

Продажа: 179 000 000 ₽

ТАУНХАУС,  
АЛЕКО ДСК

1-Е УСПЕНСКОЕ ШОССЕ, 17 КМ


ID 9922718


# ТАУНХАУС, АЛЕКО ДСК





 1-е Успенское шоссе, 17 км.


[Карта проезда](#)

 533.10 м<sup>2</sup>

 7.57 сот.

 5 спален

 6 санузлов


 С отделкой

 3 эт.


 Центральная

 Центральное

 Магистральный

 15 квт

 ИЖС

Продажа  
 **179 000 000 ₽**

# ТАУНХАУС, АЛЕКО ДСК

## ОПИСАНИЕ ТАУНХАУСА

Представляем редкое предложение в престижном ДСК «Алеко» в Лапино — таунхаус площадью 533 кв. м, созданный для тех, кто ценит приватность, безупречное качество и выверенный ритм загородной жизни. Таунхаус расположен на первой линии от леса: из окон открывается прекрасный вид на лесной массив, что создаёт особую атмосферу уединения и гармонии с природой, гарантирует тишину и чистый воздух.

### Архитектура и конструктив

Дом выполнен в стиле сдержанной современной классики — благородная основательность кирпичного строения дополнена продуманной пластикой объёмов.

### Конструктив:

- кирпичные стены;
- железобетонные перекрытия;
- качественная отделка.

### Пространство и комфорт

Просторная планировка с пятью спальнями комнатами обеспечивает комфорт для большой семьи, сохраняя личное пространство для каждого. Особенности интерьера:

- второй свет в гостиной (высота 6 м) с эркером;



# ТАУНХАУС, АЛЕКО ДСК

## ПОЭТАЖНОЕ ОПИСАНИЕ

### 1 этаж:

Прихожая, гостиная с камином и вторым светом, кухня, столовая, спальня первого этажа, санузел, постирочная, котельная.

### 2 этаж:

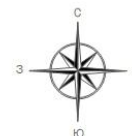
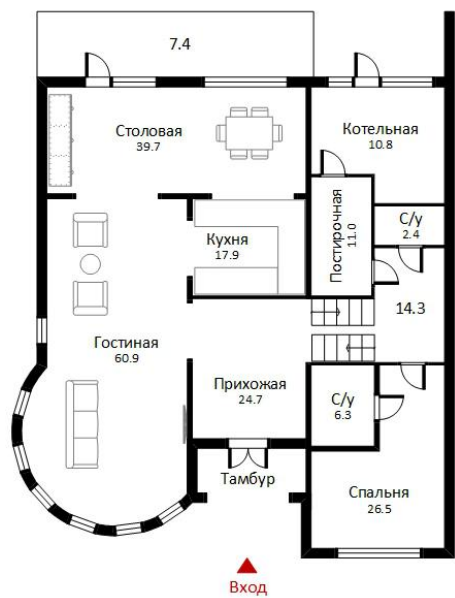
Мастер-блок с гардеробной и ванной комнатой, детская спальня с ванной комнатой, игровая, кабинет.

### 3 этаж:

Комната отдыха с сауной, спортзал, спальня с санузлом, спальня, кладовая.

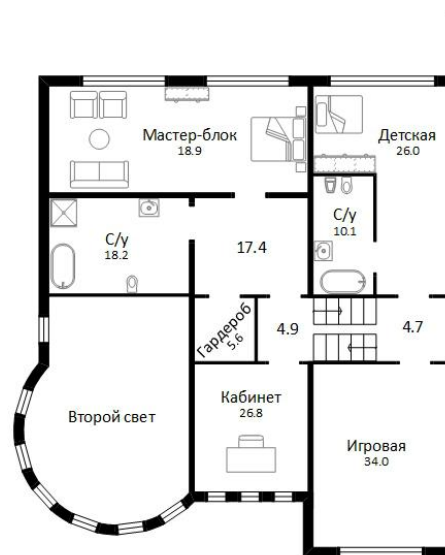


1 ЭТАЖ



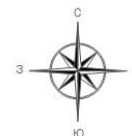
Общая площадь: 550,0 кв.м

2 ЭТАЖ



Общая площадь: 550,0 кв.м

3 ЭТАЖ



Общая площадь: 550,0 кв.м

# ТАУНХАУС, АЛЕКО ДСК

## ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

Участок: продуманное пространство для жизни и отдыха

Участок ИЖС площадью 7.57 соток, где достаточно места для уединения и приёма гостей, а каждая зона выполняет свою функцию:

- Сад непрерывного цветения — продуманная композиция из растений с разными периодами цветения. Зелёные насаждения создают дополнительную приватность и радуют глаз.
- Площадка из натурального камня — стильное и долговечное покрытие для активного отдыха или установки садовой мебели. Идеально подходит для утреннего кофе или вечерних посиделок.
- Просторная терраса — вместительная зона отдыха на свежем воздухе, оборудованная для круглогодичного использования. Отличное место для семейных обедов, вечеринок и встреч с друзьями.































































# ТАУНХАУС, АЛЕКО ДСК

## ОПИСАНИЕ ПОСЕЛКА

«ДСК Алеко» — камерный элитный охраняемый посёлок, расположенный в тихой части Лапино, на границе с лесным массивом.

Посёлок отличается приватной атмосферой и ограниченным количеством домовладений.

Территория полностью закрыта, имеет собственную систему охраны.

В непосредственной близости от посёлка доступна развитая инфраструктура:

Частные школы и детские сады;

Клинический госпиталь Лапино;

Спа-центры и салоны красоты;

Фитнес-клубы;

Рестораны с детскими игровыми зонами;

Супермаркеты («Перекрёсток», «Азбука Вкуса», «ВкусВилл», «Мираторг» и др.);

Аптеки.

Школы и престижные учебные заведения (например, Ломоносовская школа в Успенском, Кембриджская школа в Солослово) находятся в 15 минутах езды.

