

ПРОСТОРНЫЙ ДОМ В КП ЕВРОПА-1

48 сот.
Площадь участка

1100 м²
Площадь дома

22 км
Расстояние от МКАД

ID 13272



215 000 000 ₽	2 685 200 $	2 337 996 €

Рублёво-Успенское шоссе

1100 м²

48 сот.

ИЖС

3

под ключ

7

5 санузлов

гостевой дом

барбекю

магистральный

да

центральное

центральная

ID 13272

Цоколь: постирочная, кладовая, помещение свободного назначения, гардеробная, санузел, котельная, тренажерный зал

Этаж 1: холл, гардеробная, санузел, прихожая, гостиная, каминный зал с выходом на террасу , кухня-столовая с выходом на террасу.

Этаж 2: холл, мастер-спальня, спальня с гардеробной и санузлом - 2шт., спальня с гардеробной - 2шт., ванная комната

Этаж 3: холл, спальня с санузлом, кабинет, детская игровая, помещение свободного назначения

Дополнительные строения: гараж м\м, гостевой дом, доп. строения, барбекю, помещение для персонала



ПРОСТОРНЫЙ ДОМ В КП ЕВРОПА-1

Срочная продажа!!!

Эксклюзивное предложение!!! Уникальное предложение в строго охраняемом посёлке вблизи всей необходимой инфраструктуры в экологическом чистом месте с исключительными условиями для жизни. Транспортная доступность позволяет выехать по Ильинскому шоссе на Рублёво - успенское шоссе , так и выезда в сторону Новорижского шоссе . Светлый просторный дом в классическом стиле на участке 48 соток с эксклюзивным ландшафтным дизайном, продуманным зонированием участка в охраняемом коттеджном посёлке "Европа-1". В доме оборудовано семь спален со своими санузлами и гардеробными, просторная гостиная с высокими потолками, камином и выходом в зону барбекю, а также достаточное количество помещений свободного назначения, которые можно адаптировать согласно пожеланиям нового собственника . На цокольном этаже есть помещения для персонала, имеющие автономный вход с улицы. Помимо основного дома, на участке располагается гостевой дом с гаражом общей площадью 210 м2. Ландшафтный дизайн участка разработан в индивидуальном порядке и включает в себя различные декоративные кустарники, плодовые и хвойные деревья. Изюминкой участка является ухоженный живописный пруд. Дорожки на территории участка вымощены брусчаткой, а подъезды к дому и гаражу - клинкерной плиткой. Установлено уличное освещение и охранная система.



ID 13272





ID 13272





ID 13272





ID 13272



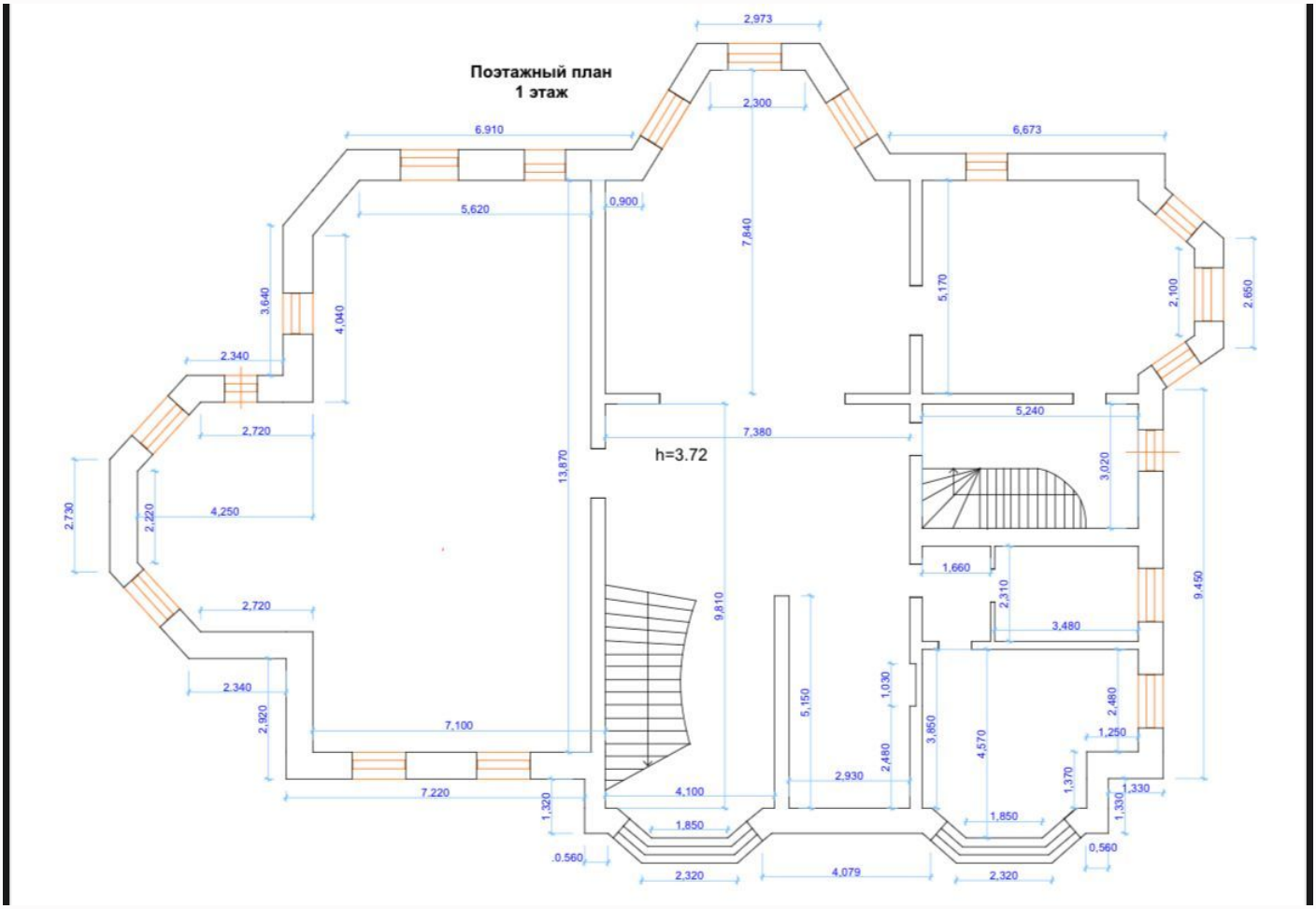


ID 13272

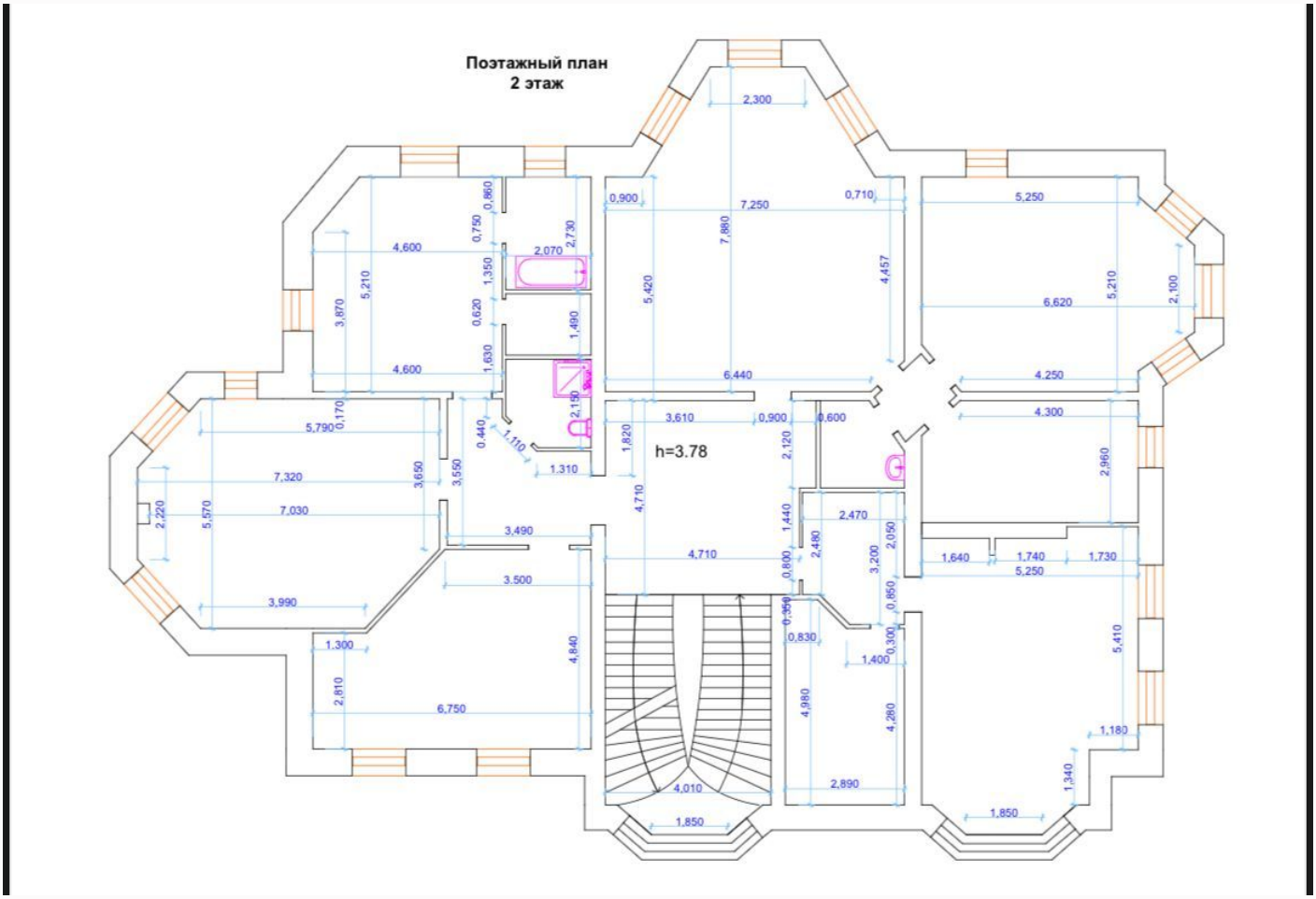


ID 13272

Планировка · Не указано

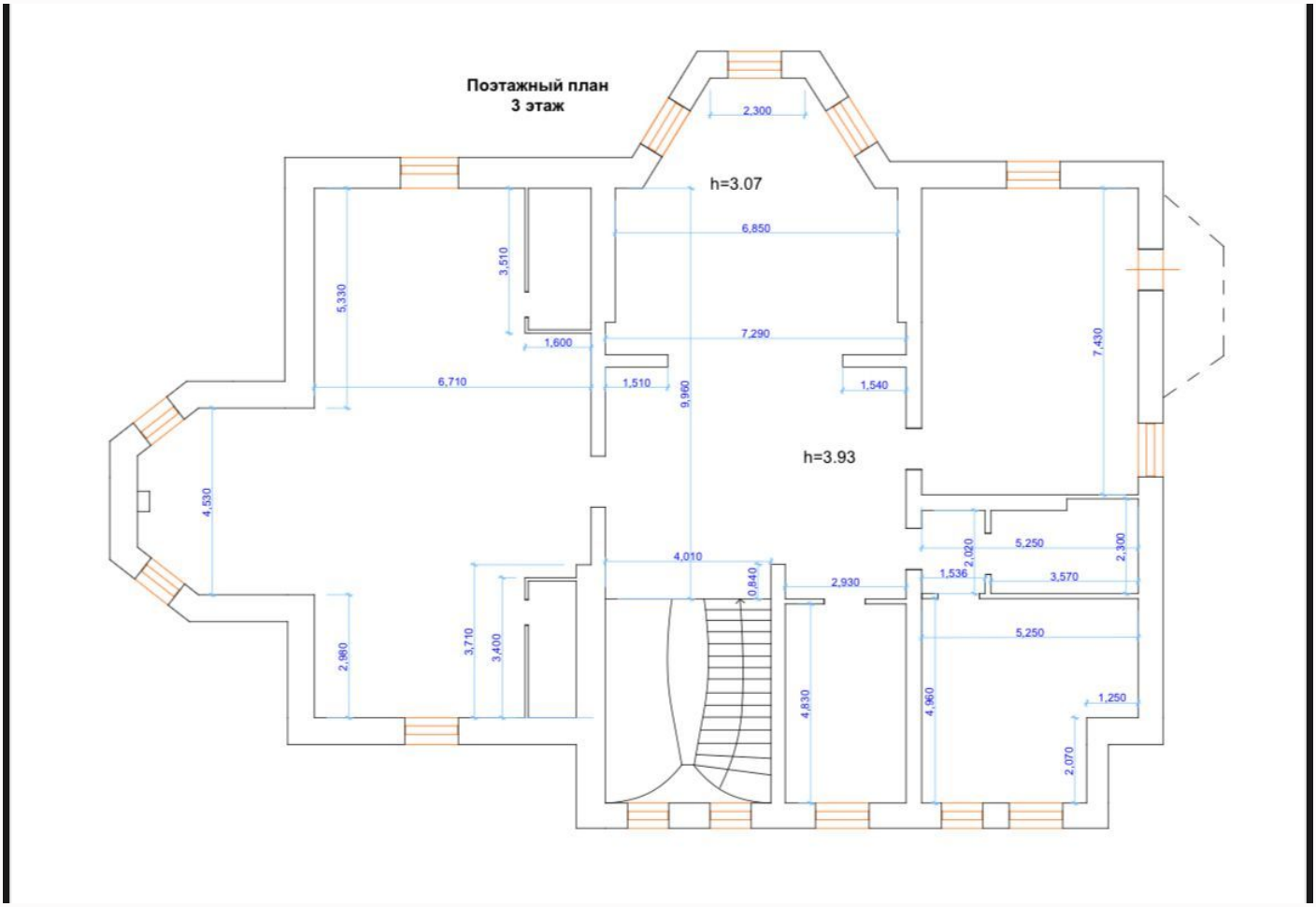


Планировка · Не указано



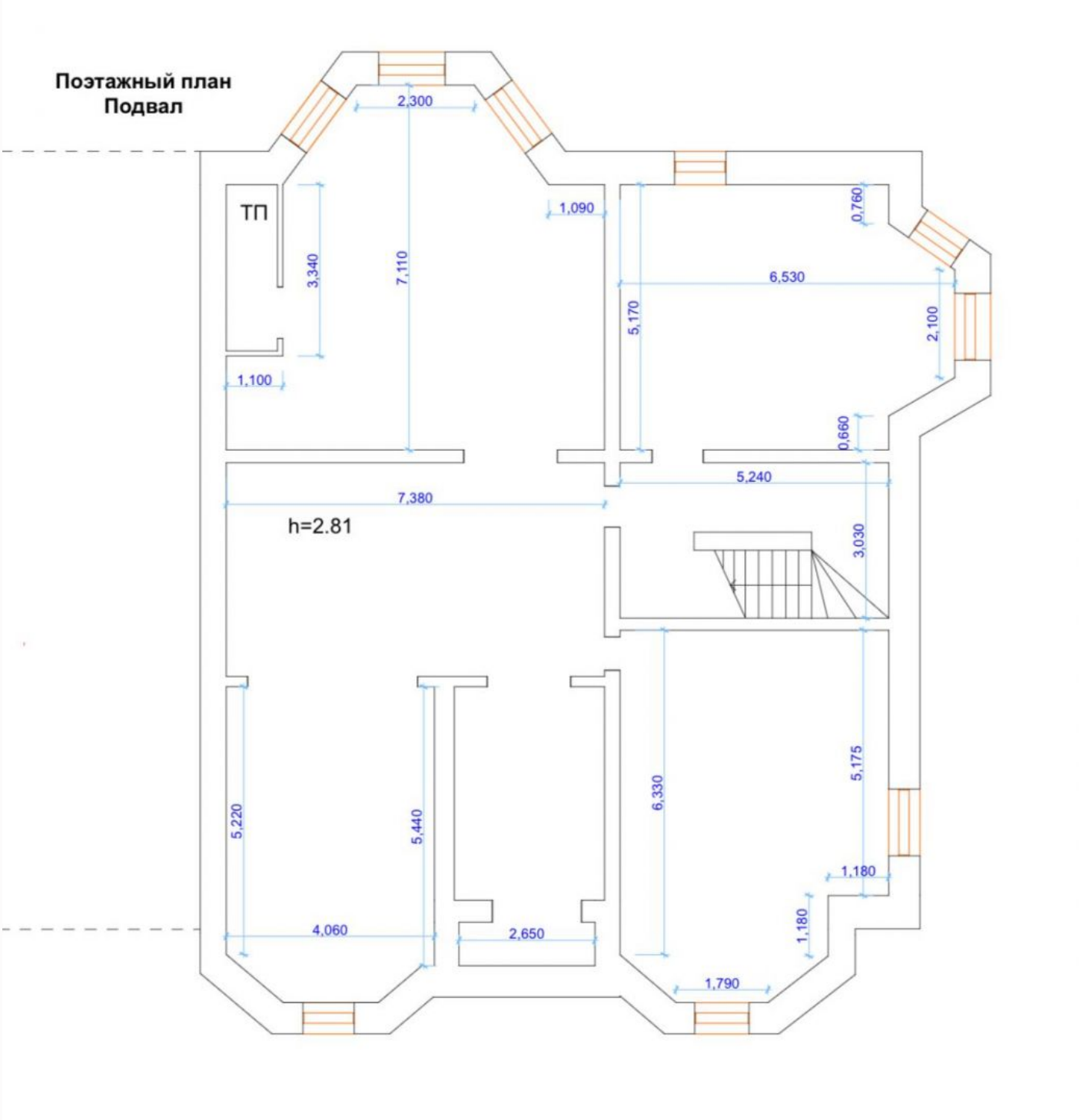
ID 13272

Планировка · Не указано



ID 13272

Планировка · Не указано



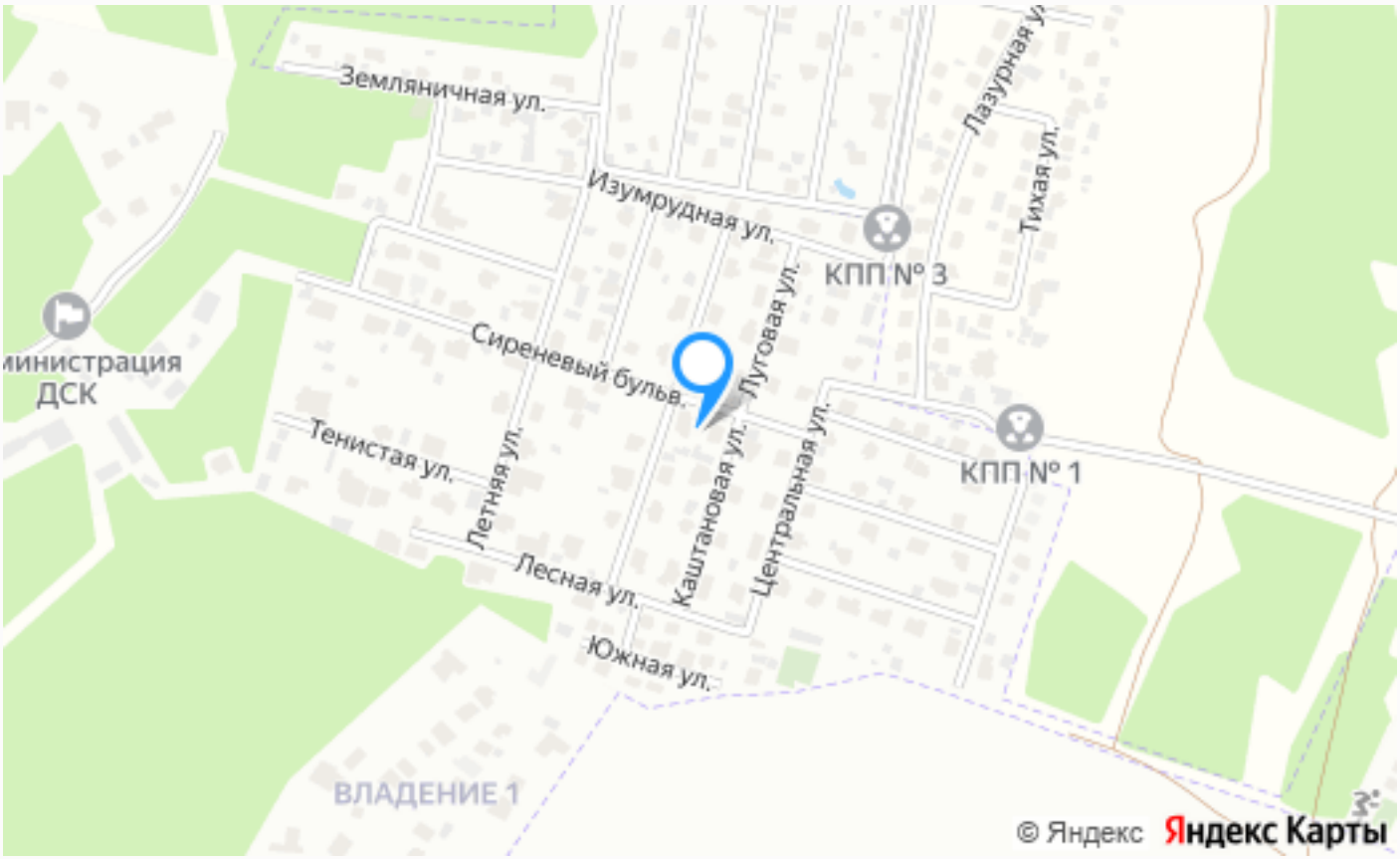


Внешняя инфраструктура

Поселок "Европа" находится в Красногорском районе, в 23 км от МКАД. Добраться сюда можно как по Новорижскому шоссе , Ильинскому шоссе, так и через Рублево -Успенское шоссе . Площадь территории 30 га. Общее количество домовладений 105. Вся территория поселка "Европа" делится на три больших сектора: английский, итальянский и баварский кварталы. В каждом из них находятся изысканные коттеджи, которые отличаются особой архитектурой. Жители посёлка Европа могут наслаждаться разнообразием архитектурных направлений - английским сдержанным дизайном, итальянской роскошью и баварским оригинальным стилем. Неподалеку от поселка есть сосновый бор Николиной горы, протекает Москва-река. Вблизи есть вся необходимая инфраструктура .

Внутренняя инфраструктура

Поселок полностью огорожен, круглосуточная охрана, пропускной режим, территория патрулируется. Детский сад, детская площадка и теннисный корт.



Расположение

Московская область, Одинцовский район, Маслово, коттеджный посёлок «Европа-1»



Европа-1

Коттеджный посёлок Европа-1 представляет собой жилой комплекс, состоящий из трёх оригинальных кварталов, каждый из которых выполнен в традиционных архитектурных стилях: Баварский, Итальянский и Английские кварталы. Посёлок расположен в Маслово (Одинцовский городской округ) и находится буквально в 20 минутах езды от столицы. Формат застройки предполагает наличие домов разной площади — от таунхаусов до крупных коттеджей, что позволяет подобрать вариант для постоянного проживания или загородной резиденции.

Расположение и транспортная доступность
Локация обеспечена удобной транспортной связью благодаря близости к нескольким крупным магистралям. Посёлок граничит с зонами ответственности Рублёво-Успенского шоссе, Новорижского шоссе и Ильинского шоссе. Маршрут до ближайшей точки МКАД занимает в среднем 35 минут без учета пробок, однако время в пути может увеличиваться в часы пик по будням. В выходные дни, особенно в субботу днем, движение обычно свободнее, и дорога может занять около 32 минут. Отсутствие транзитного потока на основных направлениях способствует комфортному выезду в Москву.

Природное окружение и приватность
Посёлок расположен в зоне смешанной застройки Одинцовского городского округа. Ближайшие населенные пункты включают деревню Маслово и село Успенское. Плотность соседней застройки варьируется, что создает условия как для уединенного отдыха, так и для активной социальной жизни в зависимости от выбранного участка. Экологическая обстановка характеризуется наличием зеленых массивов в окрестностях, типичных для западного направления Подмосковья.

Инфраструктура поселка и района
Внутренняя инфраструктура посёлка не детализирована в общих сведениях, поэтому повседневные потребности жителей обеспечиваются объектами ближайшего окружения в радиусе нескольких километров.

- **Образование:** В шаговой доступности находятся престижные учебные заведения, такие как ФГБОУ «Прогимназия «Сосны»» в поселке Сосны, частная школа «Классическая» в деревне Борки и Ломоносовская школа №5 в селе Успенское. Также работает муниципальная Петрово-Дальневская средняя школа и детский сад №25 «Солнышко».

- Медицина: Данные о медицинских учреждениях непосредственно вблизи посёлка требуют уточнения при выборе конкретного объекта; базовые услуги доступны через центры государственных услуг и поликлиники Красногорского и Одинцовского округов.
- Магазины и сервисы: Жители могут пользоваться услугами супермаркетов «ВкусВилл», «Мираторг» и «Азбука вкуса», а также специализированных магазинов фермерских продуктов «Farmers Market» и «Амбар». Для оформления документов доступен МФЦ «Мои документы» в селах Успенское и Мечниково.
- Рестораны и досуг: Гастрономический выбор представлен ресторанами «Панорама», «Pizza & Grill», «Дзен», «Дворянское гнездо», «Русская Усадьба», «White Wine by ML planet», «Italiani», «Успенские встречи», «Бабблс», «Алико», «Loft», «The Bunch», кафе «Никологорский дворик у Ромы», «Дача», «Веранда настроение», «Ароматный Мир» и баром «Барвиха Lounge Рублёвка». Культурный отдых возможен в пространстве народной культуры «Дом у Часовни».
- Спорт: Спортивная инфраструктура включает студию «Твист Пилатес», фитнес-клуб «Fitness one», спортивно-оздоровительный комплекс «Петрово-Дальнее», секцию индивидуальных занятий Rublëvka sport и семейный клуб «Николина гора» с бассейном и тренажерным залом.

Недвижимость и архитектурный контекст
Архитектурный облик посёлка определяется тремя тематическими кварталами. В продаже представлены дома площадью от 360 до 1500 кв. м на участках от 4 до 32 соток, а также таунхаусы. Все объекты выполнены из кирпича, подключены к магистральному газу, центральной канализации и электричеству. Отделка производится под ключ, что обеспечивает готовность жилья к заселению. Стиль зданий варьируется от классики до современных решений, гармонирующих с общим концептом европейских кварталов.

Сильные стороны и возможные ограничения
Основными преимуществами локации являются близость к Москве (20 минут езды), разнообразие архитектурных стилей внутри одного посёлка и высокая концентрация объектов премиальной инфраструктуры в радиусе 5 км. Среди ограничений можно отметить зависимость времени в пути от дорожной ситуации в часы пик и необходимость уточнения деталей внутренней эксплуатации и сервиса по конкретным предложениям недвижимости.

Итог
Коттеджный посёлок Европа-1 подойдет покупателям, ценящим европейскую архитектуру и комфортную транспортную доступность столичного региона. Сочетание кирпичных домов с центральными коммуникациями и развитого окружения делает его практичным выбором для постоянного проживания семьи.

О месте



22 км от МКАД



Платная трасса



Парковый, садовый



Школы и гимназии



Парки спорта и отдыха



Детская площадка



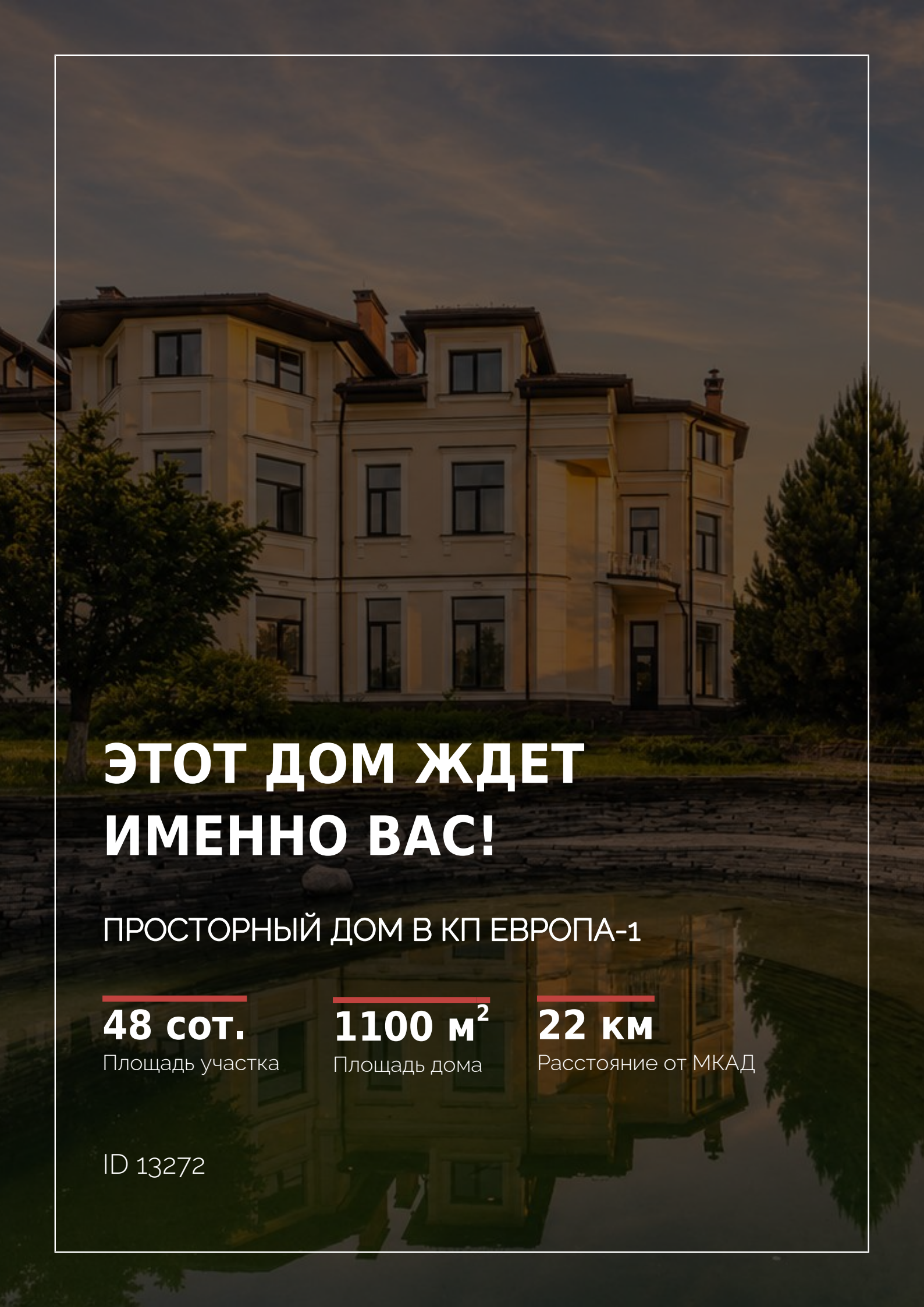
Внешняя инфраструктура



Внутренняя инфраструктура



Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ПРОСТОРНЫЙ ДОМ В КП ЕВРОПА-1

48 сот.
Площадь участка

1100 м²
Площадь дома

22 км
Расстояние от МКАД

ID 13272