

84 000 000 ₽

ДОМ В ПОСЕЛКЕ  
«ЛЕСНОЙ ПЕЙЗАЖ»  
КАЛУЖСКОЕ ШОССЕ, 39 КМ  
ID 9915431




# ДОМ В ПОСЕЛКЕ «ЛЕСНОЙ ПЕЙЗАЖ»





 Калужское шоссе

 320 м<sup>2</sup>

 21 сот.


 11 сот. в собственности  
10 сот. в аренде


 5 спален

 3 санузла

 С отделкой

 2 эт.

 Центральная

 Центральное

 Есть

 **84 000 000 ₽**

# ДОМ В ПОСЕЛКЕ «ЛЕСНОЙ ПЕЙЗАЖ»

## ПОЭТАЖНОЕ ОПИСАНИЕ

1 этаж: прихожая, полностью укомплектованная кухня шпон ореха, остров облицован шпоном из натурального камня, столешница – Compaсt HPL FunderMax (Австрия), техника Neff (Германия), гостиная, столовая зона с панорамным остеклением и выходом на террасу из лиственницы с маркизой с электроприводом (Франция, раздвижные окна, итальянская раздвижная москитная

сетка, мебель VoConcept (Дания), гардеробная, котельная, постирочная зона, спальня первого этажа, с/у. Подготовка под домашний кинотеатр, встроенная потолочная акустика США, динамическая потолочная подсветка. Теплый пол в зоне керамогранита на 1 этаже, двери – массив натурального дуба, система «Умный дом», управление с телефона. Лестница – металл, дуб, стекло, подсветка.

2 этаж: 3 спальни, с/у, гардеробная. Хозяйская зона – спальня со своей гардеробной (система

хранения Elfa, вытяжка), санузел с ванной и душем. Потолочная акустика. сантехника Jacob Delafon(Франция), Все санузлы и гардеробные оборудованы вытяжками. Высота потолков 3,2 метра.



# ДОМ В ПОСЕЛКЕ «ЛЕСНОЙ ПЕЙЗАЖ»

## ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

Участок 11 соток в собственности и 10 соток в аренде.

Навес на 4 автомобиля 150 м<sup>2</sup>, поликарбонат Германия, спроектирован и изготовлен с

учётом максимальной снеговой нагрузки, хозяйственная пристройка (для хранения

квадроциклов), сделанный ландшафтный дизайн, высажено 100 туй, газон, автополив,

дренаж, освещение участка, декоративная цветная подсветка деревьев, дорожки

вымощены брусчаткой, на участке взрослые ели и сосны. Участок огорожен по

периметру, собственный выход в лес.



















































# ДОМ В ПОСЕЛКЕ «ЛЕСНОЙ ПЕЙЗАЖ»

## ОПИСАНИЕ ПОСЕЛКА

Поселок окружен лесным массивом, у въезда в поселок расположен магазин с продуктами. В поселке две оборудованные детские площадки, футбольное поле, общественное озеро с прогулочными дорожками и рыболовными мостиками. В 3 км от поселка расположена река Жилетовка с площадью зеркала в несколько гектар, в 5 км. от поселка расположен парк Красная Пахра площадью 12 гектар с обустроенными велодорожками.