


Продажа: ~~295 000 000 ₺~~
270 000 000 ₺




ДОМ,
СТАРОНИКОЛЬСКОЕ
КИЕВСКОЕ ШОССЕ, 23 КМ
ID 9922292

ДОМ, СТАРОНИКОЛЬСКОЕ




 Киевское шоссе, 23 км.

[Карта проезда](#)

 810 м²

 30 сот.

 5 спален

 С отделкой


 2 эт.


 Центральная

 Центральное

 Есть

 42 кВт

 У воды

Продажа
 **270 000 000 Р**

ДОМ, СТАРОНИКОЛЬСКОЕ

ОПИСАНИЕ ДОМА

Общая площадь строений 810 кв. м.

Новый Дом 562 кв. м (без технических помещений и террас) построен из керамического кирпичного блока, облицован бельгийским кирпичом ручной формовки, с использованием премиальных материалов, с эргономичной планировкой, панорамным остеклением, строился для себя!

В доме 7 комнат! Установлено 2 котла Waillant мощностью 70 и 48 квт, бойлер 300 л, Электричество – 42 квт. Кровля двойной фальц Бельгия, толщина 0.55 мм, Система противообледенения кровли и водостоков, система молниезащиты. Приточная вытяжная вентиляция, встроенная система увлажнения воздуха, канальное кондиционирование.

Окна- массив дуба , стеклопакет толщина 54 мм, профиль толщина 92 мм. Двери- производство Белоруссия, массив 5 см.

Все центральные коммуникации, скважина на полив. Две очистки воды на скважину и на центральное водоснабжение. Центр управления системой умный дом с подключением к Алисе – электрические шторы, освещение, отопление, кондиционирование. Установлена система видеонаблюдения на улице и внутри дома. Охранная сигнализация с датчиками проникновения пожарная сигнализация.



ДОМ, СТАРОНИКОЛЬСКОЕ

ПОЭТАЖНОЕ ОПИСАНИЕ

1-й этаж – прихожая, гардеробная, постирочная, кладовая, игровая комната, спальня первого этажа, гостевой с/у, немецкая кухня с встроенной техникой Kuppersbusch, с вытяжкой Marte Pro с вентиляцией на крыше, два холодильника Liebherr, столовая зона с выходом на крытую террасу, гостиная с камином, высота потолка 3,8м, пол – массив дуба, теплый пол в зоне плитки.

2-й этаж – хозяйский блок с большой гардеробной и с/у, спальный блок с двумя спальнями, с 2 гардеробными и с/у, спальня с с/у, спортзал/игровая, зона библиотеки, паркет на полу, высота потолка 3,1м.

Мансардный этаж - 245кв. м с выведенными коммуникациями, высота потолка 2,5 м, лестница – массив дуба.



ДОМ, СТАРОНИКОЛЬСКОЕ

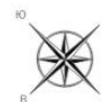
1 ЭТАЖ



Общая площадь: 562,0 кв.м

ДОМ, СТАРОНИКОЛЬСКОЕ

2 ЭТАЖ



Общая площадь: 562,0 кв.м

ДОМ, СТАРОНИКОЛЬСКОЕ

ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

Красивый участок - 30 соток в собственности, 14 соток прибрежная зона с выходом к реке с ландшафтным дизайном с взрослыми хвойными и плодовыми деревьями, розарий, автополив, газовый генератор 14 квт, освещение дома и участка, выложена клинкерная брусчатка, производство Германия.

Зона Барбекю 105кв. м – шашлычная зона, зона отдыха, кухня, с/у, кондиционирование, панорамное остекление с механизмом полного открывания.

Гараж 142кв. м: 1-й этаж – теплый гараж на 2 машиноместа, вентиляционная комната, котельная, 2-й этаж – квартира для персонала 74кв. м – прихожая, кухня -гостиная, с/у , две спальни. Уличная зона барбекю – 30кв. м. Хозблок – 12кв. м.





























































































