



ПОСЕЛОК НИВА-1

РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ ШОССЕ, 12км. ID 30243 \$ 5 500 000



Рублево-Успенское шоссе, 12км. ID 30243

Площадь дома 1300 м2

Участок 30 сот.

\$ 5 500 000

На продажу предлагается стильный современный дом 850 кв.м. Зона SPA 417 кв.м, дом для персонала 30 кв.м. Роскошный участок 30 соток.

Интерьер дома был высоко оценен и стал хэдлайнером известного тематического журнала про дизайн и архитектуру в августе 2023 года.

Планировка дома:

Цоколь: постирочная, котельная, с/у, винотека, кинозал, щитовая, сезонная гардеробная, комната для персонала с с/у, кладовая.

1 этаж холл: гостевой санузел, зона отдыха с баром, в доме при. кухня зоны для завтраков и выходом на террасу, спальня первого этажа с

гардеробом и санузлом, гараж на 2 мм, зоны раздевалки для персонала, гостиная с камином, холодильная комната с установкой.

2 этаж (взрослая зона): спальня, гардероб, ванная. Детская с с/у и



гардеробом

2 этаж (детская зона) Квартира для нянь (с/у, кухня, 2 спальни) 2 спальни с 2 с/у , игровая с с/у

Отдельный SPA комплекс - бассейн, хаммам, сауна, раздевалка с массажным кабинетом , на 2 этаже спортзал, вентиляционная шахта.

Дорогая отделка и мебель:

Зал + обеденная зон: стол, стулья, консоль ручной работы (House of Finn Juhl), ковёр (Lulu and Georgia), люстра над столом и светильники у картины эксклюзивной американской фирма Apparatus Studio.

Зона камина: цветочные кресла (DeMuro Das) обшиты эксклюзивной тканью Faria Flowers из Liberty London, столик (lulu and Georgia), диван, ковёр и кофейный стол из бетона американской фирмы Restoration Hardware, кушетка (Versant Edition)

Кухня + зона завтрака: стол (Knoll), стулья (Gebrüder Thonet Vienna), серванты (deVOL Kitchen) расписаны в ручную в Англии, кухня (deVol Kitchen), столешницы из итальянского мрамора, профессиональный варочный центр SMEG, холодильник и посудомоечная машина (Gaggenau), барные стулья у острова (Ferm Living)

Бар: сделан на заказ из массива дуба, зеркала состарены в ручную. Мозаика (Alt Manos) привезена из Марокко, изготовлена в ручную. Барные стулья (Gebrüder Thonet Vienna, коллекция Circus). Покерный стол изготовлен на заказ из массива дуба. Стулья, кресла и столик у кресел (Gebrüder Thonet Vienna).

Эксклюзивные обои с обезьянками английской фирмы House of



Наскнеу. Картина с принтом на натуральном пергаменте фирмы block shop textiles.

Офис сделан на заказ из натурального дуба. Обои (cole & son, Англия), офисное кресло (Cb2, Америка), мебель у камина (&tradition, Дания), ночные столики (Lulu & Georgia, Америка), кофейный столик (Studio Mc Ghee, Америка), телевизор Bang & Olufsen. Кровать сделана под заказ. Все столешницы из натурального мрамора.

Детский блок: плитка ручной работы (Popham Design), картины:(uprise art, Америка). Спальня с двухэтажной кроватью. Мебель (Hart, Франция), свет (DCW Editions, Франция), обои (Jimmy Cricket, Австралия), кресло из ротанга (Smallable, Франция). Игровая: мебель (Hart), диван (Restoration Hardware), подвесное кресло (HK Living).

Блок с мастер спальней + мастер с/у: отделка с/у - натуральный мрамор, кровать сделана на заказ в ткани Hermès, гардеробная выполнена на заказ (MadeMeasure).

Розовая спальня: кровать сделана на заказ, телевизор (Bang & Olufsen), плитка (Popham Design)

SPA: тренажеры (Matrix), сауна + санариум, хамам отделан натуральным мрамором, испанская мозаика в бассейне, раздевалка из массива дуба.

Летняя кухня: мебель (Ethimo, Италия), гриль (Napolon), яйцо (Big green egg), печь для пиццы (Alfa Pizza), стол из натурального состаренного дерева.

















































































































































































Нива-1

Рублево-Успенское шоссе, 12км.

ID 30243

Площадь дома 1300 м2

Участок 30 сот.

Этажей

\$ 5 500 000

