

ID: D5647

## ИЛЬИНСКОЕ / ИЛЬИНСКОЕ / "ИЛЬИНКА"



352 М<sup>2</sup>



5 СОТ.



2

SPA

### ОПИСАНИЕ ДОМОВЛАДЕНИЯ

ПЛОЩАДЬ ДОМА:	352 М <sup>2</sup>
ГОТОВНОСТЬ ДОМА:	"ПОД КЛЮЧ" С МЕБЕЛЬЮ
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА:	5 СОТОК
МАШИНОМЕСТА:	2

Предлагается на продажу таунхаус 352 кв.м с новым ремонтом и красивейшими видами из спален, в охраняемом коттеджном поселке "Ильинка Лейнхаус".

Отделка выполнена в современном стиле с применением дорогих, качественных материалов. Функциональная планировка.

Участок площадью 5 соток. Навес на 2 автомобиля.

### СТОИМОСТЬ

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ:	107 000 000 РУБ.
------------------	------------------

### СОСТАВ ПОМЕЩЕНИЙ

ЦОКОЛЬ:	спа-зона с сауной, постирочная, детская игровая (или помещение свободного назначения), котельная, помещения для хранения;
1-Й ЭТАЖ:	гардеробная, гостевой с/у; кухня-гостиная с камином;
2-Й ЭТАЖ:	мастер-блок: кабинет, с/у, мастер-спальня с ванной комнатой и большой гардеробной с окном;
МАНСАРДА:	детский блок: детская спальня с гардеробной и ванной комнатой, кабинет-ученическая (можно использовать как спальню) с гардеробной, постирочная.

ID: D5647

## ИЛЬИНСКОЕ / ИЛЬИНСКОЕ / "ИЛЬИНКА"

### ОПИСАНИЕ ПОСЕЛКА

---

"Ильинка" - это поселок лэйнхаусов, расположенный в 11 км от МКАД по Ильинскому шоссе. Лэйнхаусы - новый вид загородной недвижимости класса «премиум», не имеющий аналогов в российской практике строительства, удачно сочетающий актуальные тенденции в сфере девелопмента, мировые достижения строительной индустрии, современные требования к комфорту и экологичности жилого дома. Основным положением концепции лэйнхаусов является комплексный подход к проектированию загородного поселения.

Рядом с поселком особая природоохранная зона, развитая водная инфраструктура и живописные велосипедные маршруты



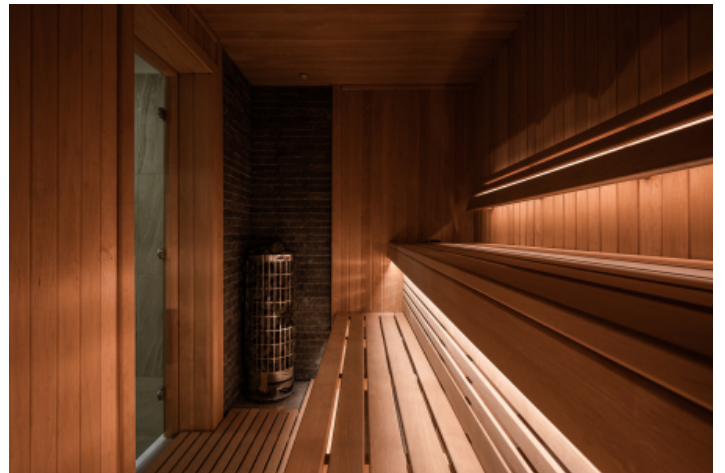
ID: D5647

ИЛЬИНСКОЕ / ИЛЬИНСКОЕ / "ИЛЬИНКА"



ID: D5647

ИЛЬИНСКОЕ / ИЛЬИНСКОЕ / "ИЛЬИНКА"



ID: D5647

ИЛЬИНСКОЕ / ИЛЬИНСКОЕ / "ИЛЬИНКА"



ID: D5647

ИЛЬИНСКОЕ / ИЛЬИНСКОЕ / "ИЛЬИНКА"

