

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!



Рублево-Успенское шоссе, 15 км  
**Горки-2**



Дом  
**503 кв.м**



Участок  
**24 соток**

**ID**  
**7529**



Дом расположен в живописном месте, в окружении леса и вдали от шума дорог. Река Москва протекает всего в 700 метрах в пешей доступности, добавляя очарования местности.

Поселок находится под строгой охраной, обеспечивая спокойствие и уединение жителям.

Близость к Горкам-2 дает доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры, включая фитнес-клубы, множество ресторанов, среди которых Ветерок, Tutto Pepe, Кофемания, Оджахури, Frankie Pizza, и продуктовый рынок Рублевский привоз. Супермаркеты Азбука вкуса и Перекресток всегда готовы предложить свежие продукты и товары. Ледовый комплекс Каток.ру предлагает развлечения для всей семьи. Школа и детский сад обеспечивают образование рядом с домом.

Для быстрого и комфортного передвижения до Москвы имеется удобный выезд на платную трассу. Эта инфраструктура создает идеальное сочетание загородного образа жизни с удобствами мегаполиса.

Стоимость:

**180 000 000 руб.**



**503 кв.м**



**24 соток**



**3 уровня**



**3 спальни**



**С отделкой «под  
ключ»**



**Деревянные**



**Центральное**

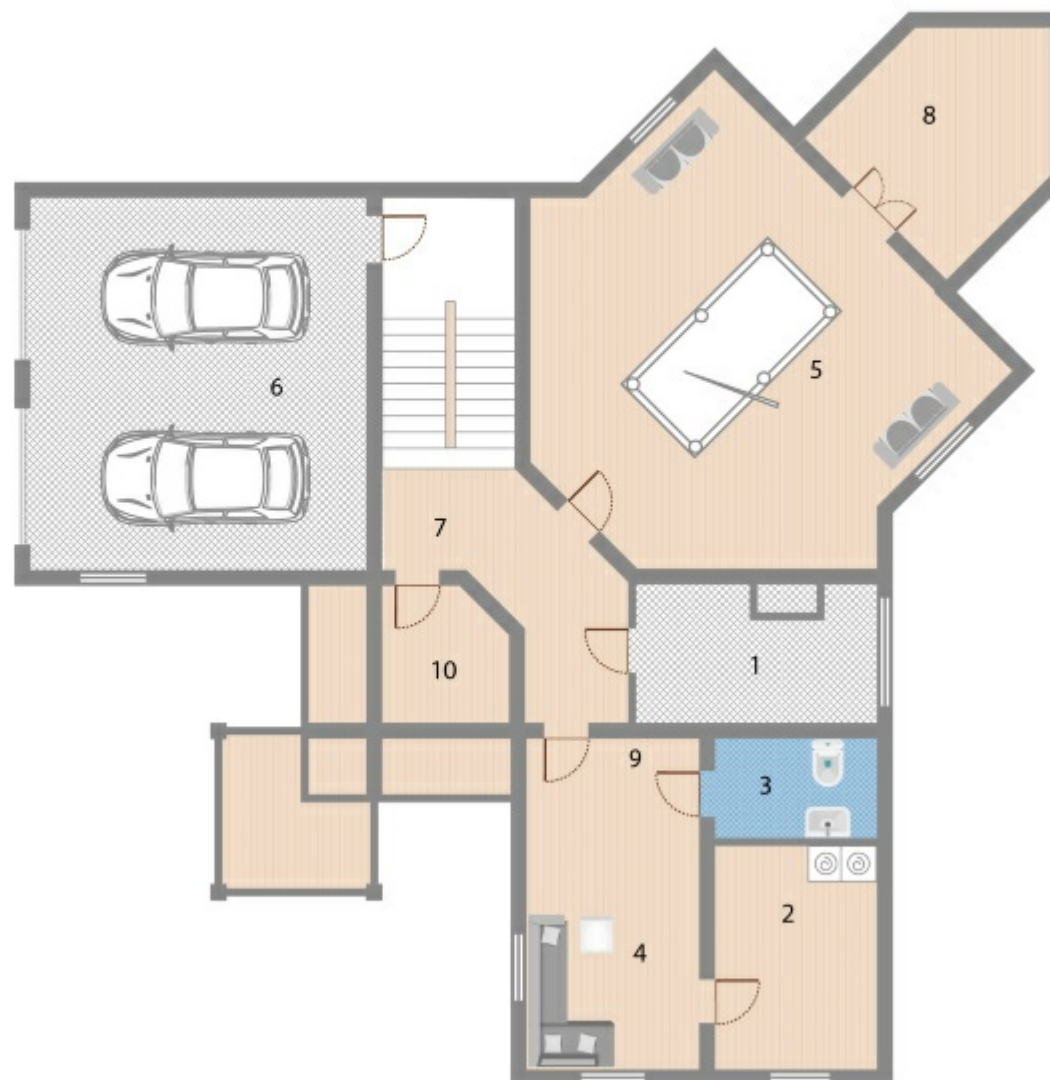


**Круглосуточная  
охрана**



## Цокольный этаж

1	Котельная	10,1
2	Прачечная	8,7
3	Сан. узел	3,9
4	Комната отдыха	4,5
5	Бильярдная	18,3
6	Гараж	54
7	Коридор	38,9
8	Винный погреб	22,1
9	Сан. узел	1,7
10	Тех. помещение	5



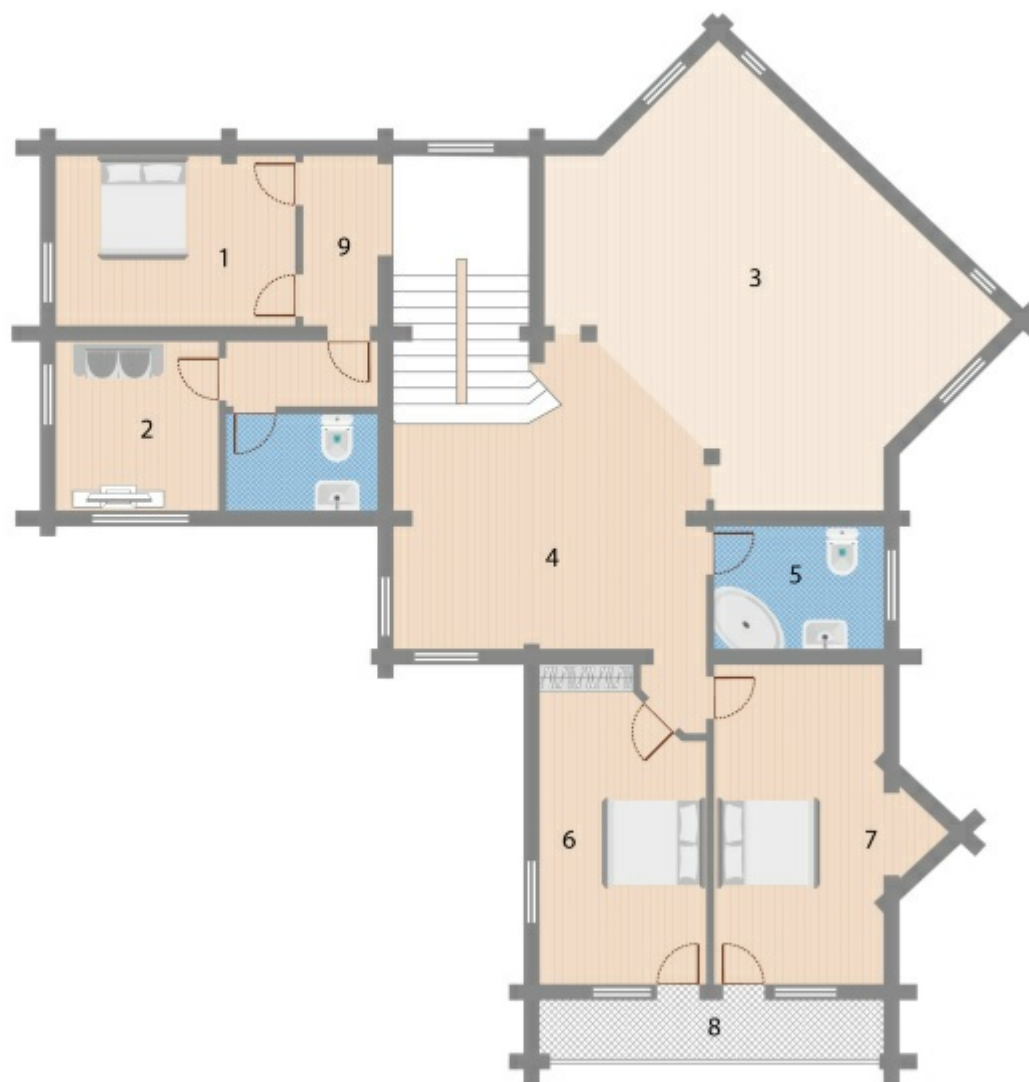
## 1-й этаж

1	Кабинет	17.7
2	Спальня	16.1
3	С/у	8
4	Гостиная	53.7
5	Столовая	21
6	Терраса	10
7	Кухня	9
8	Тамбур	4.2
9	Зимний сад	14.6
10	Холл	18.1
11	Беседка	17
12	Гардероб	1.8
13	Гардероб	1.6
14	Гардероб	1.7
15	Лестничная площадка	4.4



## 2-й этаж

- 1 Спальня
- 2 Детская
- 3 Второй свет
- 4 Коридор
- 5 Сан. узел
- 6 Гардероб спальня
- 7 Спальня
- 8 Балкон
- 9 Коридор



# Мансарда

1 Библиотека

35,3

