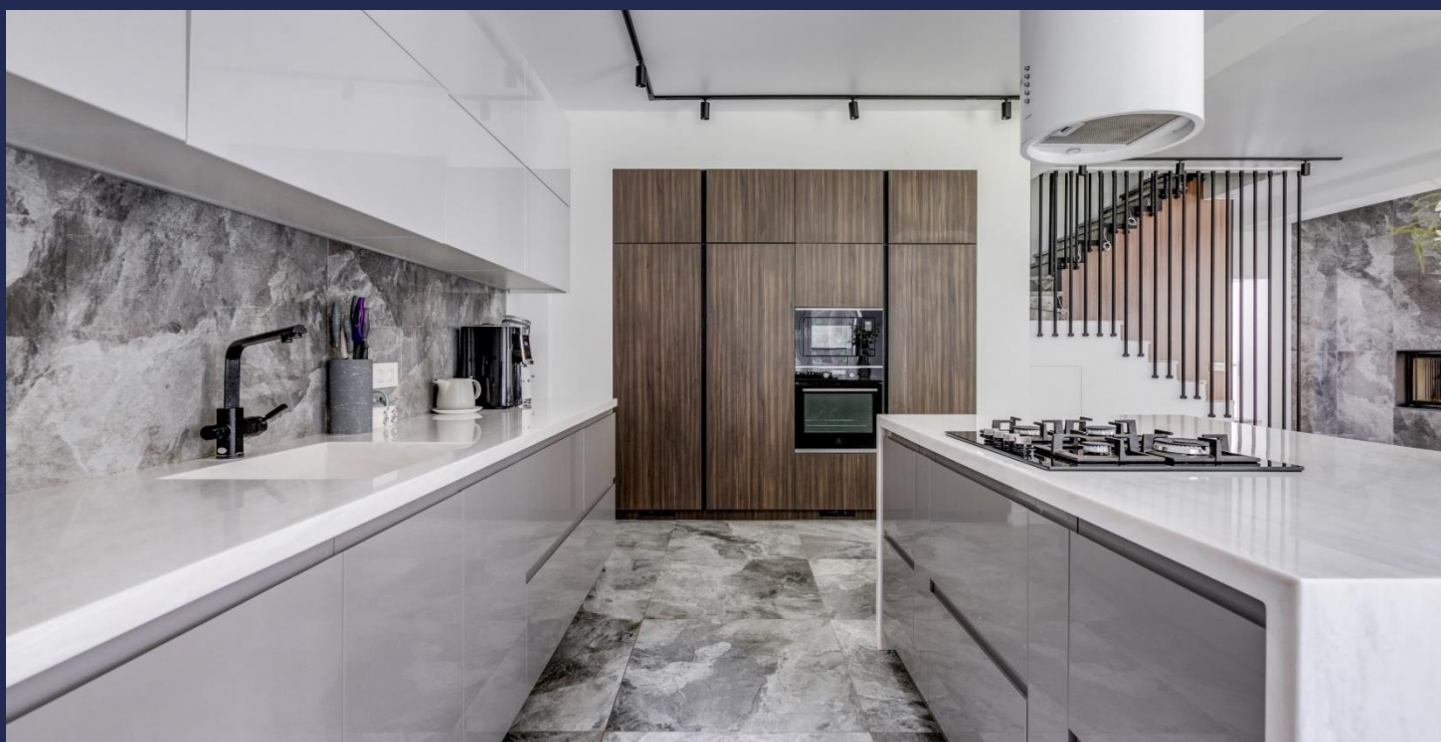




~~65 000 000 Р~~  
**57 000 000 Р**

**ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
В ЗДРАВНИЦЕ!**



Современный «умный» дом с видом на лес в экологически чистом уголке Подмосковья

**12** соток

площадь участка

**256** м<sup>2</sup>

площадь дома

**15** мин

от Москвы по скоростной платной дороге

до **1** га

возможность аренды леса



приточно-вытяжная  
вентиляция, теплый  
водяной пол



видеонаблюдение в доме  
и на участке, охранная  
сигнализация Гольфстрим

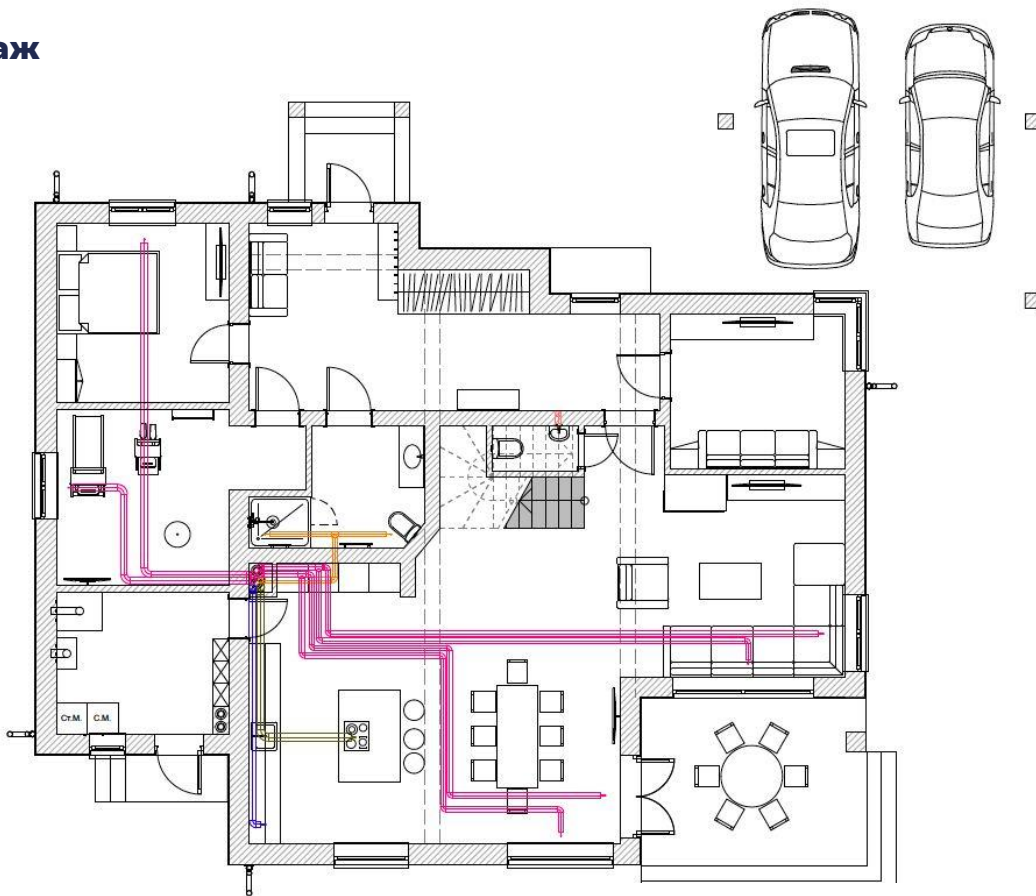


бесшовный Wi-Fi,  
аудиосистема

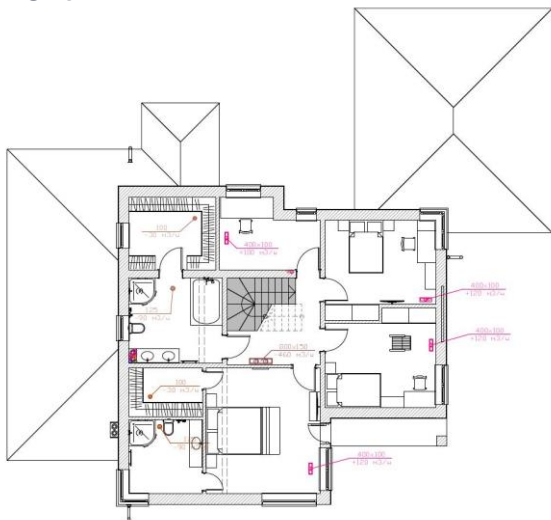




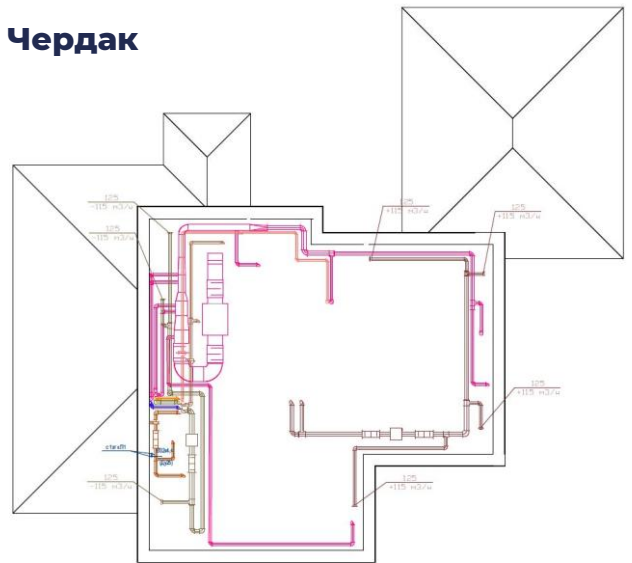
## 1 этаж



## 2 этаж



## Чердак



**Первый этаж:** кухня- столовая- гостиная с выходом на террасу, гостевая и игровая комнаты, спортзал, гостевой с/у, гардеробная, прачечная, котельная

**Второй этаж:** мастер-спальня (с гардеробной и санузлом), две спальни, кабинет, санузел с душем и ванной, гардеробная

**Место для барбекю**



В доме продуманная современная планировка, которая включает в себя единое пространство кухни-столовой-гостиной с камином и выходом на террасу, игровую комнату, оборудованный спортзал, гостевую спальню на первом этаже.



На втором этаже расположены мастер-спальня с панорамными окнами и видом на лес, две детских спальни, санузел с ванной и душем, гардеробная, кабинет.



Дом оснащен современными инженерными системами - центральная вентиляция, теплый водяной пол, видеонаблюдение в доме и на участке, бесшовный Wi-Fi, аудиосистема, охранная сигнализация Гольфстрим.



На участок выведены коммуникации (вода, канализация, отопление) для отдельно стоящей бани. Дом расположен в тихом месте.

Элитное стародачное место Здравница входило в дачи Мосдачтреста образованного в начале 50-х годов. В Трест входили дачные поселки в Барвихе, Серебрянном бору и других известных местах.

Удобная транспортная доступность - н. п. Здравница находится сразу за платной трассой (Северный объезд Одинцова) на развязке Зайцево-Здравница, что **позволит Вам за 10-15 минут добираться в Москву.**



**Все плюсы комфортной жизни в органичном окружении природы!**