



ID-9933

Современный дом на прилесном участке под отделку

580 000 000 ₽ | 850 м² | 50 сот. | Без отделки

Уникальная загородная резиденция в элитном поселке Madison Park на Новой Риге.

Спальни

5 шт.

Гардеробные

3 шт.

Мастерспальни

2 шт.

Спальни с с/у

2 шт.



Экстерьер

Описание

Уникальная загородная резиденция в элитном поселке Madison Park на Новой Риге. Прилесной участок 50 соток с собственным выходом в парк, природным озером 10×10 м и возможностью аренды дополнительной лесной территории. На участке расположен основной дом площадью 850 м² под отделку с панорамным остеклением, просторной кухней, 5 спальнями, каминной гостиной, винной комнатой, кабинетом и террасами. Особая гордость резиденции — подогреваемый бассейн 6×12 м, собственный СПА-комплекс 235 м² с хамаммом, сауной, джакузи и зоной отдыха, а также отдельный гостевой дом 150 м² и гаражный комплекс на 2 автомобиля с прачечной. Все строения уже возведены и

образуют полноценный загородный комплекс для комфортной жизни, отдыха и приема гостей. Дополнительным преимуществом является собственная скважина глубиной 96 метров, обеспечивающая независимый источник качественной воды. Редкое предложение для тех, кто ценит приватность, природу и высокий уровень комфорта в одном из лучших поселков Новой Риги. Madison Park — один из самых престижных поселков Новой Риги, расположенный всего в 23 км от МКАД. Живописные парки, озера, лесное окружение, высокий уровень безопасности и развитая инфраструктура создают идеальные условия для комфортной загородной жизни.



Экстерьер

Ключевые детали

Отделка

Без отделки

Площадь

850 м²

Участок

50 сот.

Тип участка

**В тихой части
поселка**

Этажи

2 этажа

Стиль

**Современный
стиль**

Класс объекта

Deluxe

Газ

**Магистральное
газоснабжение**

Канализация

**Централизованная
канализация**

Электричество

Электричество

Водоснабжение

**Центральное
водоснабжение**

Бассейн больше десяти метров

Гостевой дом

SPA

Новый дом

Хаммам



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер

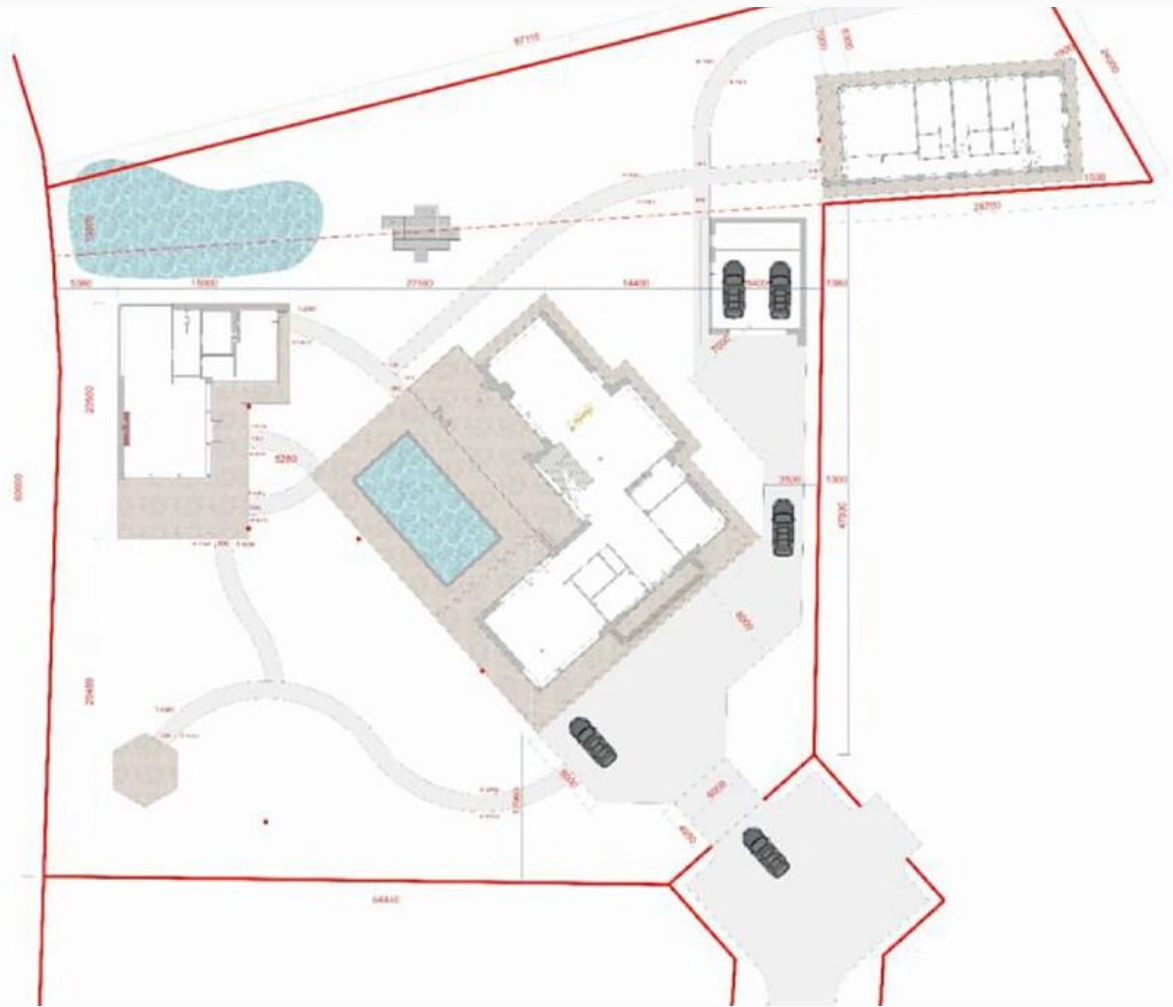


Экстерьер

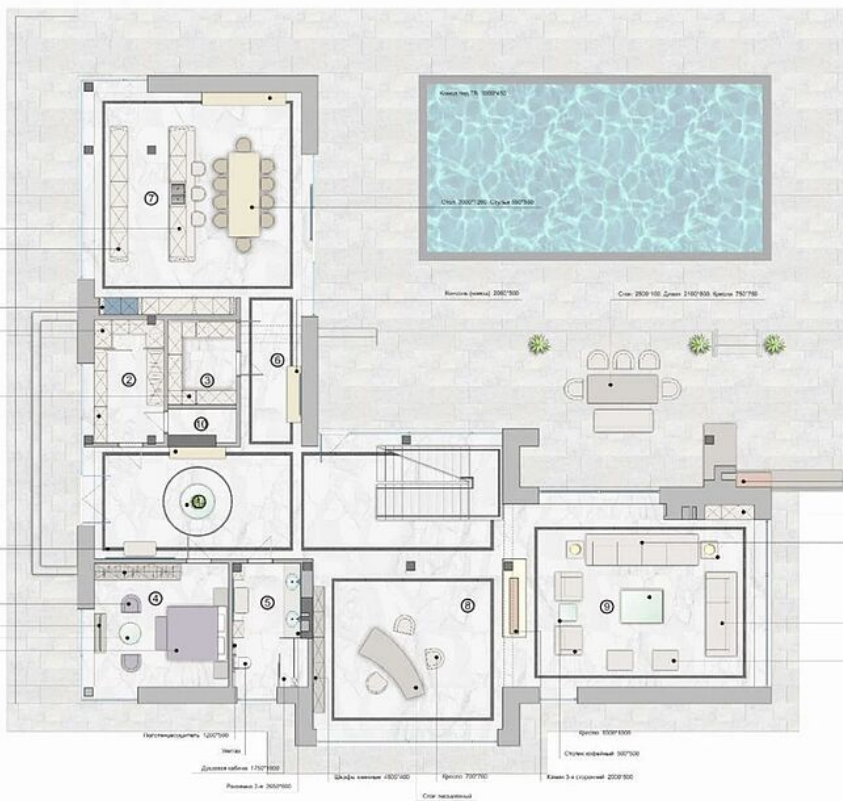


Интерьер





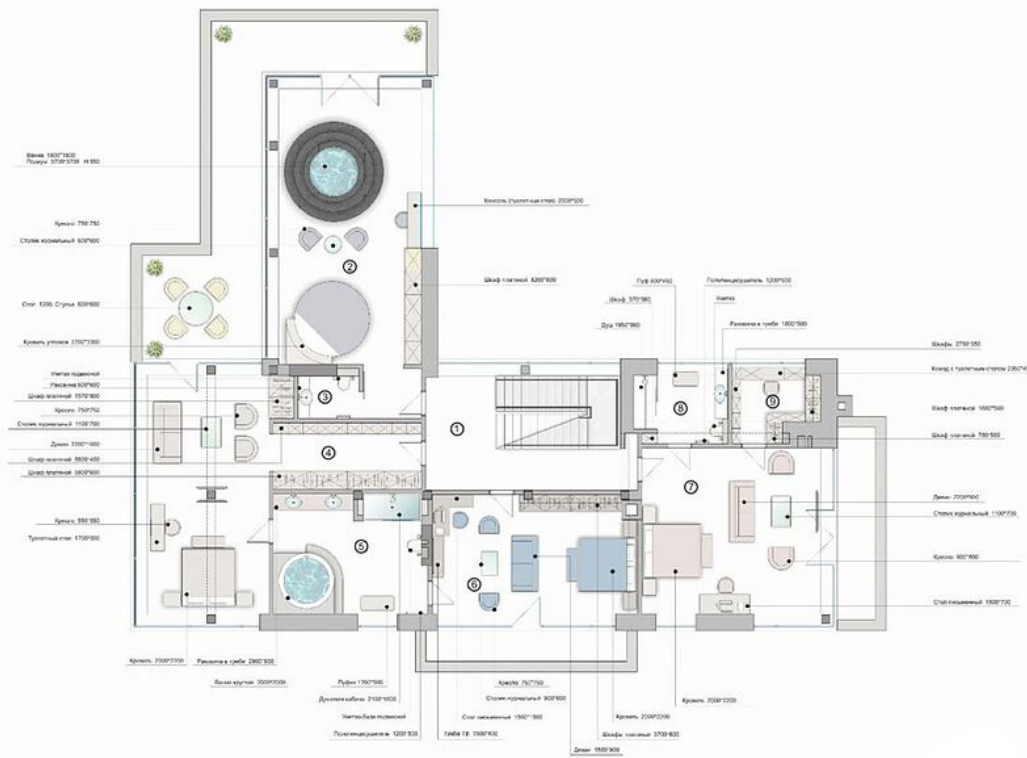
План-схема



Экспликация помещений

①	Холл	64,4 м ²
②	Гардероб	12 м ²
③	Хозяйственная комната	7,6 м ²
④	Гостевая спальня	23,3 м ²
⑤	Ванная комната	11,3 м ²
⑥	Коридор	10 м ²
⑦	Кухня - столовая	64,8 м ²
⑧	Кабинет	44 м ²
⑨	Гостиная	58,6 м ²
⑩	Тех.помещение	2,6 м ²
ИТОГО		299 м²
Терасса		201 м ²
ВСЕГО		500 м²

План-схема



Экспликация помещений

- ① Холл 34,7 м²
- ② Спальня с ванной 62,8 м²
- ③ Санузел 3,4 м²
- ④ Спальня 57,9 м²
- ⑤ Ванная комната 23,7 м²
- ⑥ Детская мальчика 34,7 м²
- ⑦ Детская девочки 42,9 м²
- ⑧ Гардероб 8,7 м²
- ⑨ Ванная комната 7,8 м²

ИТОГО 276,6 м²

- Балкон из спальни 45,2 м²
- Балкон из детской мал. 9 м²
- Балкон из детской дев. 10,8 м²

ИТОГО 65 м²

ВСЕГО 341,6 м²

План-схема