

Продажа: 149 000 000 ₽


ДОМ,  
СОГЛАСИЕ-2

КАЛУЖСКОЕ ШОССЕ, 15 КМ


ID 9918568

# ДОМ, СОГЛАСИЕ-2





 Калужское шоссе, 15 км.

[Карта проезда](#)


 736 м<sup>2</sup>


 20 сот.

 6 спален


 С отделкой

 3 эт.

 Центральная

 Центральное

 Магистральный

 15 квт

Продажа  
 **149 000 000 ₽**

# ДОМ, СОГЛАСИЕ-2

## ОПИСАНИЕ ДОМА

Дом построен по современной технологии: монолитный фундамент и перекрытия, кирпичные стены с утеплителем и оштукатуренным фасадом. Высота потолков — 3,4 м.

В отделке использованы премиальные материалы: финская металлочерепица цвета «пура», дубовый паркет Kahrs (Швеция), мраморные подоконники. Лестница с монолитным основанием оснащена дубовыми ступенями и коваными перилами ручной работы.

Установлена современная инженерная система: приточно-вытяжная вентиляция с очисткой воздуха. Сантехника от AXOR и GROHE, мебель от ведущих производителей Mizzoti, Bontempi и Cattelan Italia.

Безопасность обеспечивается системой видеонаблюдения по периметру участка и за пределами дома.



# ДОМ, СОГЛАСИЕ-2

## ПОЭТАЖНОЕ ОПИСАНИЕ

Цоколь: холл, комната отдыха, сауна, зона с джакузи, бильярдная, тренажерный зал, с/у, гладильная-постирочная;

1 этаж: холл, кухня-столовая, гостиная с камином, вторым светом и выходом на террасу, спальня с гардеробной, 2 гардеробные, с/у, гараж на 2 авто с квартирой для персонала на 2 этаже;

2 этаж: холл, 3 спальни с гардеробными и ванными комнатами, кабинет, библиотека, зимний сад;

Мансарда: 2 спальни с витражами, с/у, помещение свободного назначения с высокими потолками (4 м).































































# ДОМ, СОГЛАСИЕ-2

## ОПИСАНИЕ ПОСЕЛКА

Поселок Согласие-2, один из популярнейших поселков Калужского направления, богатая инфраструктура и максимальное комфортное место для отдыха. Вся инфраструктура в Новых Ватутинках. По соседству находятся оздоровительный комплекс УД Президента РФ 'Ватутинки' и Дом отдыха 'Ватутинки', в которых расположены бассейн, сауны, спортклуб, бар. Дом отдыха 'Домик рыбака' с хорошей рыбалкой. Красивейшая деревянная церковь 'Покрова Божьей матери на Десне' с воскресной школой, недалеко от церкви есть святой источник. В двух километрах - полная городская инфраструктура города Троицк. Все коммуникации в поселке центральные, подключены. Поселок строго охраняемый, въезд по пропуску.

