

Продажа: 135 000 000 ₽

ДОМ В ПОСЕЛКЕ
«КАЛУЖСКИЕ УСАДЬБЫ»

КАЛУЖСКОЕ ШОССЕ, 9 КМ


ID 9917720


ДОМ В ПОСЕЛКЕ «КАЛУЖСКИЕ УСАДЬБЫ»





 Калужское шоссе, 9 км.

[Карта проезда](#)

 414.70 м²

 12.20 сот.

 5 спален

 4 санузла


 С отделкой

 2 эт.

 Центральная


 Центральное

 Магистральный

 25 квт

 Полевой

 ИЖС

Продажа
 **135 000 000 ₽**

ДОМ В ПОСЕЛКЕ «КАЛУЖСКИЕ УСАДЬБЫ»

ОПИСАНИЕ ДОМА

Новый дом в стиле знаменитого американского архитектора Фрэнка Ллойда Райта, в живописном месте коттеджном поселке Калужские Усадьбы.

Современная архитектура, большие площади остекления, высокие потолки 3.6 м., продуманная планировка.

Конструктив: фундамент - монолит/плита, стены кирпич, снаружи отделка фасада штукатурка, цоколь - декоративный камень, кровля мягкая черепица Certain Teed LandMark (USA).

Теплые полы по всей площади 1-го этажа и в санузлах и гардеробной 2-го этажа. В котельной установлен газовый и электрический котлы, а также система водоочистки. стеклопакеты Rehau, вся инженерная сантехника качественная Германия (TECE, Hansgrohe, Kludi), осветительные приборы Flos (Италия).

Коммуникации центральные: магистральный газ, эл-во 25 кВт (3 фазы), водоснабжение, канализация. Отдельно установлен профессиональный генератор.



ДОМ В ПОСЕЛКЕ «КАЛУЖСКИЕ УСАДЬБЫ»

ПОЭТАЖНОЕ ОПИСАНИЕ

1 этаж: кухня-гостиная с выходом на террасу, спальня, два с/у, гардеробная, постирочная комната, прихожая, большой холл, гараж на 2 авто, котельная;

2 этаж: мастер-блок (спальня, гардеробная, ванная комната, выход на балкон), 2 спальни и с/у, кабинет (спальня), спортивный зал 102 кв.м.

Совмещенный с домом просторный гараж на 2 авто (но можно поставить и 4), с хозяйственной зоной, включая душевую кабину для собаки.

Установлена кухня с островом, столешницы выполнены из искусственного камня, бытовая техника Bosch (Германия) - холодильник, индукционная панель, посудомоечная машина, морозильник, духовка.



ДОМ В ПОСЕЛКЕ «КАЛУЖСКИЕ УСАДЬБЫ»

ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

Участок 12,2 сотки правильной формы с удобной въездной группой.

Выполнен ландшафтный дизайн, высажены деревья, кустарники, сделаны дорожки, установлена система автоматического полива.







































ДОМ В ПОСЕЛКЕ «КАЛУЖСКИЕ УСАДЬБЫ»

ОПИСАНИЕ ПОСЕЛКА

Охраняемая и огороженная территория посёлка, с собственным КПП и интеллектуальной системой доступа, у величественные проездные и пешеходные зоны, собственная прогулочная зона с альпийской горкой и живыми рыбками, в домах проектом предусмотрена установка лифтов, проведены все центральные коммуникации, развитая инфраструктура, высокая транспортная обеспеченность и доступность (метро Столбово). Поблизости расположены торгово-развлекательные центры ИКЕА, «Мега» и «Ашан». Рядом в поселке Воскресенское находятся все необходимые объекты инфраструктуры – школа, спортивно-развлекательный центр, центр диагностики, дом отдыха с пляжем у реки Десны, продуктовые магазины, банки, салоны красоты и рестораны.

