

НОВАЯ СЕМЕЙНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ В ПРЕСТИЖНОМ ПОСЕЛКЕ

Agalarov Estate



площадь

1100 м²



участок

20 соток



количество спален

5 спален



расположен
коттеджный поселок

«Agalarov Estate»
по Новорижскому шоссе, 24 км от МКАД



В ДОМЕ:

- 5 спален с личными ванными и гардеробными
- Просторная гостиная
- Столовая
- Терраса с уличной мебелью
- Основная кухня с островом
- Изолированная техническая кухня с отдельным входом
- Кабинет
- Спа с зоной отдыха, бассейном, хаммамом, сауной и массажным кабинетом
- Отдельная 2-комнатная квартира персонала с собственным входом
- Гараж на 2 м/м
- Полностью оборудованная постирочная
- Котельная

ОСОБЕННОСТИ:

- Современная архитектура
- Панорамное остекление
- Большое количество естественного света
- Просторная терраса
- Обилие мрамора и дерева в отделке
- Бытовая техника на кухне и в постирочной от премиального бренда Miele
- Приватный участок с ландшафтным дизайном

ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

Гостиная (16,1)
Кухня-столовая (28,2)
Техническая кухня (8,5)
Терраса (73,1)

Кабинет (22,4)

Гостевая спальня (20,7)
с гардеробной (13,5)
и ванной (5,1)

Спа-зона:

Бассейн (68,3)
Сауна (7,5)
Хамам (5,5)
Комната отдыха (20,4)
Массажный кабинет (9,1)
Раздевалка (7,3)
Душевая (2,6)
С/у (5,5)

Холл (56,8)
Гардеробная (13,1)
Гостевой с/у (7,5)

Тамбур (8,2)
Крыльцо (12,3)

Постирочная (10,7)
Котельная (13,7)

Гараж на 2 м/м (63,3)

























ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

Мастер-спальня (45)
с гардеробной (30,3)
и ванной (18,7)

Спальня №1 (43,4)
с гардеробной (12,5)
и ванной (13,7)

Терраса (67,6)

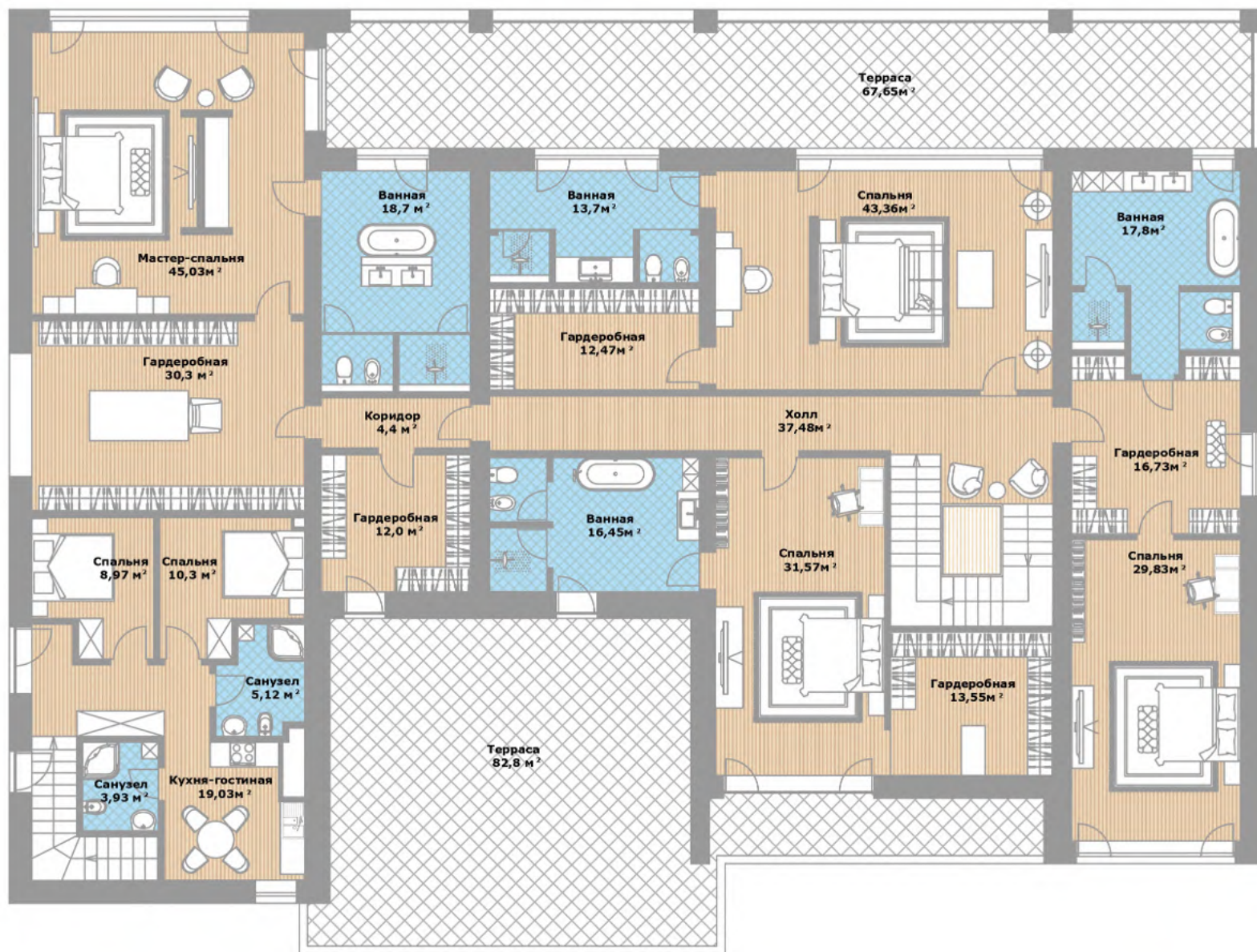
Спальня №2 (29,8)
с гардеробной (16,7)
и ванной (17,8)

Спальня №3 (31,6)
с гардеробной (13,5)
и ванной (16,4)

Терраса (82,8)

Гардеробная (12)
Холл (37,5)
Коридор (4,4)

Блок персонала:
Кухня-гостиная (19)
2 спальни (9 + 10,3)
2 с/у (4 + 5,1)







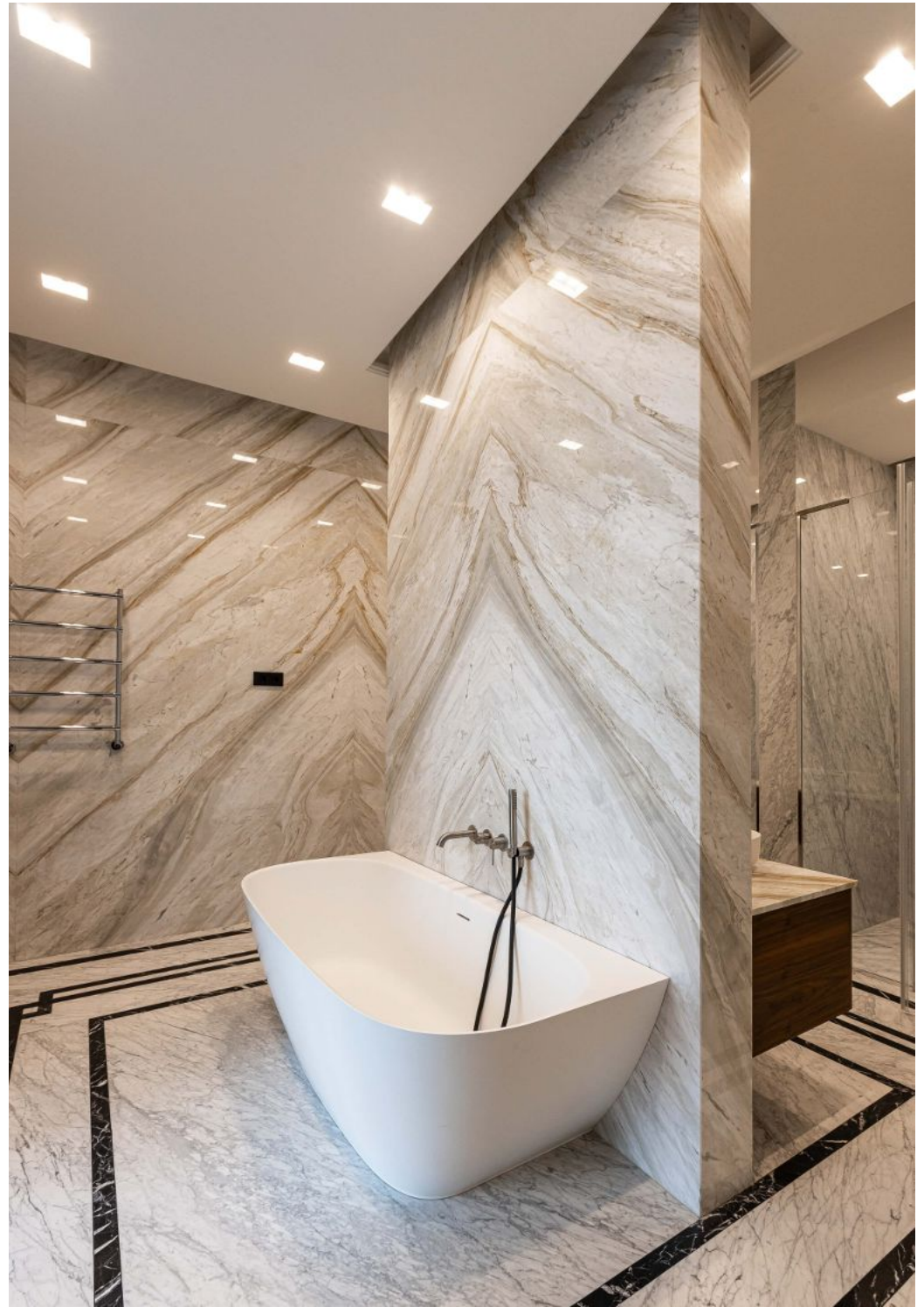
















ИНЖЕНЕРИЯ И КОММУНИКАЦИИ

Магистральный газ
Электричество 24 кВт

Приточно-вытяжная вентиляция
и кондиционирование
Система увлажнения воздуха

Центральное водоснабжение
Центральная канализация







УЧАСТОК

Приватный участок 20 соток с ландшафтным дизайном. По периметру высажены крупномеры, уложен газон.



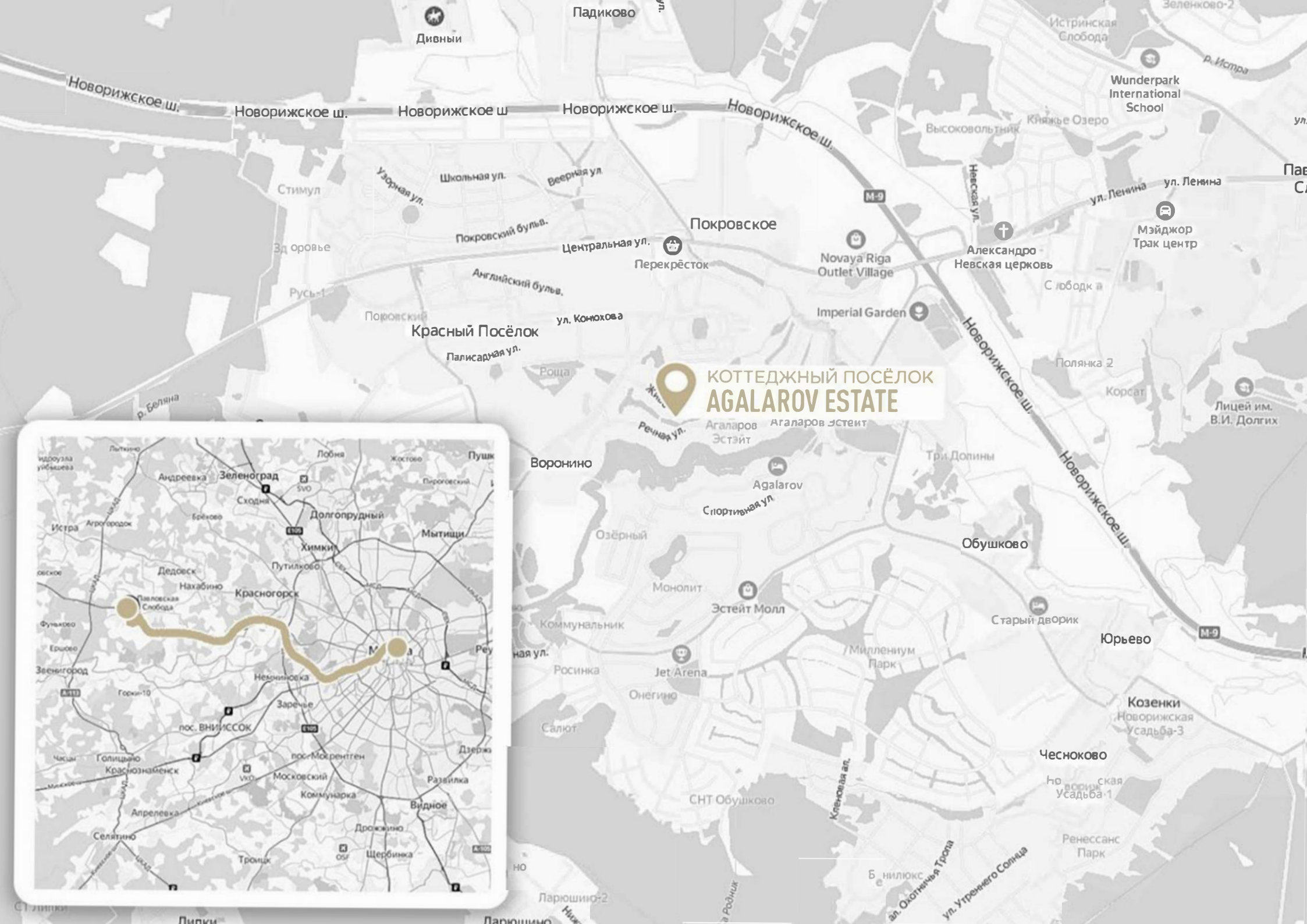
AGALAROV ESTATE

Элитный коттеджный поселок общей площадью 330 Га, из которых 70 Га - современное гольф-поле на 18 лунок. Неповторимая по живописности территория с природными и искусственными ландшафтами включает в себя сады и аллеи, каскад из 14-ти озер и прудов.

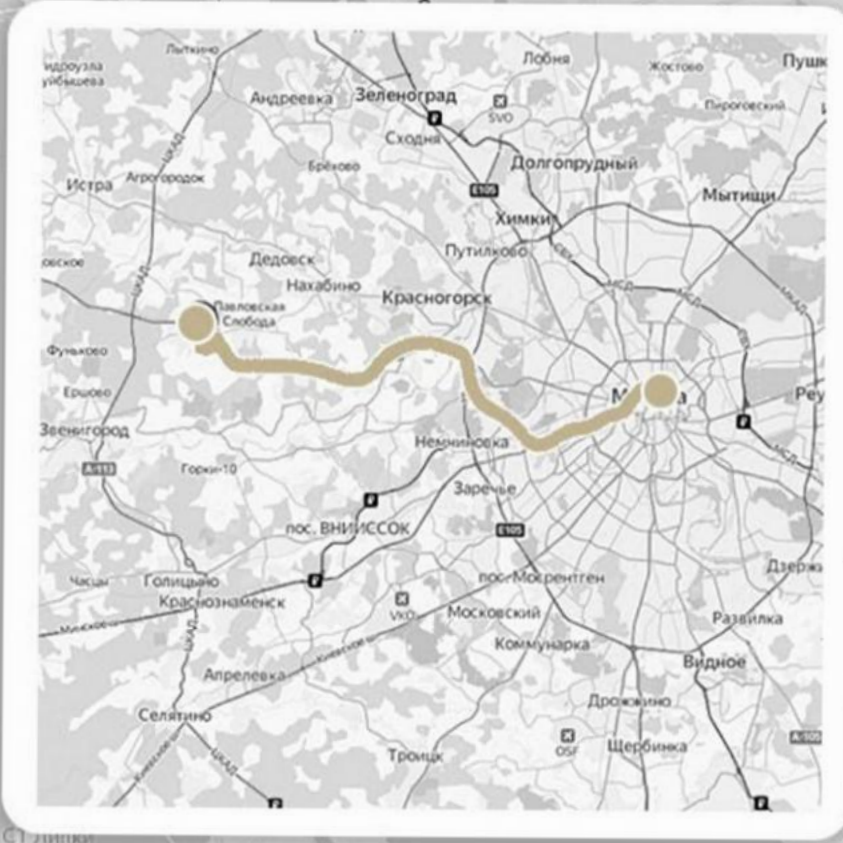
Поселок отличается естественным ландшафтом, на территории расположена уникальная рекреационная инфраструктура для полноценного отдыха: отель и рестораны, фитнес-клуб, теннисные корты, открытые бассейны, боулинг, футбольное поле, детский клуб, английской школа выходного дня, вертолетная площадка, СПА-комплекс.

Территория поселка круглосуточно охраняется сотрудниками ЧОП. Улицы патрулируются, проверяются гости при въезде. Обеспечена полная безопасность людей и имущества.





КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК
AGALAROV ESTATE





ЦЕНА:

900 000 000 ₺