гардеробными
- Просторная гостиная
- Столовая
- Терраса с уличной мебелью
- Основная кухня с островом
- Изолированная техническая кухня с отдельным входом
- Кабинет
- Спа с зоной отдыха, бассейном, хаммамом, сауной и массажным кабинетом
- Отдельная 2-комнатная квартира персонала с собственным входом
- Гараж на 2 м/м
- Полностью оборудованная постирочная
- Котельная

ОСОБЕННОСТИ:

- Современная архитектура
- Панорамное остекление
- Большое количество естественного света
- Просторная терраса
- Обилие мрамора и дерева в отделке
- Бытовая техника на кухне и в постирочной от премиального бренда Miele
- Приватный участок с ландшафтным дизайном

ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

Гостиная (16,1)
Кухня-столовая (28,2)
Техническая кухня (8,5)
Терраса (73,1)

Кабинет (22,4)

Гостевая спальня (20,7)
с гардеробной (13,5)
и ванной (5,1)

Спа-зона:
Бассейн (68,3)
Сауна (7,5)
Хамам (5,5)
Комната отдыха (20,4)
Массажный кабинет (9,1)
Раздевалка (7,3)
Душевая (2,6)
С/у (5,5)

Холл (56,8)
Гардеробная (13,1)
Гостевой с/у (7,5)

Тамбур (8,2)
Крыльцо (12,3)

Постирочная (10,7)
Котельная (13,7)

Гараж на 2 м/м (63,3)




Vesco
REALTY

Vesco
REALTY



Vesco
REALTY




Vesco
REALTY

Vesco
REALTY






Vesco
REALTY


Vesco
REALTY


Vesco
REALTY


Vesco
REALTY


Vesco
REALTY


Vesco
REALTY

ПЛАНИРОВКА
2 ЭТАЖ

Мастер-спальня (45)
с гардеробной (30,3)
и ванной (18,7)

Спальня №1 (43,4)
с гардеробной (12,5)
и ванной (13,7)

Терраса (67,6)

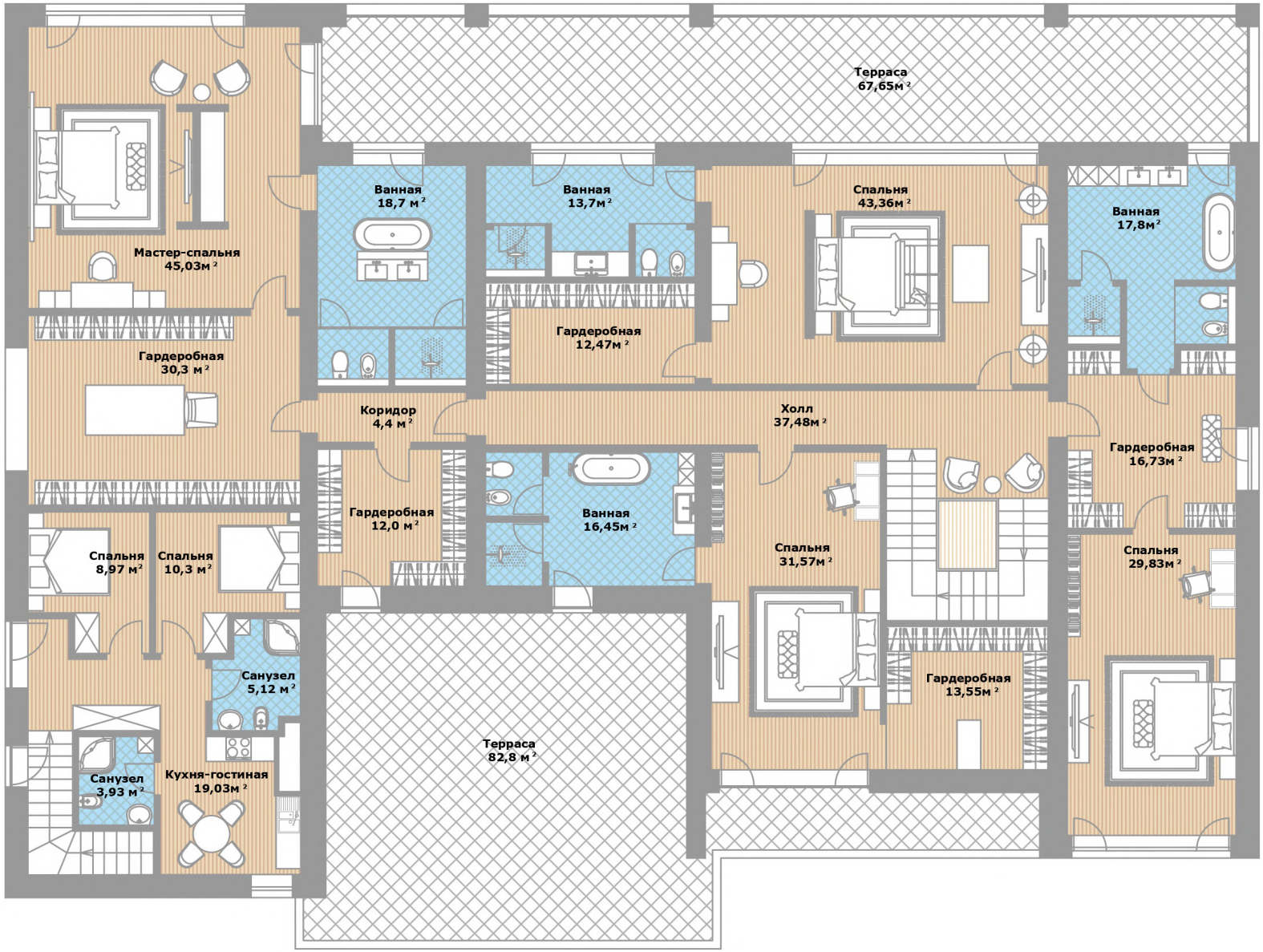
Спальня №2 (29,8)
с гардеробной (16,7)
и ванной (17,8)

Спальня №3 (31,6)
с гардеробной (13,5)
и ванной (16,4)

Терраса (82,8)

Гардеробная (12)
Холл (37,5)
Коридор (4,4)

Блок персонала:
Кухня-гостиная (19)
2 спальни (9 + 10,3)
2 с/у (4 + 5,1)




Vesco
REALTY


Vesco
REALTY


Vesco
REALTY


Vesco
REALTY


Vesco
REALTY


Vesco
REALTY

Vesco
REALTY




Vesco
REALTY






Vesco
REALTY



ИНЖЕНЕРИЯ И КОММУНИКАЦИИ

Магистральный газ
Электричество 24 кВт

Приточно-вытяжная вентиляция
и кондиционирование
Система увлажнения воздуха

Центральное водоснабжение
Центральная канализация


Vesco
REALTY



УЧАСТОК

Приватный участок 20 соток с ландшафтным дизайном. По периметру высажены крупномеры, уложен газон.





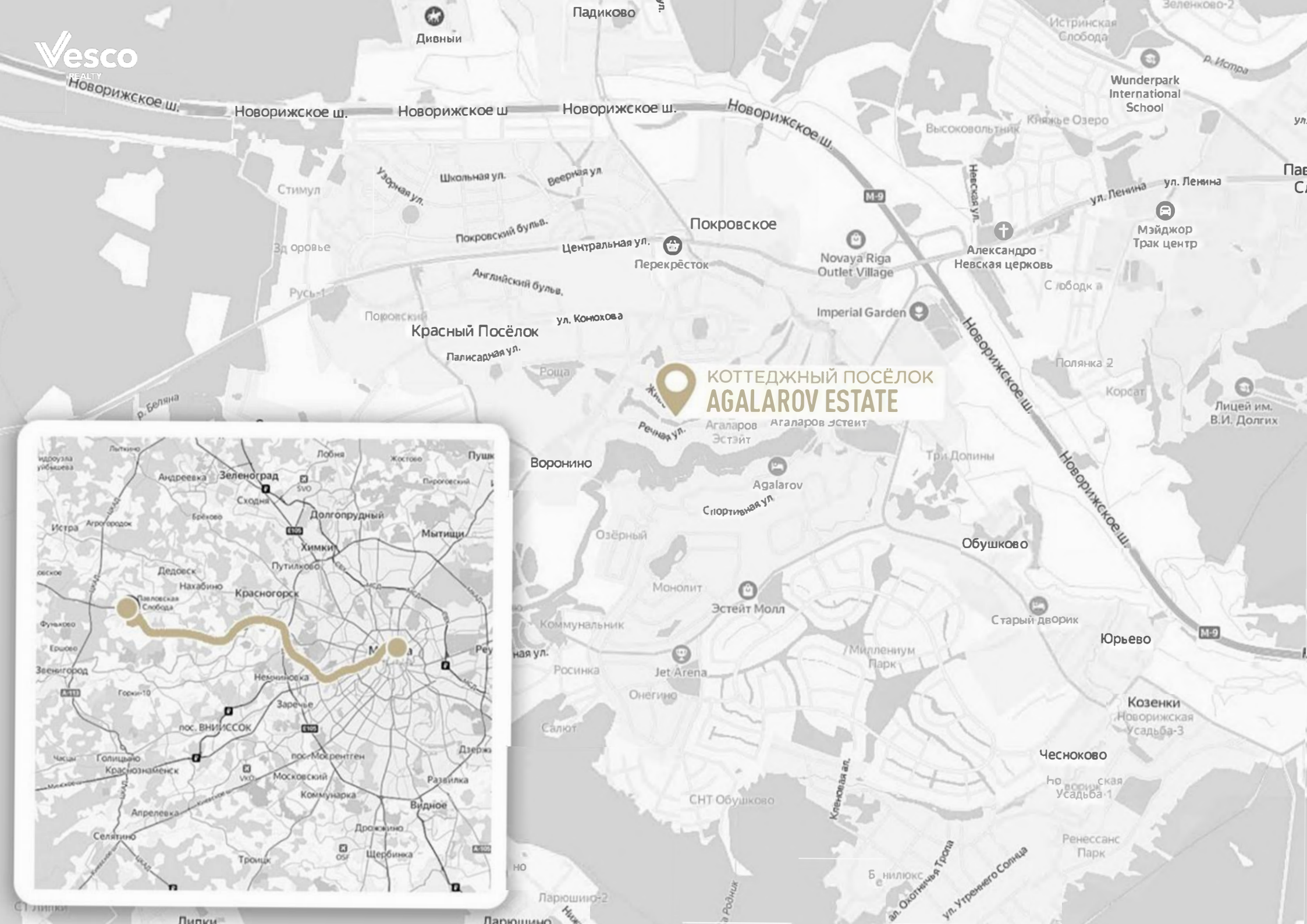


AGALAROV ESTATE

Элитный коттеджный поселок общей площадью 330 Га, из которых 70 Га - современное гольф-поле на 18 лунок. Неповторимая по живописности территория с природными и искусственными ландшафтами включает в себя сады и аллеи, каскад из 14-ти озер и прудов.

Поселок отличается естественным ландшафтом, на территории расположена уникальная рекреационная инфраструктура для полноценного отдыха: отель и рестораны, фитнес-клуб, теннисные корты, открытые бассейны, боулинг, футбольное поле, детский клуб, английского школа выходного дня, вертолетная площадка, СПА-комплекс.

Территория поселка круглосуточно охраняется сотрудниками ЧОП. Улицы патрулируются, проверяются гости при въезде. Обеспечена полная безопасность людей и имущества.


Vesco
REALTY
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК
AGALAROV ESTATE
Новорижское ш.
Падиково
Дивныи
Истринская Слобода
Wunderpark International School
Высоковольтник
Княжье Озеро
Стимул
Школьная ул.
Веерная ул.
Узорная ул.
Покровский бульв.
Покровское
Центральная ул.
Перекрёсток
Novaya Riga Outlet Village
Александро Невская церковь
Невская ул.
ул. Ленина
Мэйджор Трак центр
Английский бульв.
Русь-1
Красный Посёлок
ул. Конохова
Палисадная ул.
Imperial Garden
Полянка 2
Корсат
Лицей им. В.И. Долгих
Речная ул.
Агаларов Эстейт
Воронино
Agalarov
Спортивная ул.
Три Долины
Озёрный
Обушково
Монолит
Эстейт Молл
Старый дворик
Коммунальник
Росинка
Jet Arena
Онегино
Юрьево
Козенки
Новорижская Усадьба-3
Салют
Чесноково
Новорижская Усадьба-1
СНТ Обушково
Кленовая ал.
Ренессанс Парк
Ларюшино-2
ул. Утреннего Солнца
Зеленоград
Андреевка
Сходня
Долгопрудный
Мытищи
Химки
Истра
Дедовск
Нахабино
Красногорск
Путилково
Павловская Слобода
Звенигород
Немчиновка
Горки-10
Заречье
пос. ВНИИССОК
Красознаменск
Московский
Развилка
Коммунарка
Видное
Апрелевка
Селятино
Тропск
Щербинка
Дрожжино
Голицыно



ЦЕНА:

9 900 000 $