


1 900 000 \$

ДОМ В ПОСЕЛКЕ  
«КОРАБЕЛЬНЫЕ СОСНЫ»  
РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ ШОССЕ, 24 КМ  
ID 9909956


# ДОМ В ПОСЕЛКЕ «КОРАБЕЛЬНЫЕ СОСНЫ»





 Рублево-Успенское шоссе

 310 м<sup>2</sup>

 234 сот.

 44 сот. в собственности  
190 сот. в аренде

 4 спальни


 3 санузла

 С отделкой

 2 эт.

 Септик

 Скважина

 Магистральный

 30 квт

 Лесной

 1 900 000 \$

# ДОМ В ПОСЕЛКЕ «КОРАБЕЛЬНЫЕ СОСНЫ»

## ОПИСАНИЕ ДОМА

Уютный дом для большой семьи, полностью готовый для проживания. На первом этаже просторная гостиная с камином и вторым светом. Второй этаж разделен на мастер спальню с камином, кабинетом и несколько детских.

Дизайн интерьера выполнен в спокойных, светлых тонах. При строительстве использовались только качественные материалы от известных производителей.



# ДОМ В ПОСЕЛКЕ «КОРАБЕЛЬНЫЕ СОСНЫ»

## ПОЭТАЖНОЕ ОПИСАНИЕ

1 этаж: гараж ( 2 м/м), холл, гостиная с камином, столовая, кухня, гостевая спальня с с/у;

2 этаж: библиотека-кабинет, спальня, хозяйская спальня с камином + 2 гардеробных + с/у, спальня, спальня, с/у.

Дополнительные строения:

Баня:

1 этаж: сауна, с/у, душевая, зона отдыха;

2 этаж: тренажёрный зал;

Дом для обслуживающего персонала:

1 этаж: кухня-гостиная, с/у, спальня;



# ДОМ В ПОСЕЛКЕ «КОРАБЕЛЬНЫЕ СОСНЫ»

## ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

Большой частный участок 234 сотки (44 – собственность, 190 соток - аренда). Идеально подходит для ценителей природы и тишины.

Выполнен качественный ландшафтный дизайн. Отдельно на участке расположены: двухуровневая баня со спорт залом, а также домик для персонала и винный погреб.





































# ДОМ В ПОСЕЛКЕ «КОРАБЕЛЬНЫЕ СОСНЫ»

## ОПИСАНИЕ ПОСЕЛКА

В 24 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе в самом сердце Николиной Горы расположен поселок «Корабельные Сосны». Поселок насчитывает 35 домов. Поселок обжит и обустроен, проведены все коммуникации: центральное водоснабжение и канализация, магистральный газ, электричество. Дома оснащены системами приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования, современными автономными отопительными системами. Каждый дом подключен к системе очистных сооружений. Поселок тщательно охраняется. К услугам жителей магазин, кафе, спортивный комплекс, детская площадка. Жители поселка «Корабельные сосны» могут в полной мере ощутить благотворность окружающего пейзажа и микроклимата этого неповторимого места.