


# Участок в КП “Немчиново”

 УЧАСТОК

36.21 соток

 ЛОКАЦИЯ

Немчиново

3 км от МКАД, Можайское шоссе

## Описание

Предлагаем на продажу красивый участок в тихой части Немчиново на второй линии от гольф - поля. На участке высажено большое количество взрослых деревьев и кустарников, очень уютная территория, полное ощущение приватности, соседей не видно. Объект расположен на охраняемой улице. На участке расположен жилой дом 590 квадратных метров под возможную реконструкцию или демонтаж. До МКАД 3 минуты в любое время, в 200 метрах расположен пруд.

Стоимость участка

275 000 000 ₽





















## Немчиново

Подмосковная деревня Немчиново стоит всего в 3-х километрах от МКАД. Но благодаря окружающим лесам, живописному озеру и протекающей рядом реке Сетунь внутри царит спокойная и уютная атмосфера, а экологическая обстановка считается одной из лучших в Подмоскowie. Благодаря идеальному расположению эта деревня стала одним из самых престижных мест для загородного строительства. Покупка недвижимости в Немчиново поможет вести активный и здоровый образ жизни на природе всего в полчаса езды от центра столицы.

# Немчиново

Главное преимущество деревни «Немчиново» – удачное месторасположение. Благодаря близости к МКАД, есть возможность в любое время суток поехать в столицу. Поблизости от поселка по Сколковскому шоссе расположены конный клуб, многочисленные рестораны, крупные торгово-развлекательные центры, фитнес-центры, оборудованные поля для игры в гольф.

## ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

школа, продуктовый магазин, кафе, озеро, река, парковая зона, аптека, гольф поле, академия гольфа, церковь,

## ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

продуктовый магазин, кафе, река,

