

НОВЫЙ СТИЛЬНЫЙ ДОМ В ПРЕСТИЖНОМ ПОСЕЛКЕ

Agalarov Estate



площадь

1000 м²



участок

21 сотка



количество спален

5 спален



расположен
коттеджный поселок

«Agalarov Estate»

на Новорижском шоссе, 24 км от МКАД





Совершенно новый стильный проект “под ключ” от точечного девелопера.

Современный дом 1000 кв.м с дизайнерским ремонтом на большом зеленом участке 21 сотка в одном из самых престижных и статусных поселков Новорижского шоссе с широкой линейкой инфраструктурных объектов всего в 24 км от МКАД.

В ДОМЕ:

- 5-6 спален со своими удобствами (в мастер-блоке: собственная гостиная, большая гардеробная, ванная комната и балкон)
- Гостиная-столовая с выходом на просторную террасу
- 2 кухни (парадная и техническая), обе изолированы
- Спа-комплекс с бассейном 9 м, хаммамом и сауной
- Кабинет
- Блок для персонала с 2-мя спальнями и отдельным входом
- Котельная и постирочная
- Гараж на 3 м/м с отдельными воротами для каждого автомобиля

ОСОБЕННОСТИ:

- Современная архитектура
- Панорамное остекление
- Стильный авторский интерьер
- Полная комплектация “заезжай и живи”
- Функциональная планировка
- Дорогие материалы (обилие мрамора и натурального дерева в отделке)

Для комфортной жизни установлены приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование и система увлажнения воздуха. Есть “умный дом” и акустическая система. Дом полностью оборудован бытовой техникой **Miele** и **Bosch**.



ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

Гостиная-столовая с выходом на террасу
Парадная кухня
Техническая кухня

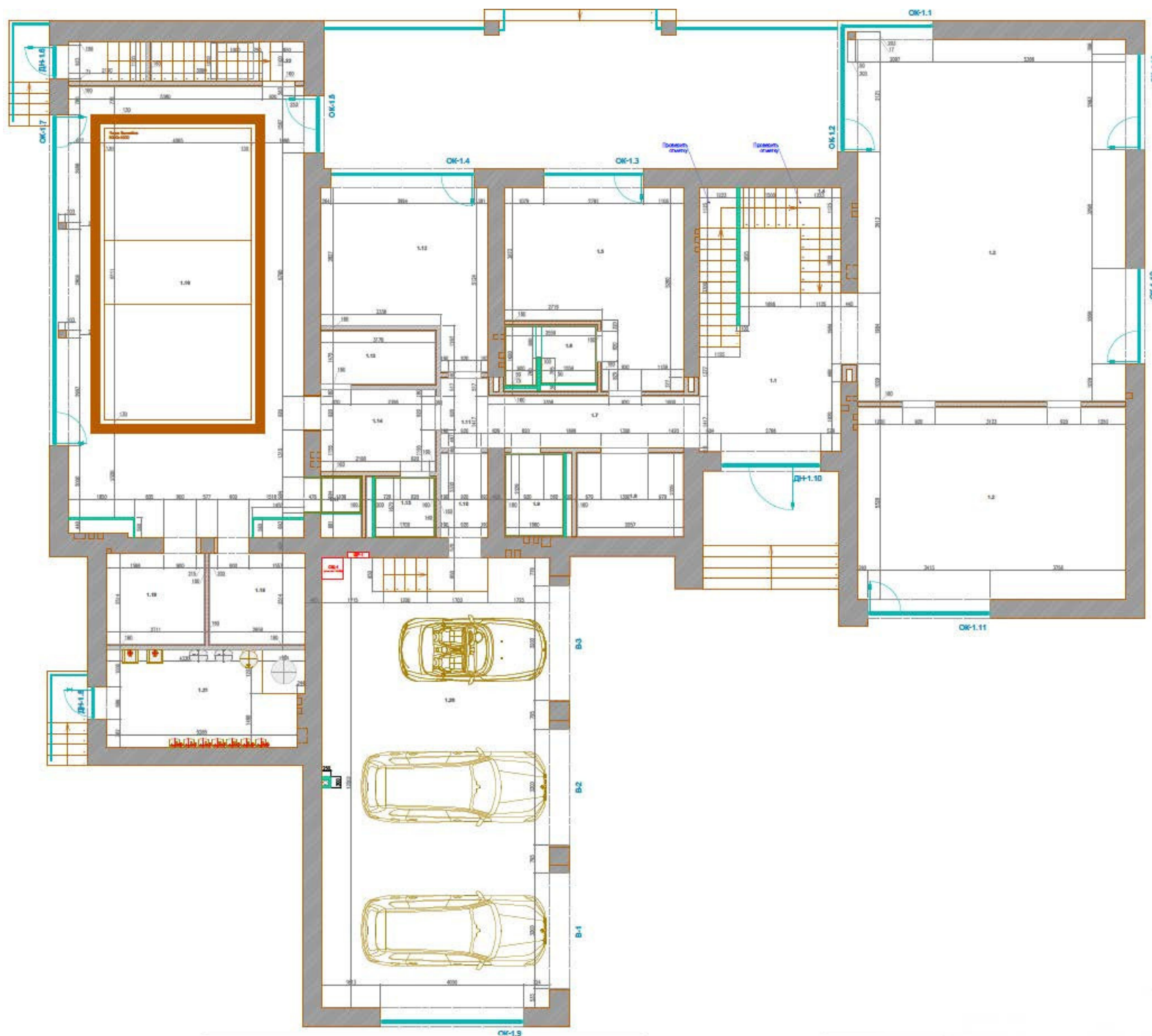
Гостевая спальня
Ванная

Кабинет
С/у

Спа (бассейн, сауна,
хаммам, раздевалка,
душевая, с/у)

Котельная
Постирочная
Гараж на 3 м/м

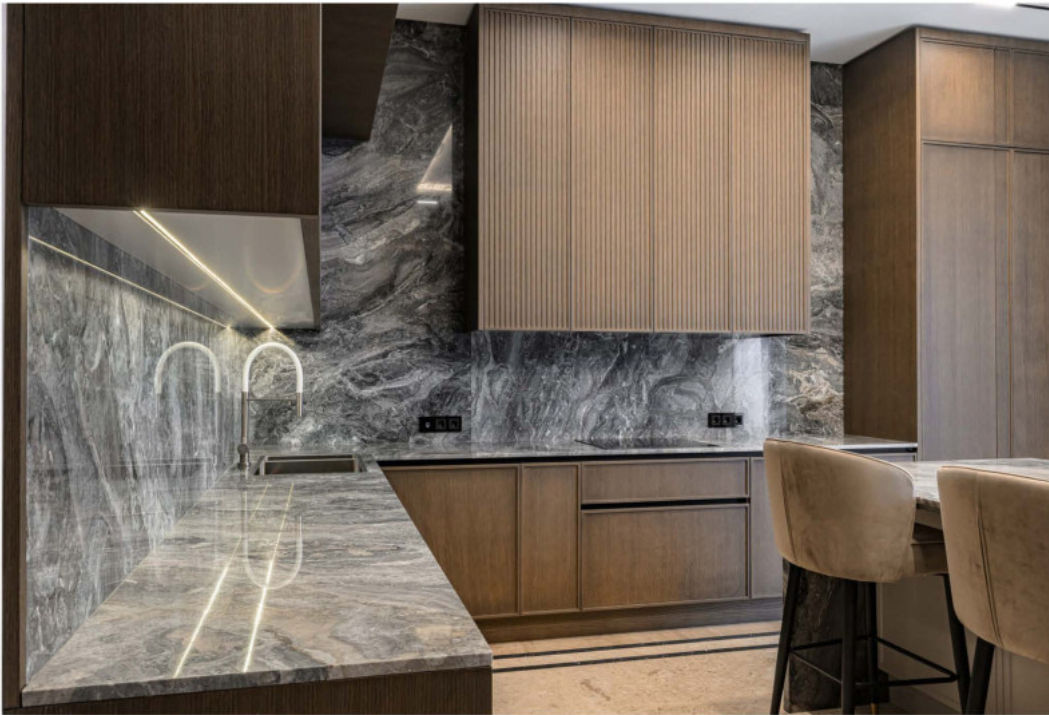
Прихожая
Гардеробная

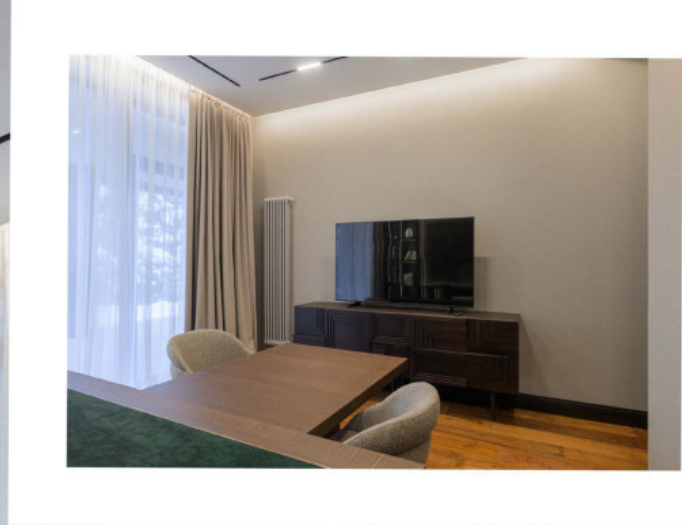












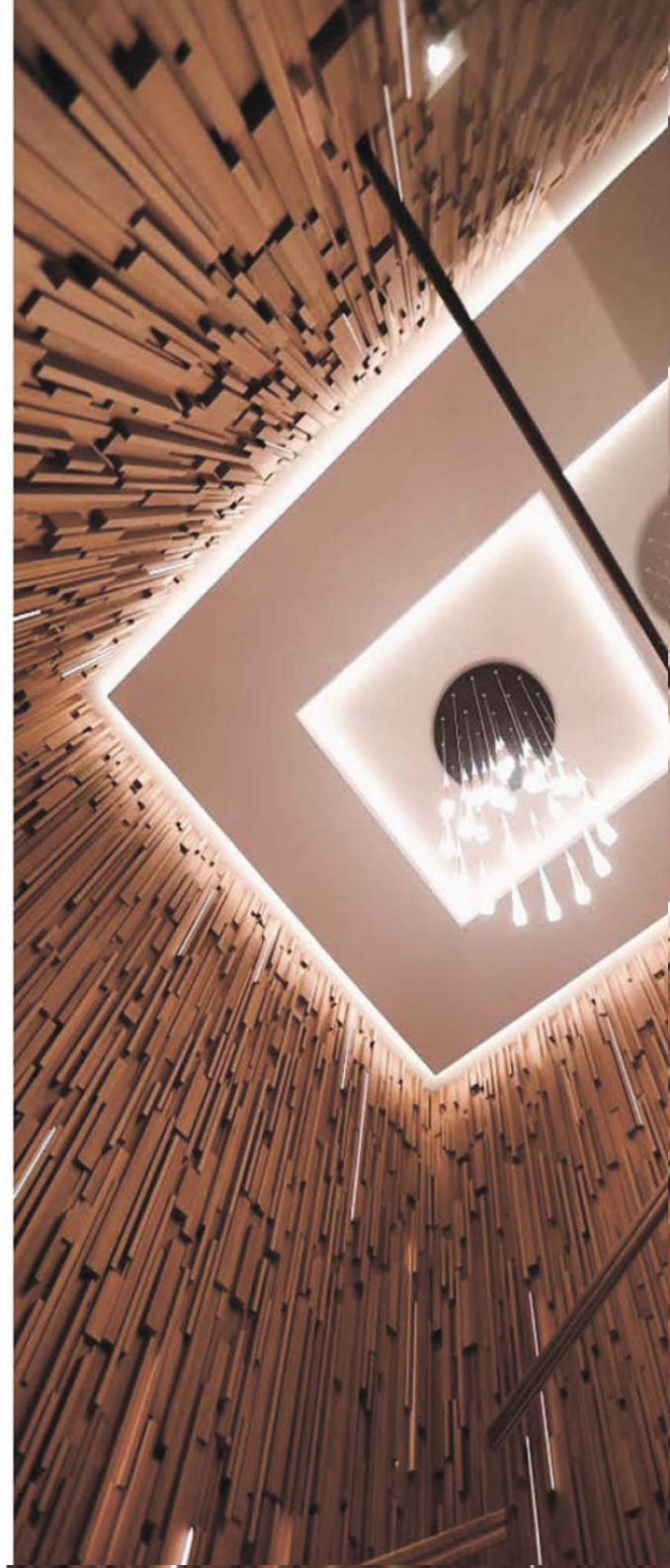
















ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

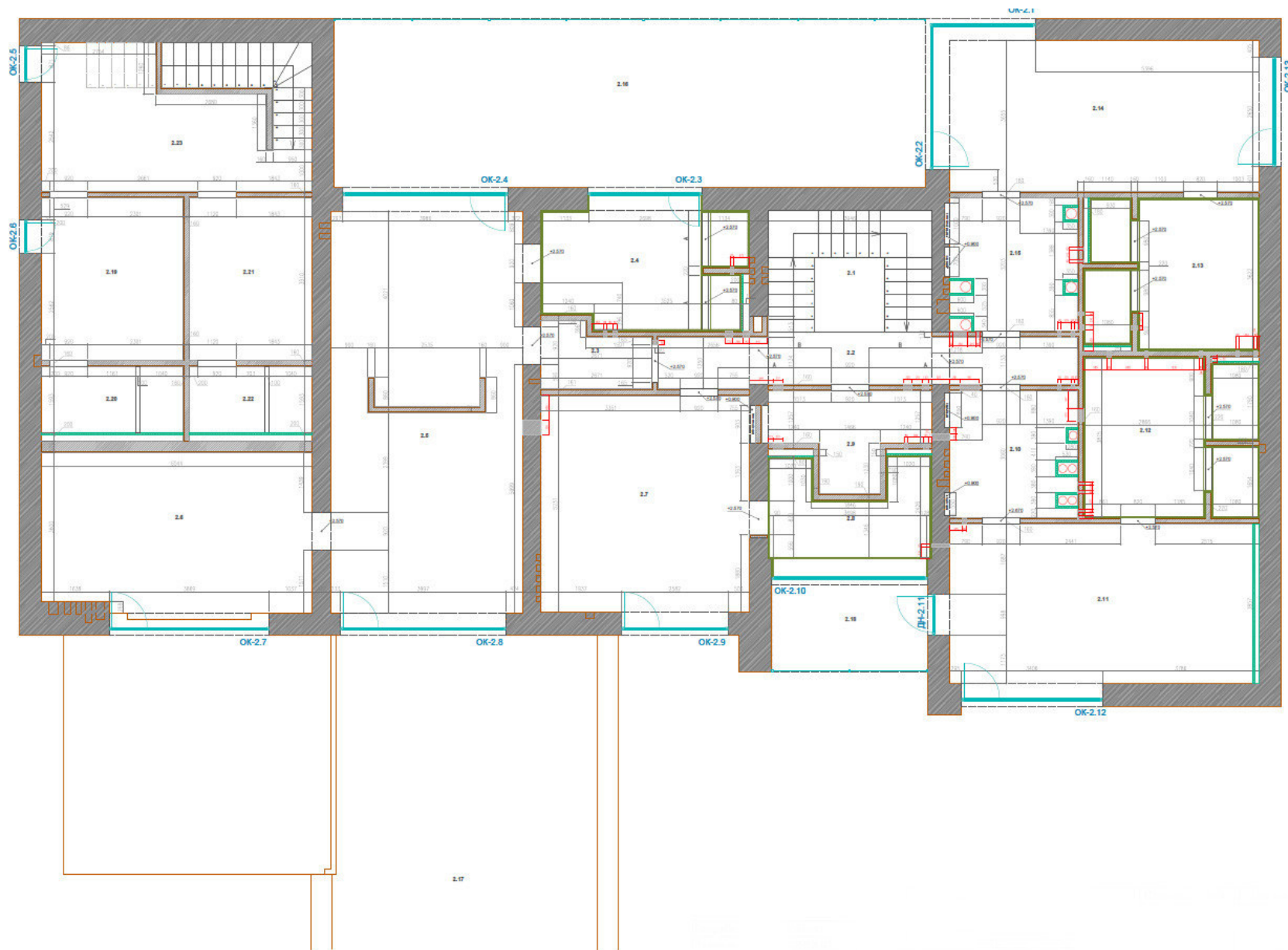
Мастер-блок:

Гостиная
Спальня
с выходом на террасу
Гардеробная
Ванная комната

3 спальни со
своими ванными
и гардеробными

Блок для персонала с отдельным входом:

2 спальни
Кухня
С/у







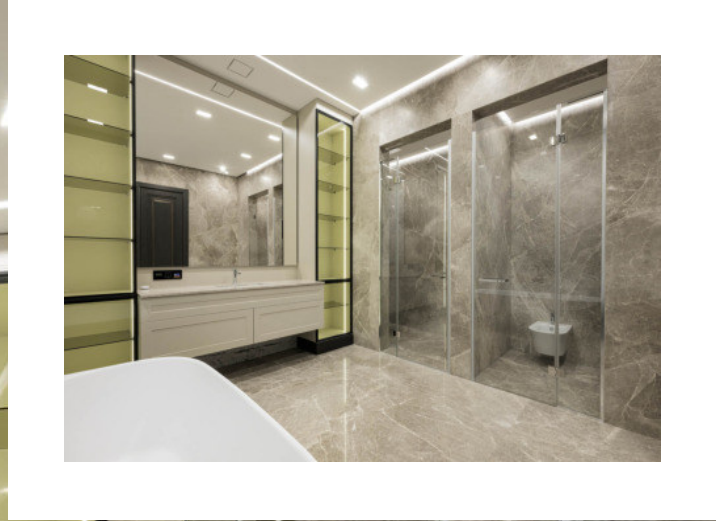


























На большом зеленом участке 21 соток сделан ландшафтный дизайн: высажено много крупномеров (чего только стоят шикарные ели на въезде!), кустарники, уложен рулонный газон, проложены дорожки и освещение.





О ПОСЕЛКЕ

Поселок находится в 25 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Общая площадь территории 330 Га, из которых 70 Га - современное гольф-поле на 18 лунок.

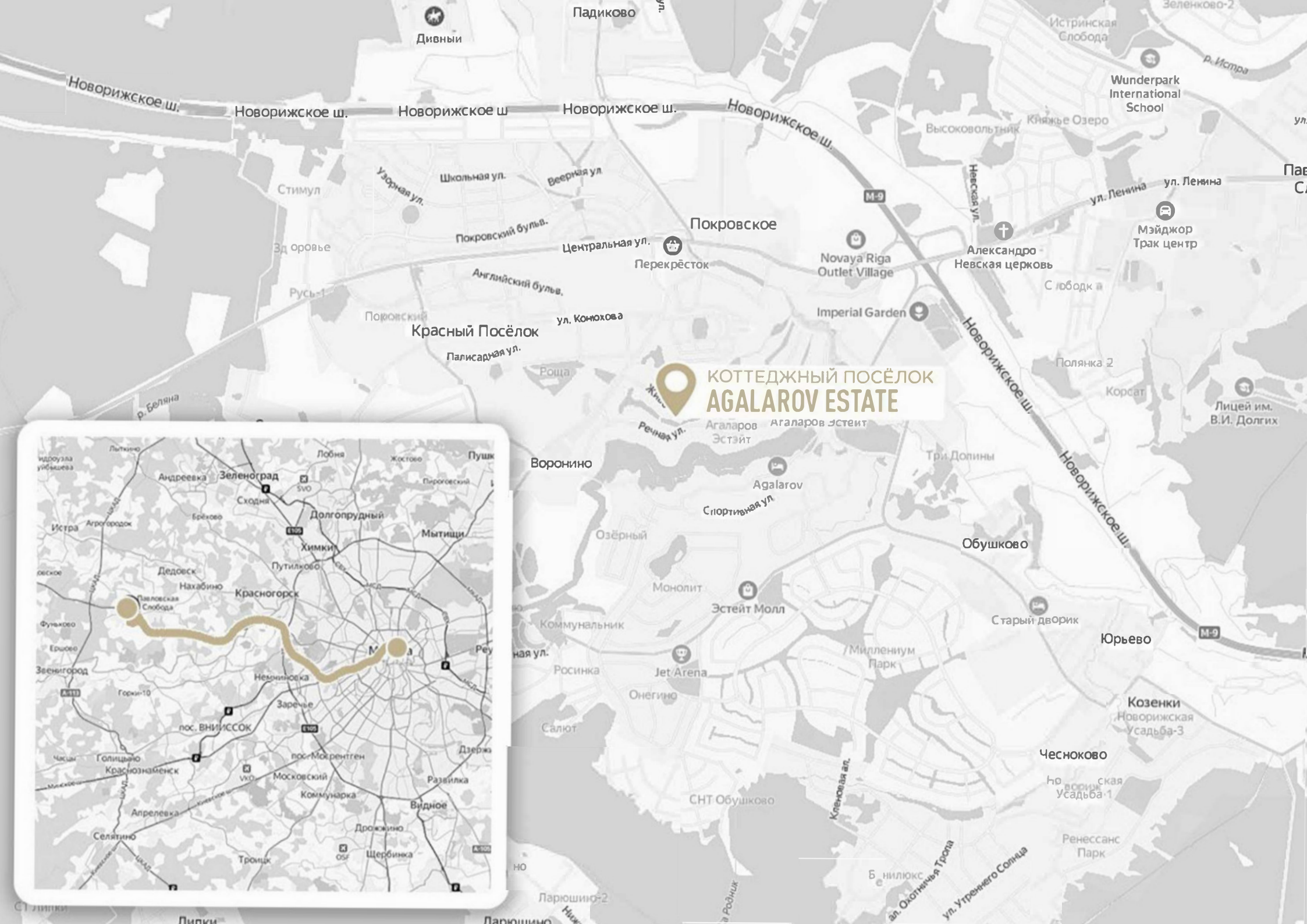
Неповторимая по живописности территория с природными и искусственными ландшафтами включает в себя сады и аллеи, каскад из 14-ти озер и прудов, водопады и фонтаны.

Поселок отличается естественным ландшафтом, на территории расположена уникальная рекреационная инфраструктура для полноценного отдыха: отель и рестораны, фитнес-клуб, теннисные корты, открытые бассейны, боулинг, футбольное поле, детский клуб, английского школа выходного дня, вертолетная площадка, СПА-комплекс.

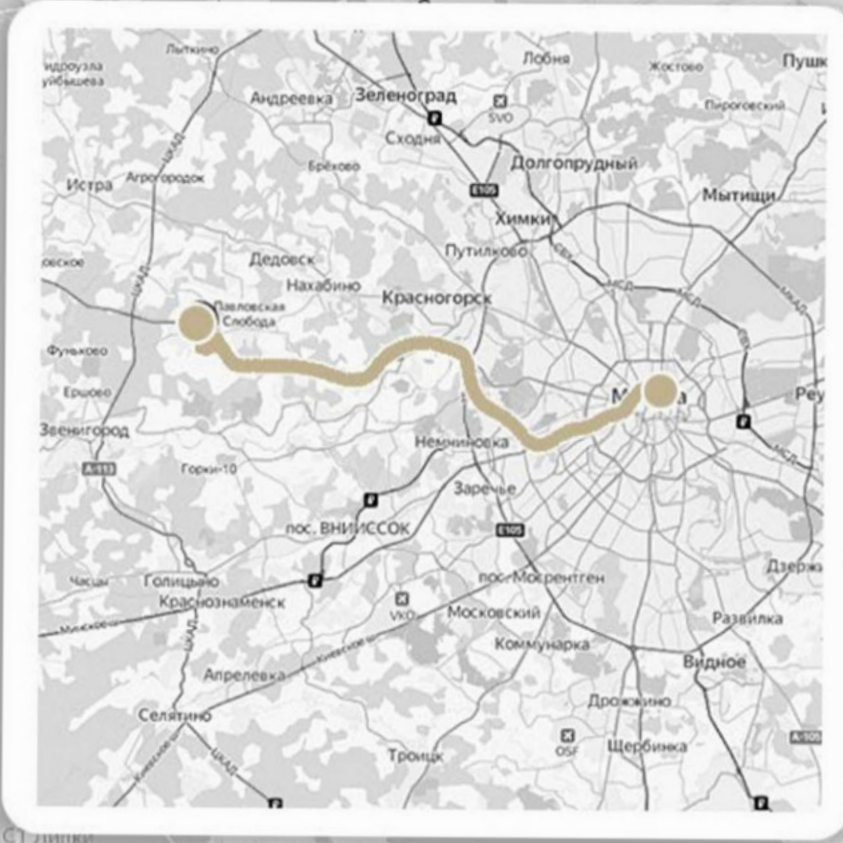
Дома в неоклассическом стиле органично интегрированы в искусственный ландшафт. Каждый коттедж выполнен по уникальному проекту.

Территория поселка круглосуточно охраняется сотрудниками ЧОП. Улицы патрулируются, проверяются гости при въезде. Обеспечена полная безопасность людей и имущества.





КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК
AGALAROV ESTATE





ЦЕНА:

699 000 000 ₺