

# Солнечная Поляна



Общая площадь  
1174 м<sup>2</sup>, 74 сотки



Пушкинский р-н.  
Ярославское ш., 18 км



480 000 000 ₽



РЕЗИДЕНЦИЯ - СОЛНЕЧНАЯ ПОЛЯНА

Загородная Резиденция на участке площадью – 7376 кв.м.  
Общая площадь всех построек – 2200 кв.м.  
Площадь Главного дома – 1174 кв.м.





## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

---

Площадь дома 1174 кв.м.

Площадь участка 7376 кв.м.

---

6 спален

10 санузлов

---

Авторский  
дизайн-проект

Классический стиль

---

Состояние

“Под ключ”, с мебелью,  
с техникой

---

Год постройки

2011

---

Материал дома

Кирпич

Фундамент

Монолитная плита

Материал кровли

Натуральная черепица

---

Высота потолков

1 этаж – 3,90 м

2 этаж – 3,80 м

Цоколь – 3,80 м

---

Электроснабжение

Центральное, 55 кВт

Газ

Магистральный

Водоснабжение

Центральное

Канализация

Центральная



Роскошные, выдержанные в классическом стиле интерьеры выполнены по авторскому проекту из материалов самого высокого уровня. Просторные комнаты, высокие потолки, большие окна, заполняющие пространство светом и воздухом – отличительные черты этой загородной резиденции.

# ПЛАНИРОВКА 1-ГО ЭТАЖА



- Большая Гостиная с камином - 63 кв.м.  
Малая Гостиная с камином - 29 кв.м.
- Кухня - 20 кв.м.  
Обеденная зона (Столовая) - 26 кв.м.
- Приватная хозяйская зона:  
Главная спальня - 41 кв.м.  
Гардеробная - 23 кв.м.  
Ванная комната - 16 кв.м.  
Кабинет - 18 кв.м.  
Комната отдыха - 13 кв.м.
- Веранда с барбекю-зоной - 60 кв.м.  
Зимний Сад - 41 кв.м.
- СПА-комплекс:  
Бассейн - 110 кв.м.  
Сауна - 5 кв.м.  
Хамам - 9 кв.м.  
Душ - 2 кв.м.  
Санузел - 2 кв.м.
- Холл - 50 кв.м.



БОЛЬШАЯ ГОСТИНАЯ С КАМИНОМ



Большая гостиная с выделенной каминной зоной является центром дома. Ее предваряет большой представительский холл с парадной лестницей, ведущей на второй этаж.

**БОЛЬШАЯ И МАЛАЯ ГОСТИНЫЕ**



Отдельно из холла проход на кухню с обеденной зоной

КУХНЯ И СТОЛОВАЯ

РЕЗИДЕНЦИЯ - СОЛНЕЧНАЯ ПОЛЯНА | 08



ПРИВАТНАЯ ЗОНА. ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ



На первом этаже в выделенном крыле расположена хозяйская приватная зона:  
Главная спальня, Большая гардеробная, Большая ванная, Кабинет, Комната отдыха.

**ПРИВАТНАЯ ЗОНА. ГАРДЕРОБ. КАБИНЕТ**



ВЕРАНДА С БАРБЕКЮ-ЗОНОЙ. ЗИМНИЙ САД



СПА-КОМПЛЕКС. БАССЕЙН



СПА-КОМПЛЕКС. САУНА. ХАМАМ

# ПЛАНИРОВКА 2-ГО ЭТАЖА



- Спальня - 26 кв.м.  
Гардеробная - 8 кв.м.  
Ванная комната - 11 кв.м.
- Спальня - 23 кв.м.  
Гардеробная - 5 кв.м.  
Ванная комната - 5 кв.м.
- Спальня - 20 кв.м.  
Гардеробная - 7 кв.м.  
Ванная комната - 11 кв.м.
- Спальня - 19 кв.м.  
Гардеробная - 8 кв.м.  
Ванная комната - 12 кв.м.
- Спальня - 20 кв.м.  
Гардеробная - 9 кв.м.  
Ванная комната - 11 кв.м.
- Библиотека - 23 кв.м.  
Холл - 62 кв.м.



Итальянский мрамор, мозаика, природный камень и живое натуральное дерево — эти материалы грамотно и аккуратно использованы для создания атмосферы уютного дома, наполненного жизнью и энергией.

ХОЛЛ 2-ГО ЭТАЖА

РЕЗИДЕНЦИЯ - СОЛНЕЧНАЯ ПОЛЯНА | 15



СПАЛЬНИ. 2-Й ЭТАЖ



СПАЛЬНИ. 2-Й ЭТАЖ





## ПЛАНИРОВКА ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА

- Кинозал - 29 кв.м.  
Бильярдная с кухней / баром - 51 кв.м.  
Гардеробная - 12 кв.м.  
Детская игровая / кинозал - 38 кв.м.
- Спортзал - 24 кв.м.  
Зал для игровых видов спорта - 39 кв.м.
- Технические помещения:  
Щитовая - 6 кв.м.  
Серверная - 6 кв.м.  
Сушильная - 5 кв.м.
- Оружейная - 10 кв.м.  
Погреб - 6 кв.м.  
Холодильная комната - 5 кв.м.
- Холл - 38 кв.м.



БИЛЬЯРДНАЯ



КИНОЗАЛ. ХОЛЛ ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА. ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ



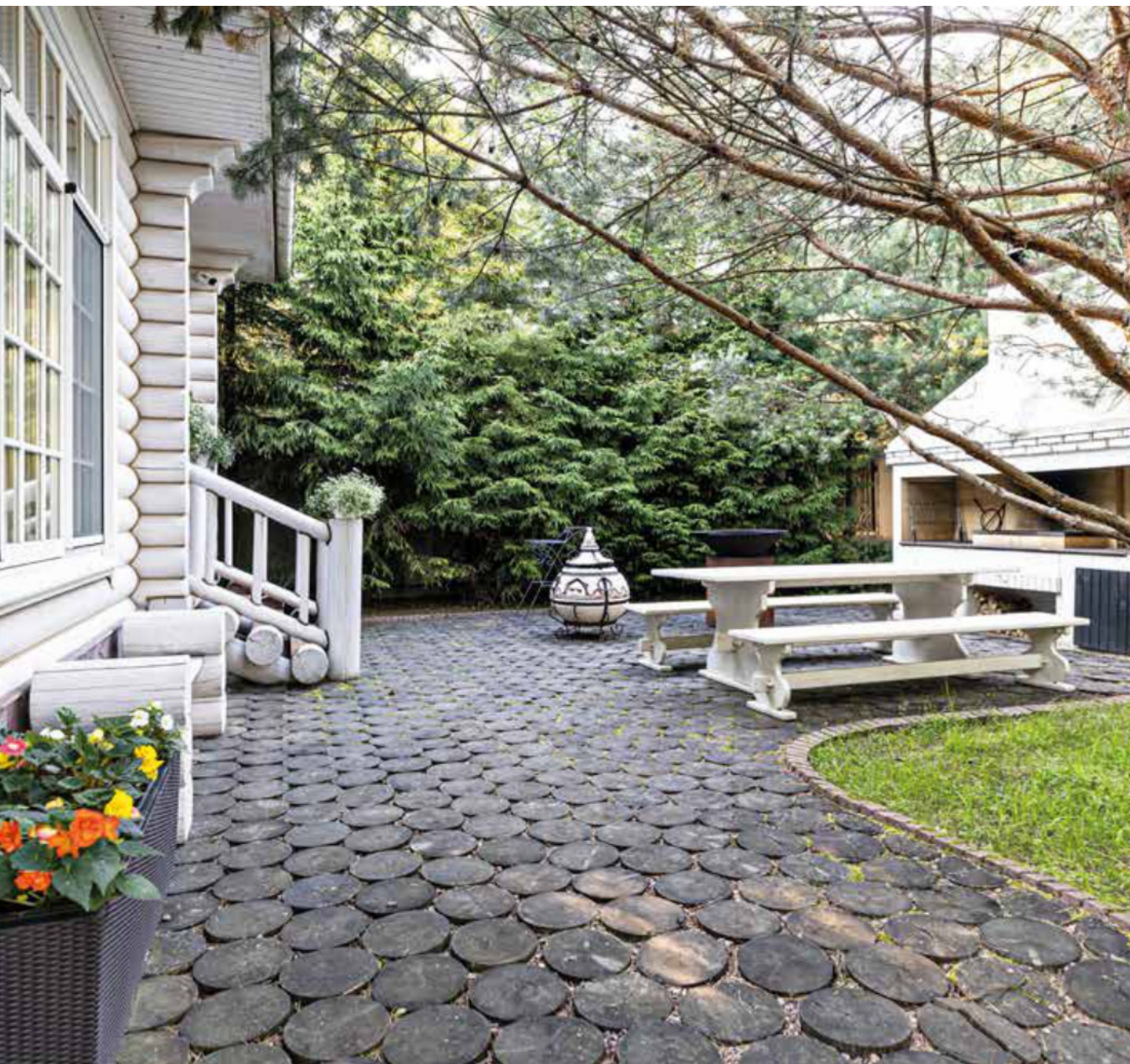
## ПЛАН УЧАСТКА

---

1. Главный дом - 1174 кв.м.
2. Баня
3. Теннисный корт
4. Навес для авто
5. Гостевой дом - 192 кв.м.
6. Фонтан
7. Теплица
8. Чайная беседка - Ротонда
9. Охотничий домик
10. Летняя барбекю-зона



ТЕННИСНЫЙ КОРТ. ГОСТЕВОЙ ДОМ. НАВЕС ДЛЯ АВТО



ОХОТНИЧИЙ ДОМ. ЛЕТНЯЯ БАРБЕКЮ-ЗОНА



ЧАЙНАЯ БЕСЕДКА - РОТОНДА. ТЕПЛИЦА



РЕЗИДЕНЦИЯ - СОЛНЕЧНАЯ ПОЛЯНА | 25



## ПОСЕЛОК И РАСПОЛОЖЕНИЕ

---

“Солнечная Поляна” – поселок премиум-класса, находится в водоохранной зоне с прекрасной экологией, с особой системой пропуска. Расположен в 18 км от МКАД по Осташковскому или Ярославскому шоссе. Поселок окружен реликтовым лесом. По территории протекает полноводная река с чистой водой, берущая начало у Акуловского водоканала, возможна круглогодичная рыбалка.

Полностью закрытая территория, круглосуточная охрана. Здесь есть пляж, игровые площадки для разных видов спортивных занятий (гимнастика, йога, бокс), детские площадки, детская спортивная школа. Недалеко расположены различные центры досуговой инфраструктуры: рестораны, яхт-клуб, гольф-клуб, центр верховой езды.

