

A modern two-story house with a combination of stone and dark wood siding. The house features a prominent chimney, large multi-paned windows, and a covered porch with dark columns. The front yard is landscaped with tall, thin evergreen trees and a paved driveway. The sky is blue with some clouds.

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ, 530 М²

НОВОРИЖСКОЕ ШОССЕ, 23 КМ



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ



Новорижское шоссе, 23 км
[Построить маршрут по клику](#)



530 м²
площадь дома



15 соток
площадь участка



с отделкой



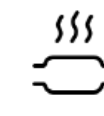
2 этажа, 6 спален, 5 с/у



центральная



центральное



магистральный газ



бассейн

ПРОДАЖА

285 000 000 Р

О ДОМЕ

В коттеджном посёлке «Монтевиль» на Новорижском шоссе (23 км от МКАД), в одной из динамично развивающихся и экологически чистых локаций, предлагается дом площадью 530 м² на участке 15 соток.

Дом выполнен в современном архитектурном стиле с элементами шале. Основной объем построен на сочетании темного дерева и камня.

Высокая двускатная кровля, открытые конструктивные балки и вертикальный каменный дымоход формируют выразительный силуэт здания.

Главный фасад раскрыт панорамным остеклением на всю высоту второго света, благодаря чему интерьер визуально продолжает пространство сада.

Дом полностью готов к проживанию. На участке отдельная крытая беседка-барбекю, игровой домик. Ландшафтный дизайн. Все коммуникации центральные, выделенная электрическая мощность — 35 кВт.





ИНТЕРЬЕР ДОМА

Интерьер построен на сочетании открытого пространства, высоких потолков и естественного света.

В отделке использованы теплые оттенки в сочетании с тёмным полом и графичными чёрными элементами.

Пространство воспринимается цельным: единые материалы, линии и формы повторяются в разных зонах, связывая интерьер в одну композицию.

Архитектурные детали — колонны, стеклянные ограждения, открытая лестница — придают объёму ритм и выразительность.

Все комнаты укомплектованы, выполнена отделка, установлена мебель и бытовая техника от ведущих брендов.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ

В гостиной центральное место занимает телевизор Sony XR-77A80J OLED, а в спальнях и зоне бассейна установлены модели XR-55X90JR, LCD (4 шт.), XR-55A90J Oled (4 шт.).

На кухне премиум-класса, оборудованной техникой Küppersbusch (микроволновая печь, духовой шкаф), Liebherr, Korting (варочная панель, вытяжка) и посудомоечной машиной Neff.

Вторая рабочая кухня-мастерская также оснащена техникой Korting. В постирочной — стиральная и сушильная машины Bosch.

В беседке установлен холодильник SMEG лимитированного розового цвета (100 см).

Для безупречного микроклимата предусмотрены канальная и настенная системы кондиционирования Mitsubishi, приточная вентиляция Breezart и система увлажнения Carel humiSteam. Котельная оснащена котлом Buderus Logano мощностью 94 кВт с новейшей интеллектуальной системой управления, а также резервным электрическим котлом Stout.



ПЛАНИРОВКА ДОМА

Планировка продумана для комфортной жизни большой семьи. Дом двухэтажный. Всего предусмотрено 6 спален и 5 санузлов.

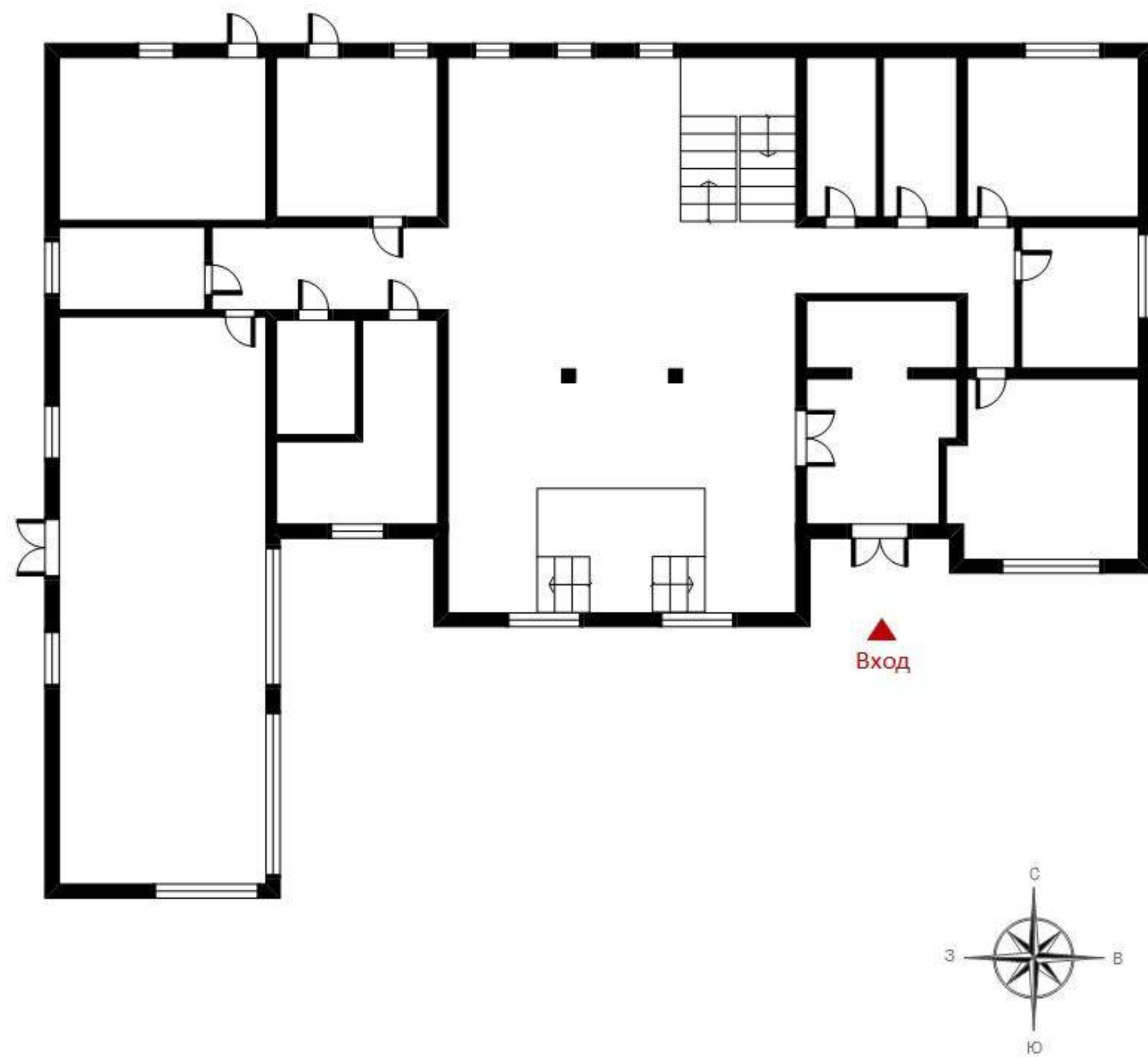
Логика внутреннего пространства раскрывается в поэтажном решении.

На первом этаже: холл с гардеробной, гостиная, кухня-столовая, кабинет, санузел, три спальни, постирочная, рабочая кухня-мастерская, SPA-зона с бассейном 10 м (противоток), тренажёрный зал с выходом во двор, котельная.

На втором этаже: две детские спальни с санузлами и гардеробными, мастер-спальня с санузлом и гардеробной, игровая комната (может использоваться как гардеробная).

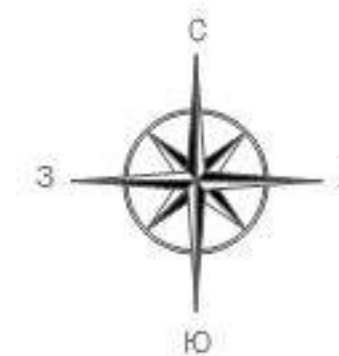
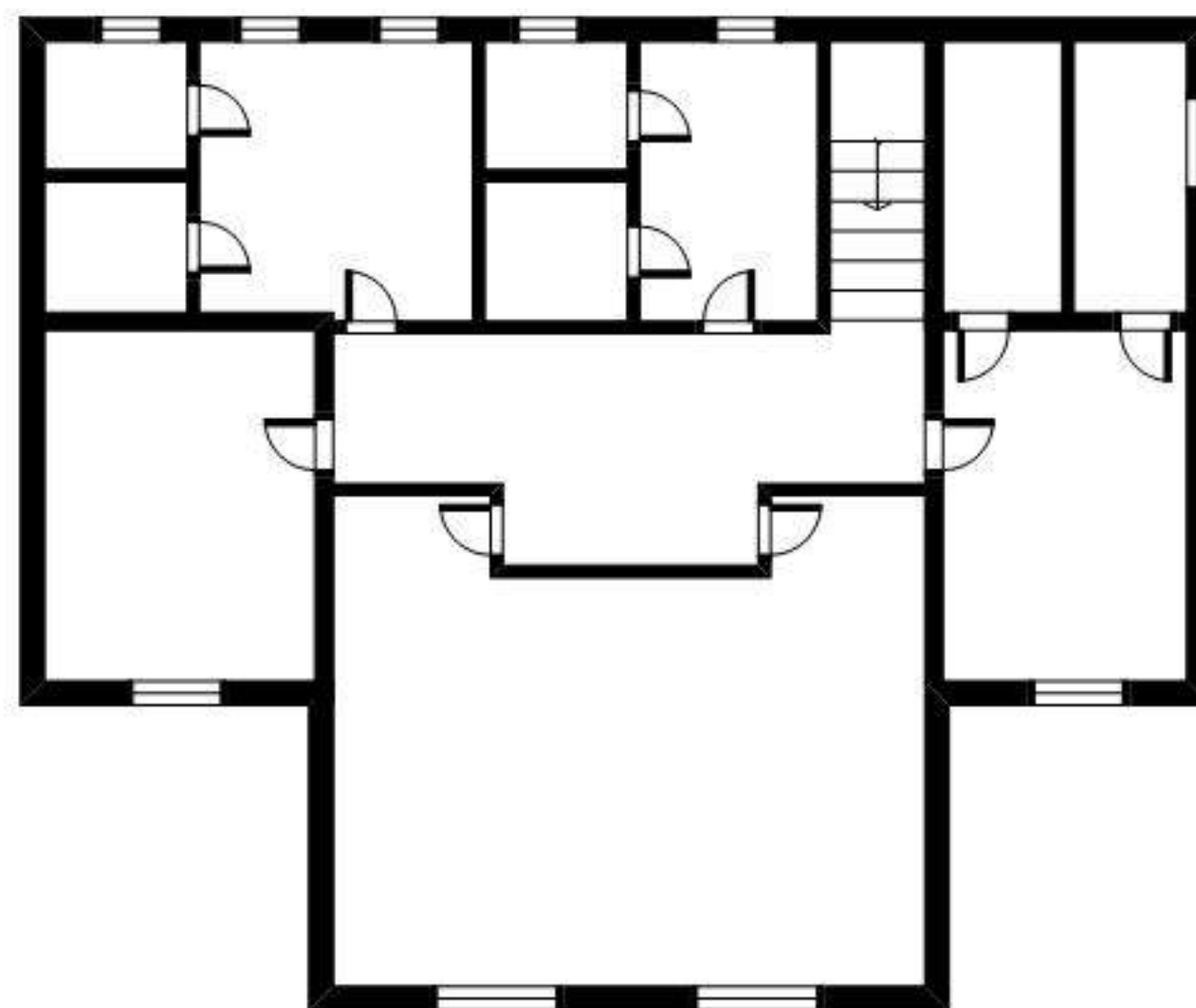


1 ЭТАЖ



Общая площадь: 530,0 кв.м

2 ЭТАЖ



Общая площадь: 530,0 кв.м





















































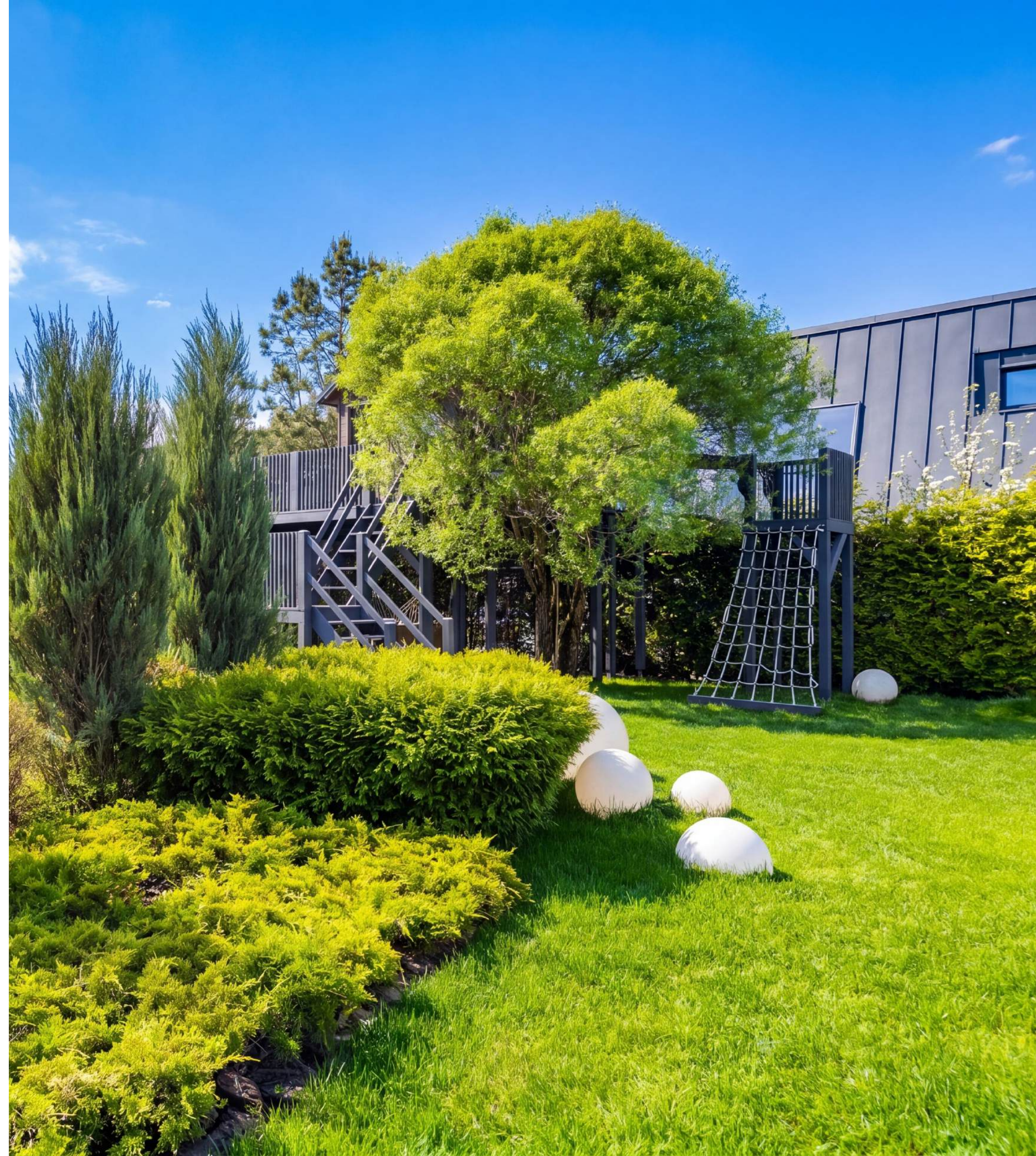


ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН И ТЕРРИТОРИЯ

Участок организован как приватная зеленая территория с четкой структурой и мягкими переходами между зонами. По периметру высажена плотная живая изгородь, которая полностью закрывает пространство от соседних участков. Основу озеленения составляют хвойные растения разных высот и декоративные кустарники. Композиции расположены каскадом, поэтому участок выглядит объемно и ухоженно с любой точки обзора.

Широкий газон объединяет все элементы ландшафта и подчеркивает открытость пространства перед домом. В сад интегрированы декоративные сферические светильники, которые вечером создают мягкую подсветку дорожек и зон отдыха.

Помимо основного дома, на территории расположены отдельно стоящая **крытая беседка-барбекю** и **игровой домик**. Всё выдержано в едином архитектурном стиле, что формирует целостность и гармонию.















ЛОКАЦИЯ

Уникальность посёлка «Монтевиль» заключается в великолепии парковых ансамблей и уникальных архитектурных решениях.

Живописный подмосковный пейзаж, прекрасная экология и первозданная природа располагают к безмятежному отдыху и душевному покою.

Территория площадью 115 га объединяет четыре жилых квартала.

Общественно-парковая зона занимает 30 гектаров и выполнена в соответствии с последними тенденциями в мире ландшафтного дизайна.

Удобный выезд на Новорижское шоссе обеспечивает комфортную и динамичную жизнь за городом.



Коттеджный посёлок «Монтевиль» отличает хорошая транспортная доступность и близость к столице.

Расстояние до МКАД — 23 км по Новорижскому шоссе.

Построить маршрут по клику

МОНТЕВИЛЬ
локация дома

Новорижское шоссе

МКАД

