

145 000 000 ₽


ДОМ В ПОСЕЛКЕ
«ПЕТРОВО-ДАЛЬНЕЕ»
ИЛЬИНСКОЕ ШОССЕ, 14 КМ
ID 9915315


ДОМ В ПОСЕЛКЕ «ПЕТРОВО-ДАЛЬНЕЕ»




 Ильинское шоссе

 370 м²


 12.50 сот.


 4 спальни

 3 санузла

 С отделкой

 2 эт.

 Центральная

 Центральное

 Есть

 15 квт

 **145 000 000 ₽**

ДОМ В ПОСЕЛКЕ «ПЕТРОВО-ДАЛЬНЕЕ»

ОПИСАНИЕ ДОМА

Коттедж в стиле современной классики по авторскому проекту. Дизайн интерьера выполнен с использованием контрастных оттенков, что визуально увеличивает пространство. В отделке использованы качественные премиальные материалы (делали для себя). Премиальная финская паркетная доска – Timberwise, экологичная американская краска – California Paints Aqua – Ceramic, лепнина – Orac dekor и Evroplast.

Отдельно стоит выделить инженерию: отопление, теплые полы, водоснабжение производства Германии – Rehau, запорная система и коллектора в доме – Oventrop (Германия), бесшумная канализация - Ostendorf Skolan (Германия) с дополнительной шумоизоляцией стояков. Единая канальная система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция на оба этажа, коллектора и насосные группы – Meibes (Германия).

В доме установлены лучшие дизайнерские радиаторы-отопления таких мировых брендов как – Zehnder Charleston (Германия) и Arbonia (Италия) с возможностью дистанционного регулирования температуры во всем доме, так и в отдельных помещениях.

В санузлах дома смонтирована сантехника – Hansgrohe и Villeroy & Boch. Освещение в основных помещениях дома (люстры) - EICHHOLTZ (Голландия). Кухня изготовлена по индивидуальному проекту с встроенной итальянской техникой – SMEG, Franke, бесшумная вытяжка Elica elite. В доме также смонтирована система видеонаблюдения с возможностью дистанционного управления и контроля.



ДОМ В ПОСЕЛКЕ «ПЕТРОВО-ДАЛЬНЕЕ»

ПОЭТАЖНОЕ ОПИСАНИЕ

1 этаж: холл, просторная гостиная, объединенная с кухней и с выходом на открытую террасу, гостевая спальня/кабинет, гостевой с/у, гардеробная, постирочная, кладовая для продуктов;

2 этаж: мастер-спальня с с/у и гардеробной, 2 детских спальни, с/у, гардеробная.



ДОМ В ПОСЕЛКЕ «ПЕТРОВО-ДАЛЬНЕЕ»

ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

Ровный, ухоженный участок с ландшафтным дизайном 12,5 соток. Центральная канализация, газ, электричество 15 кВт.









































ДОМ В ПОСЕЛКЕ «ПЕТРОВО-ДАЛЬНЕЕ»

ОПИСАНИЕ ПОСЕЛКА

Пансионат "Петрово-Дальнее" расположен на Ильинском шоссе, известный еще с советских времен, на сегодняшний день представляет собой превосходное место для отдыха и жизни всей семьи, здесь есть вся инфраструктура: набережная реки Истра длиной 2.5 км, пойма Москва-реки и дельта р.Истра, пляж на Москва-реке с летним кафе и детской площадкой, поле для пляжного футбола и пляжного волейбола, стадион для мини-футбола, поле для мини-гольфа на 16 лунок, 2 поля для волейбола, оборудованная огороженная зона для пейнтбола, теннисные корты на открытом воздухе и в помещении, теннисная академия для детей и взрослых, плавательный бассейн + хамам + баня + солевая пещера, фитнес-центр, сауна, бильярдная, центр китайской медицины, ресторан, бар, столовая, детские залы в здании пансионата, бесплатная парковка, в зимний период – каток, лыжня, в летний период – пруд для рыбной ловли, аниматоры для детей.

