

Продажа: 18 500 000 \$

ДОМ,
НИКОЛИНО

2-Е УСПЕНСКОЕ ШОССЕ, 25 КМ

ID 9918334

ДОМ, НИКОЛИНО



 2-е Успенское шоссе, 25 км.

[Карта проезда](#)

 1 930 м²

 53.78 сот.

 6 спален

 10 санузлов

 С отделкой

 2 эт.

 Центральная

 Центральное

 Магистральный

 Участок с панорамным видом

 ИЖС

 Бассейн

Продажа
 **18 500 000 \$**

ДОМ, НИКОЛИНО

ОПИСАНИЕ ДОМА

Уникальный дом 1930 м² в коттеджном поселке Николино в 25 км от МКАД по 2-му Успенскому шоссе.

Новая резиденция расположилась в самой престижной части поселка. В доме шесть спален, просторный холл и большая гардеробная. Великолепный каминный зал и хозяйская кухня-столовая идеально подходят для семейных ужинов и торжественных приемов. Так же вы найдете танцевальный зал и SPA-зону с 23-метровым бассейном. В хозяйственном блоке есть все необходимое для удобства, а кабинет с камином и выходом на террасу станет любимым местом для работы и отдыха. Гостевая часть дома оборудована кухней и спальнями, обеспечивая комфортное проживание гостей. На цокольном этаже расположены спортивный зал, душевая, котельная, сауна, хаммам, санузел, гардеробная и дополнительные душевые.

Отделка в доме произведена высококачественными материалами. Кухня представлена брендом Scavolini, бытовая техника — от Küppersbusch. Простор и свет пронизывают каждый уголок дома, а функционально удобная планировка предусматривает комфортное проживание для большой семьи.



ДОМ, НИКОЛИНО

ПОЭТАЖНОЕ ОПИСАНИЕ

Цоколь: с/у, спортивный зал, душевая, котельная, чаша бассейна (техническая), су, подсобное помещение;

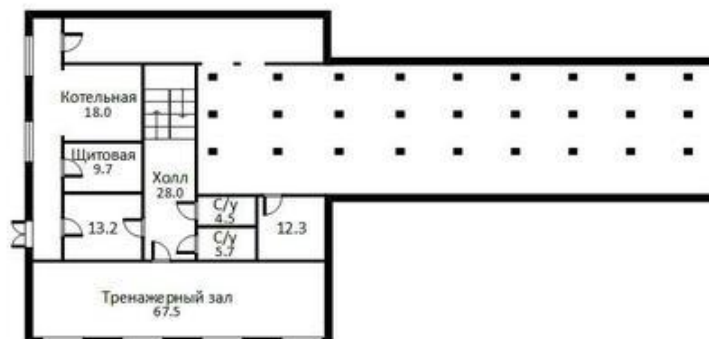
1 этаж: холл, большая гардеробная, с/у, каминный зал (175 кв.м.), хозяйская кухня-столовая, рабочая кухня и кладовая при кухне, зона спа: бассейн 23 метра, сауна, хамам, раздевалка, с/у, душевая, комната отдыха, танцевальный зал (зал для йоги), хозяйственный блок: серверная, гараж на 2 м/м, спальня с с/у и гардеробной для персонала, кладовая большая, постирочная, гладильная, комната свободного назначения;

2 этаж: гостевая спальня с с/у и гардеробной с выходом на большую крытую террасу, спальный блок: спальня с с/у и гардеробной, с/у, спальня с выходом на просторную террасу, спальня с с/у и гардеробной и своим балконом, кабинет с камином и выходом на террасу, гостевая часть дома: кухня, спальня с с/у и гардеробной, спальня с с/у и гардеробной.



ДОМ, НИКОЛИНО

ЦОКОЛЬ



Общая площадь: 1930 кв.м.

ДОМ, НИКОЛИНО

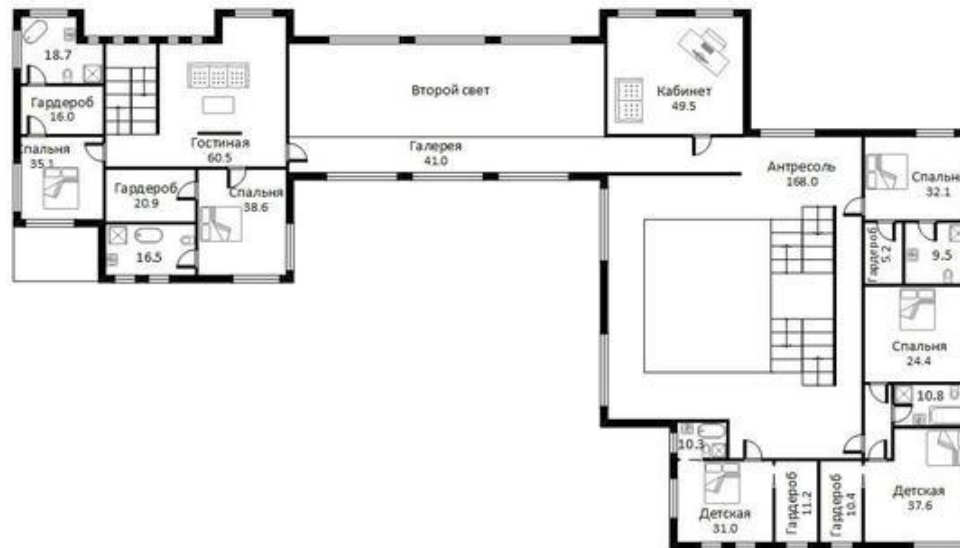
1 ЭТАЖ



Общая площадь: 1930 кв.м.

ДОМ, НИКОЛИНО

2 ЭТАЖ



Общая площадь: 1930 кв.м.

ДОМ, НИКОЛИНО

ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

На участке вы найдете беседка-барбекю, гараж на 3 м/м, также блок для персонала: кухня-гостиная, с/у, спальня, гардеробная, спальня, с/у, гардеробная, спальня.

На территории участка расположен живописный пруд с биоотчисткой, течет искусственный ручей.





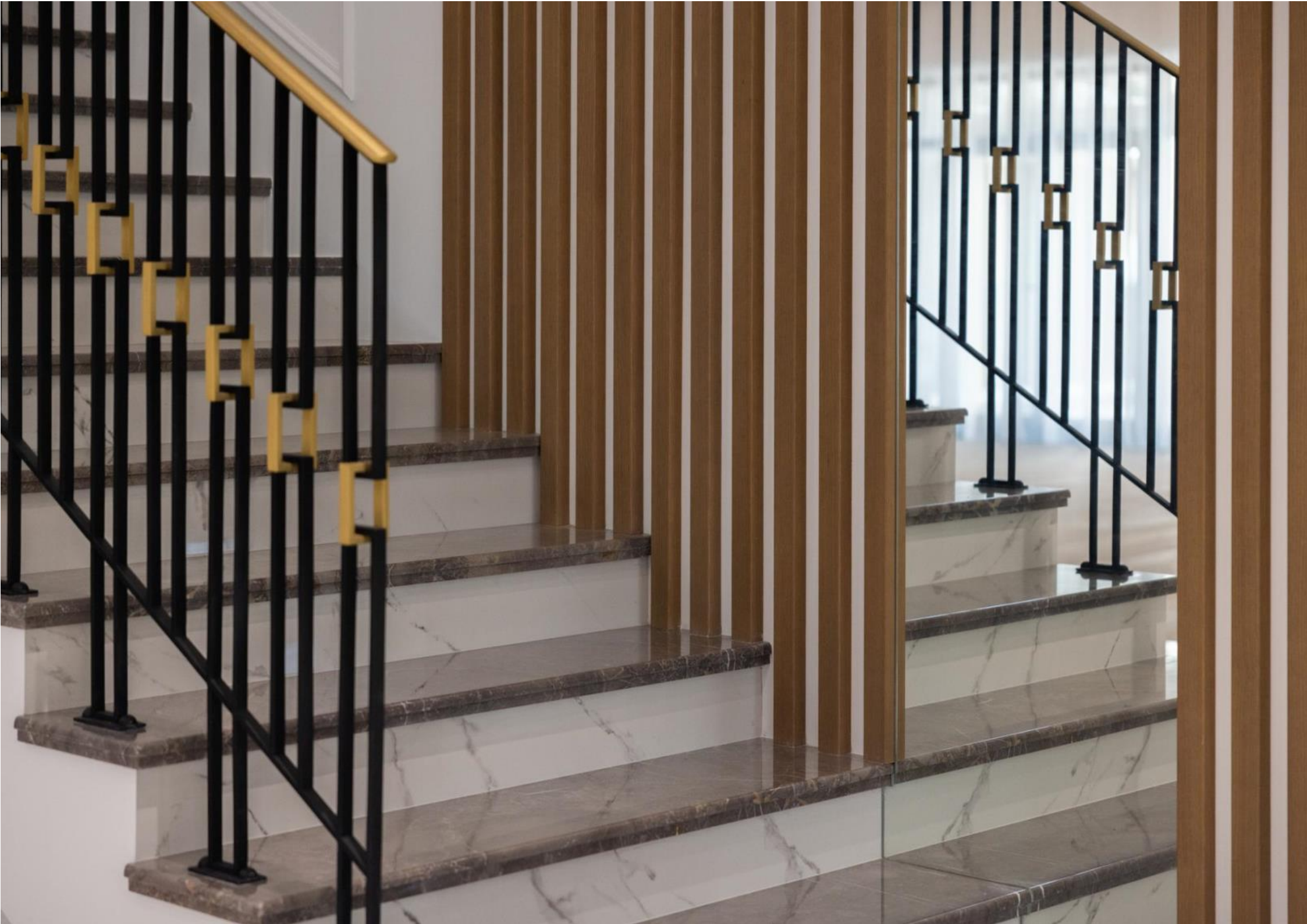






















































































ДОМ, НИКОЛИНО

ОПИСАНИЕ ПОСЕЛКА

Посёлок «Николино» представляет собой 150 га освоенной, надёжно охраняемой территории, на которой построено более 200 коттеджей. Здесь расположены ландшафтный парк с искусственными водоемами и гротами, озеро с пляжем, прогулочная зона с хорошо освоенными мощеными фигурной плиткой дорожкой.

Жителям доступен полный комплекс инфраструктуры, включающий сервисный центр с круглосуточной диспетчерской службой, рестораны и кафе, свой пляж, SPA-комплекс, детские площадки.

