



Загородный дом
В АНГЛИЙСКОМ СТИЛЕ



Участок

39 соток у воды

Дом

1717 кв м

Спален

5

Гараж / дом персонала

262 кв м

Спальни

3

Состояние

Под ключ (с мебелью)

Адрес

Новорижское шоссе,
пос. Агаларов Эстейт, 23 км













































MILES REED THE BOOK OF ZEPH

























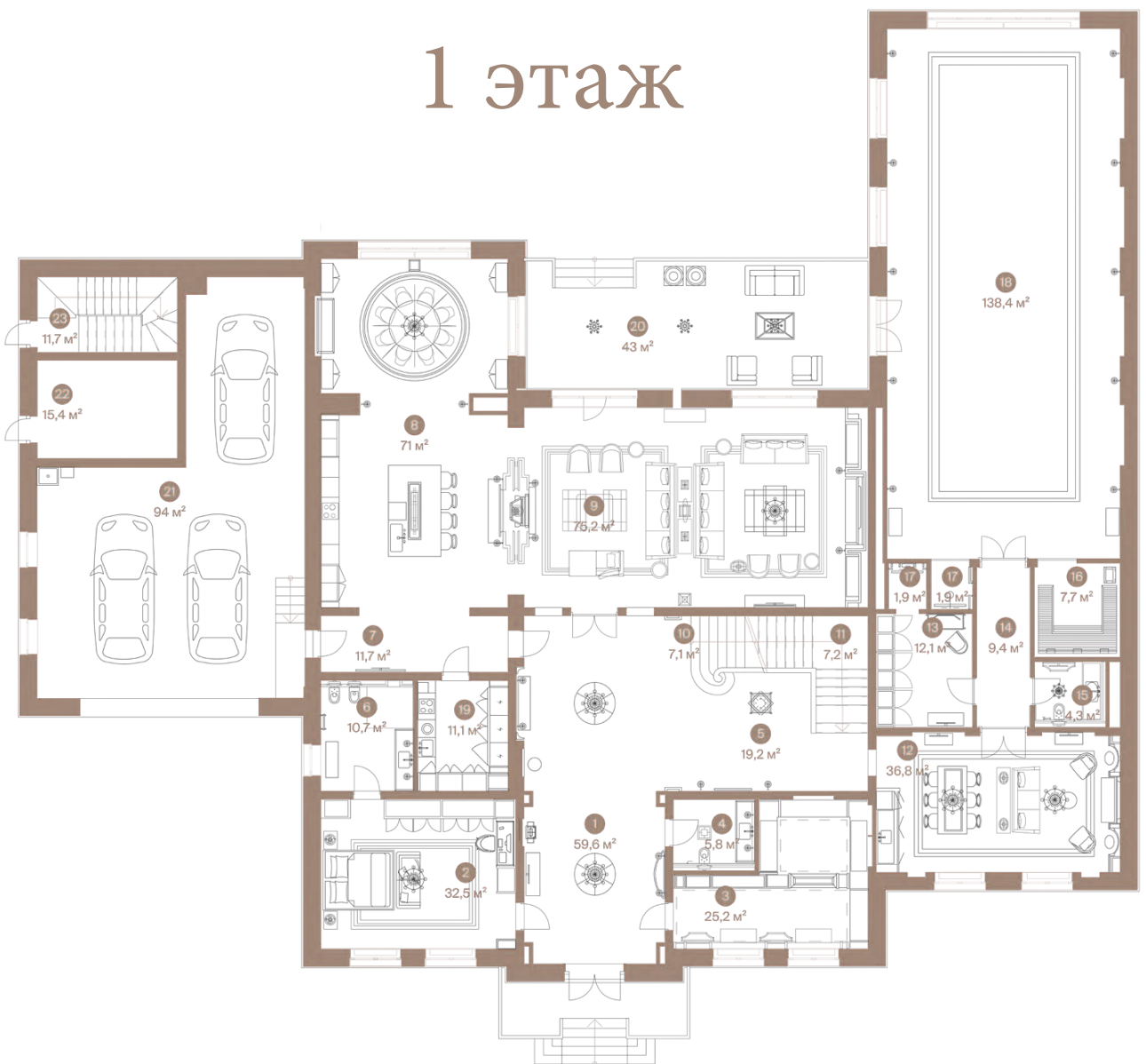








1 этаж

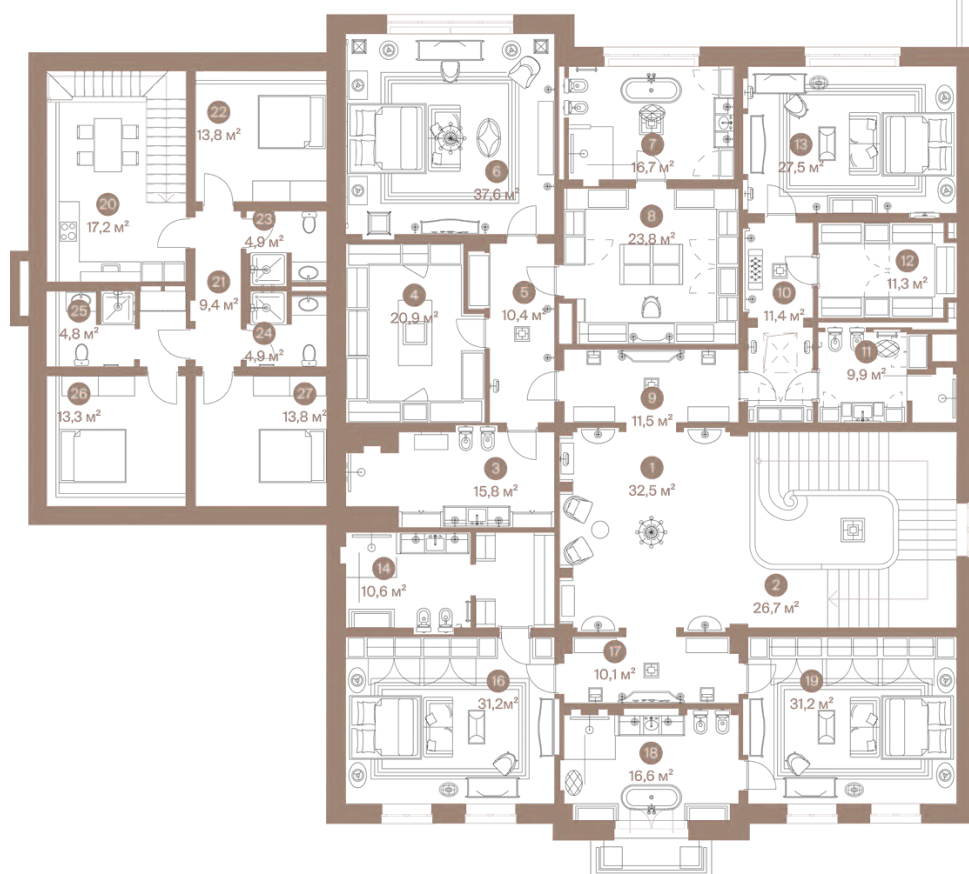


1	Холл	59,6 м ²
2	Спальня	32,5 м ²
3	Гардеробная	25,2 м ²
4	Гостевой санузел	5,8 м ²
5	Лестничный холл	19,2 м ²
6	Гостевой санузел	10,7 м ²
7	Коридор	11,7 м ²
8	Кухня-столовая	71 м ²
9	Гостиная	75,2 м ²
10	Лестница на 2 этаж	7,1 м ²
11	Лестница в подвал	7,2 м ²
12	Комната отдыха	36,8 м ²
13	Раздевалка	12,1 м ²
14	Холл	9,4 м ²
15	Ванная	4,3 м ²
16	Сауна	7,7 м ²
17	Душ	3,8 м ²
18	Бассейн	138,4 м ²
19	Кладовая	11,1 м ²
20	Терраса	43 м ²
21	Гараж	94 м ²
22	Котельная	15,4 м ²
23	Лестница	11,7 м ²

Общая площадь

671,1 м²

2 этаж



1	Лестничный холл	32,5 м ²
2	Лестница на 1 этаж	26,7 м ²
3	Хозяйская ванная 1	15,8 м ²
4	Хозяйская гардеробная 1	20,9 м ²
5	Коридор	10,4 м ²
6	Хозяйская спальня	37,6 м ²
7	Хозяйская ванная 2	16,7 м ²
8	Хозяйская гардеробная 2	23,8 м ²
9	Холл 2	11,5 м ²
10	Коридор	11,4 м ²
11	Ванная 3	9,9 м ²
12	Гардеробная 3	11,3 м ²
13	Спальня 3	27,5 м ²
14	Ванная 2	10,6 м ²
15	Гардеробная 2	6,7 м ²
16	Спальня 2	31,2 м ²
17	Холл 1	10,1 м ²
18	Ванная 1	16,6 м ²
19	Спальня 1	31,2 м ²
20	Кухня	17,2 м ²
21	Коридор	9,4 м ²
22	Спальня	13,8 м ²
23	Ванная	4,9 м ²
24	Ванная	4,9 м ²
25	Ванная	4,8 м ²
26	Спальня	13,3 м ²
27	Спальня	13,8 м ²
28	Лестница	4,8 м ²

Общая площадь

450,2 м²

Цокольный этаж



1	Холл	52,2 м ²
2	Гардеробная	25,9 м ²
3	Кладовая	19,3 м ²
4	Санузел	5,5 м ²
5	Гардеробная	32,5 м ²
6	Помещение	12,4 м ²
7	Санузел	10,5 м ²
8	Кладовая для продуктов	29 м ²
9	Хранение инвентаря	32 м ²
10	Спортзал	72,1 м ²
11	Лестница на 1 этаж	4,2 м ²
12	Холл	3,8 м ²
13	Постирочная	36 м ²
14	Венткамера	59,8 м ²
15	Инженерное помещение	115,3 м ²
16	Техпомещение	15,4 м ²
17	Коридор	10,7 м ²
18	Электрощит.	5,9 м ²
19	Инженерное помещение	42,1 м ²
20	Лестница	11,7 м ²

Общая площадь

5971 м²

Описание

Коттеджный посёлок «Агаларов Эстейт» расположен вблизи реки Беяна на 23 километре Новорижского шоссе. Посёлок по-своему уникален, добраться до него можно как по Новорижскому шоссе (М9, Новая Рига), так и по Ильинскому шоссе (А109 Ильинка). Площадь дома – 1717 кв.м, участок – 39 соток. Вокруг развитая инфраструктура.

Отделка фасада выполнена из натурального камня, установлены деревянные стеклопакеты и немецкая фурнитура Siegenia. Применены современные решения по инженерным системам. Во всех помещениях предусмотрены приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией тепла, каналные кондиционеры, а также автоматическая регулировка теплых полов и конвекторного отопления. В котельной используется надежное немецкое оборудование производителей Tese, Oventrop, Viega, Buderus, Meibes.

В доме детально продуманная планировка, которая позволит разместиться семье с любым составом: гостиная-столовая с выходом на террасу, кухня, 5 спален, 7 санузлов, SPA-зона с бассейном и сауной, блок персонала, постирочная, гараж на 2 машины. В отделке использованы: итальянский керамогранит, мрамор, инженерная доска французская ёлка, английская краска, дизайнерские обои, итальянская и немецкая сантехника, немецкая кухня из массива с техникой Miele и Liebherr.

Коммуникации



Электричество

85 кВт



Газоснабжение

240 кВт Магистральное



Водоснабжение

Центральное



Ливневая канализация

Центральная



Хозяйственно-бытовая
канализация

Есть



IP-Телефония, Интернет

Есть