



370 м²



15 сот.



Киевское шоссе,
23 км от МКАД

Описание домовладения

Площадь дома: 370 кв.м

Готовность: Под ключ

Площадь участка: 15 сот.

Количество спален: 6

Ландшафтное оформление:

Участок продуман для комфортной жизни на природе. Есть навес на 2 авто и дополнительная парковка перед воротами еще на 2 места. Выполнен ландшафтный дизайн: зеленые насаждения, функциональные дорожки, освещение и несколько зон отдыха. Участок поднят и выровнен, сделан дренаж, что гарантирует отсутствие луж. Каждая деталь работает на комфорт и эстетику.

Состав помещений

1 этаж: Первый этаж 210 м² с террасой (30 м²) спланирован для большой семьи. Входная зона включает крыльцо с панно, прихожую с вместительной гардеробной и гостевой санузел с душевой. Центр этажа — кухня 27 м² с выходом в сад через террасу и проходом в гостиную. Под лестницей — хранение. Также есть отдельный блок: две жилые комнаты, большая гардеробная и котельная. Уникальность — две жилые комнаты на первом этаже (для родителей, гостей или кабинета), что редко встречается и удобно без подъема наверх.

2 этаж: Второй этаж площадью 160 м² разделен на два блока. Детский блок включает две спальни (для девочки и мальчика) с разным дизайном, а между ними — яркая ванная комната. Мастер-блок состоит из спальни, большой ванной с душевой и вместительной гардеробной. Также на этаже есть кабинет, обустроенный как творческая мастерская, с выходом в зимний сад.

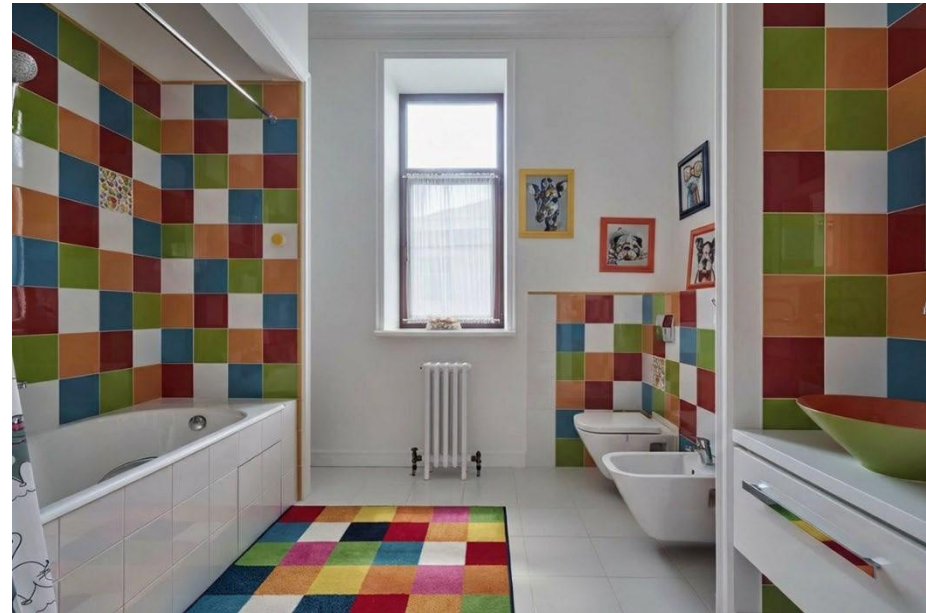
КП Чистые ключи. Уголок спокойствия: дом с видом на лес и уникальной планировкой



КП Чистые ключи. Уголок спокойствия: дом с видом на лес и уникальной планировкой



КП Чистые ключи. Уголок спокойствия: дом с видом на лес и уникальной планировкой

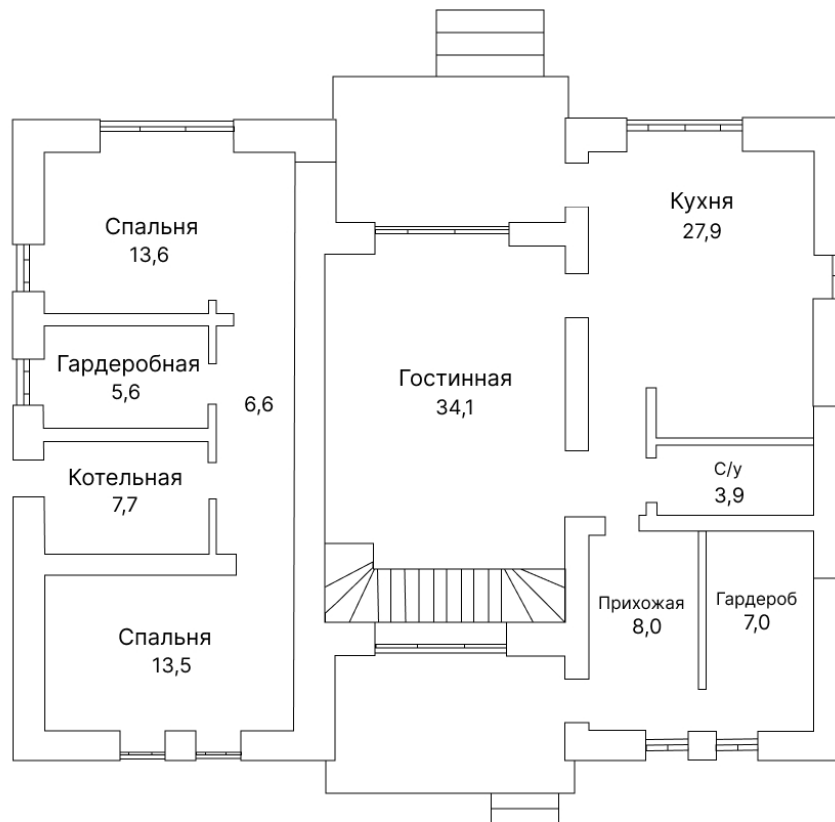


КП Чистые ключи. Уголок спокойствия: дом с видом на лес и уникальной планировкой

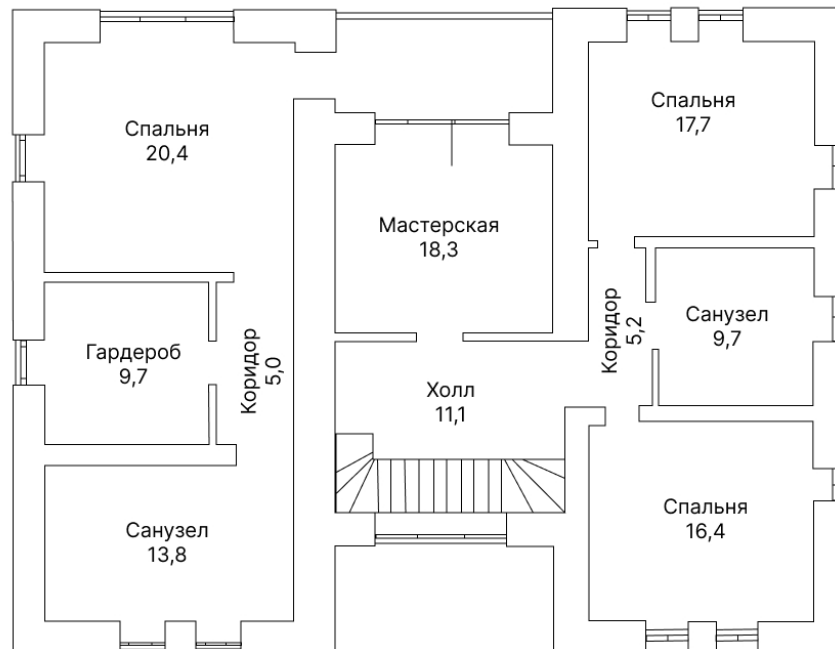


КП Чистые ключи. Уголок спокойствия: дом с видом на лес и уникальной планировкой

1 этаж



2 этаж



КП Чистые ключи. Уголок спокойствия: дом с видом на лес и уникальной планировкой

МАТЕРИАЛ СТЕН:

Дом отделан премиальными натуральными материалами. В отделке использованы: итальянская плитка в зонах с высокой проходимостью, дубовый паркет в жилых комнатах, ступени лестницы из натурального дуба, штукатурка и итальянские обои на стенах, сантехника Migliore. Высота потолков 3,20 м и большие окна наполняют пространство светом. Качество материалов обеспечивает долговечность и комфорт проживания без лишних затрат в будущем.

КОММУНИКАЦИИ:

Газ:	Магистральный
Электричество:	15 кВт
Вода:	Централизованная
Канализация:	Централизованная

ИНФРАСТРУКТУРА:

- **Образование под ключ:** В поселке работает начальная школа «Созвездие знаний» с полупансионом (дети до вечера), углубленным английским (с 1 класса) и китайским (со 2 класса) языками, а также секциями робототехники и рисования.
- **Спорт и отдых:** Обустроена многофункциональная спортплощадка для футбола и баскетбола, а зимой заливается каток. Рядом с поселком — Елизаровское озеро с пляжной зоной.
- **Инфраструктура для детей:** В шаговой доступности частный детский сад «Детская страна» и государственная школа/сад №1391.
- **Развитая среда:** На территории есть большой водоем, беседки и детская площадка. В ближайшем поселке Первомайский — магазины, аптеки, салоны красоты и рестораны.
- **Поселковые платежи:** На это домовладение 23 000р