

# КП Валуевская Слобода. Большой новый готовый к проживанию дом в камерном поселке.



502 м<sup>2</sup>



15 сот.



Калужское шоссе,  
10 км от МКАД

Цена: 134 000 000 руб.

## Описание домовладения

Площадь дома: 502 кв.м

Готовность: Под ключ

Площадь участка: 15 сот.

Количество спален: 5

Ландшафтное оформление: Участок правильной формы, огорожен забором по периметру, сделан авторский ландшафтный дизайн.

## Состав помещений

1 этаж: Прихожая, уютная гостиная с выходом на веранду, просторная кухня/столовая, гостевая спальня со своим с/у, котельная, с/у, гараж

2 этаж: Мастер-спальня с с/у и гардеробной, 3 уютные гостевые спальни со своими с/у, квартира для персонала

## КОТТЕДЖ КП Валуевская Слобода

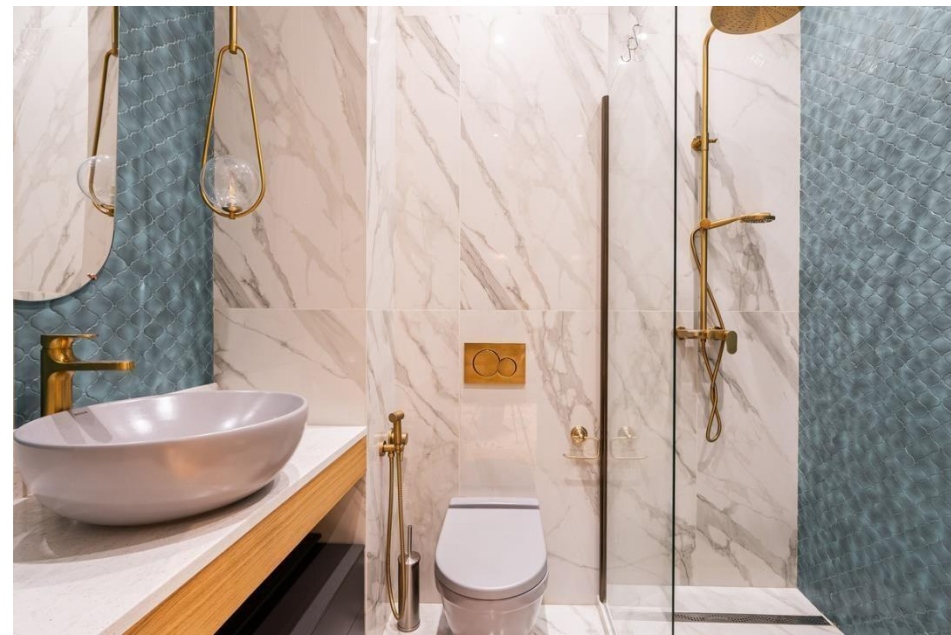
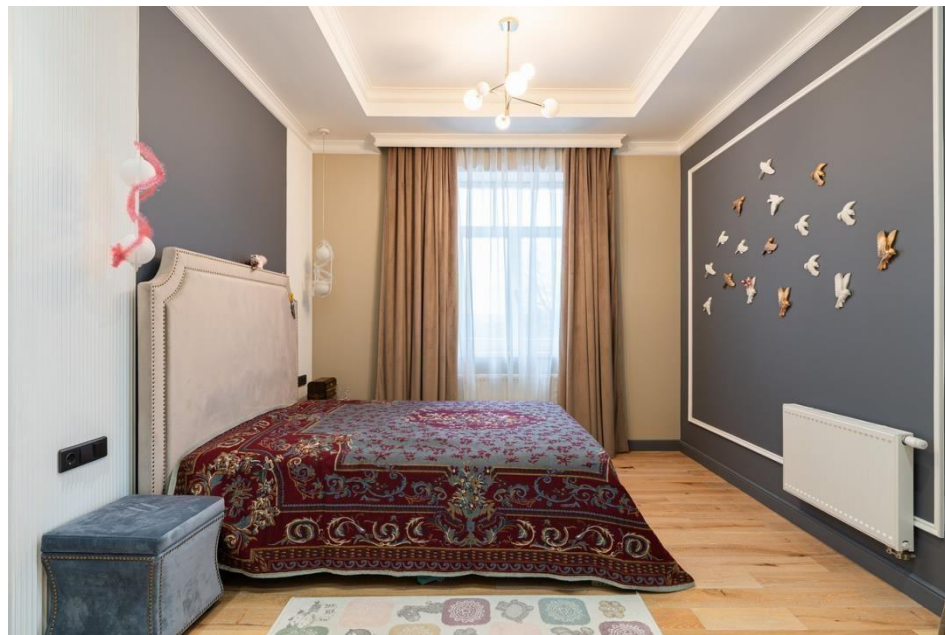


- Продается новый двухэтажный дом с дизайнерским ремонтом
- Дом кирпичный, фасад облицован бельгийским клинкерным кирпичом
- Просторный дом с идеальной планировкой: все спальни со своими с/у и гардеробными
- Дом полностью меблирован, мебель от ведущих Европейских компаний выполнена на заказ
- Отдельная квартира для персонала позволяет разместить семью помощников
- Теплый гараж на два автомобиля
- Участок правильной формы с эксклюзивным ландшафтным дизайном, огорожен забором по периметру
- Все коммуникации центральные
- Охраняемый коттеджный поселок расположен в зеленом месте Новой Москвы в окружении смешанного лесного массива и русла реки Ликовка
- Живописные виды на исторический комплекс Валуевская Усадьба
- Поселок выполнен в едином архитектурном стиле
- Полностью асфальтированы дороги, тротуары вымощены плиткой, выполнено уличное освещение
- В пешей доступности расположены магазины, фермерский рынок, школа и детский сад
- Рядом остановка общественного транспорта до станции метро Саларьево

КОТТЕДЖ КП Валуевская Слобода. 1 этаж

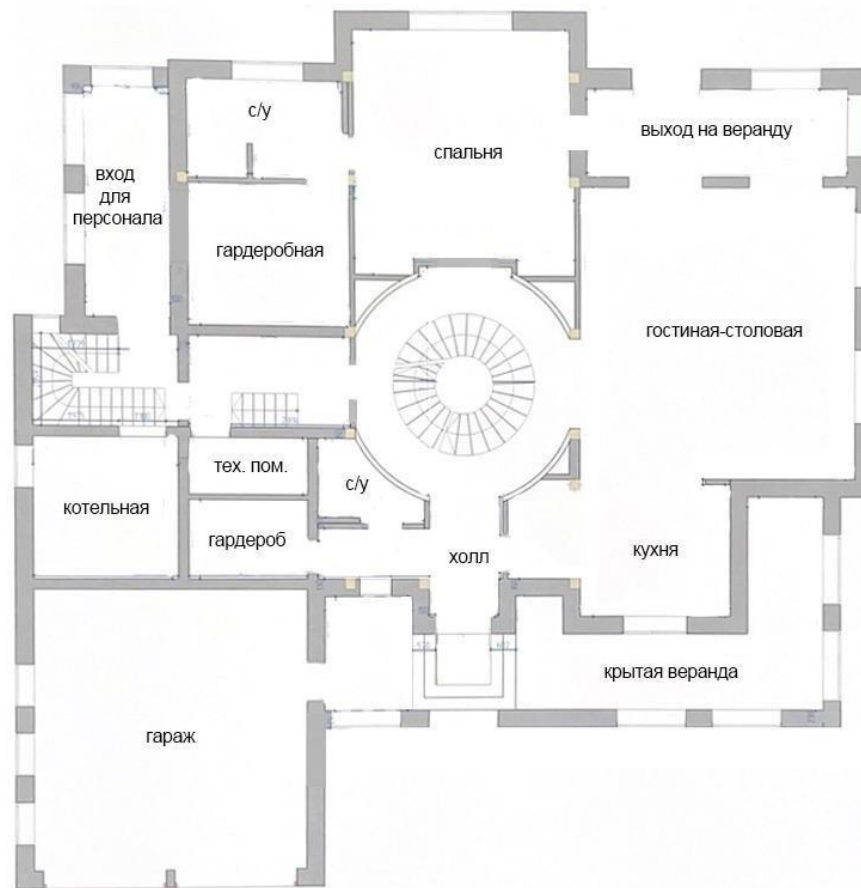


КОТТЕДЖ КП Валуевская Слобода. 2 этаж

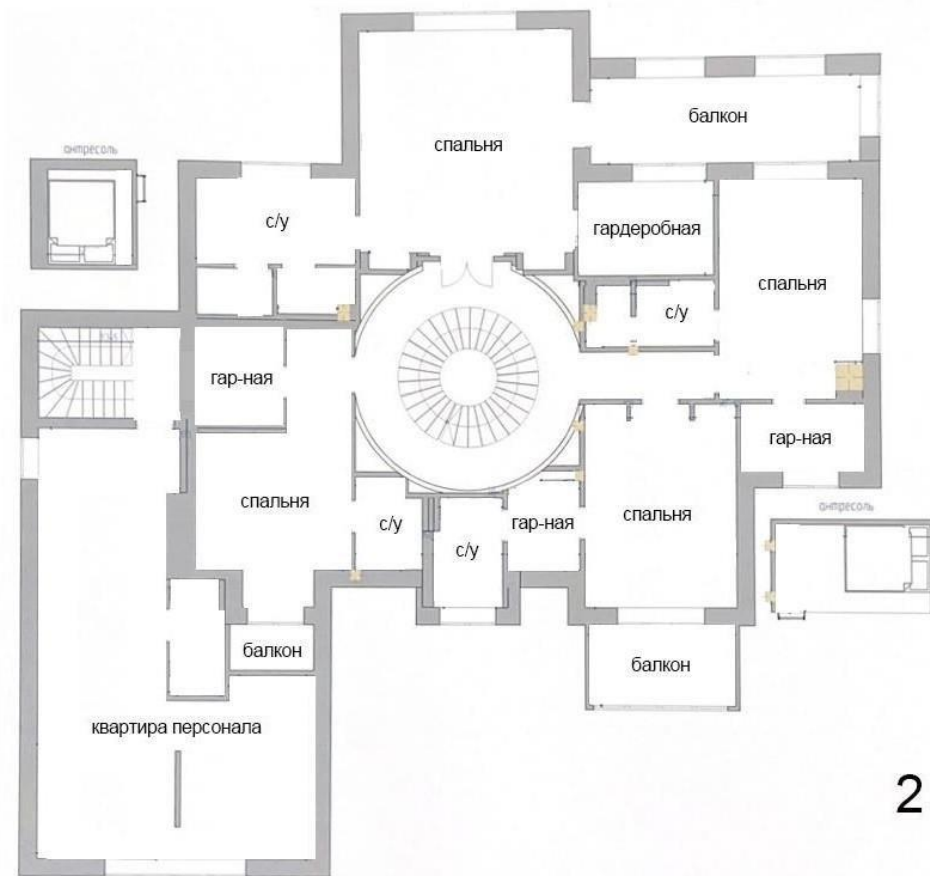


КОТТЕДЖ КП Валуевская Слобода





1 этаж



2 этаж

## МАТЕРИАЛ СТЕН:

---

Кирпич, фасад облицован бельгийским клинкерным кирпичом

## КОММУНИКАЦИИ:

---

<b>Газ:</b>	Магистральный
<b>Электричество:</b>	15 кВт
<b>Вода:</b>	Центральная
<b>Канализация:</b>	Центральная

## ИНФРАСТРУКТУРА:

---

- Охраняемый коттеджный поселок расположен в зеленом месте Новой Москвы в окружении смешанного лесного массива и русла реки Ликовка
- Живописные виды на исторический комплекс Валуевская Усадьба и пансионат
- Поселок выполнен в едином архитектурном стиле
- Полностью асфальтированы дороги, тротуары вымощены плиткой, выполнено уличное освещение
- Въезд в поселок через КПП
- В пешей доступности расположены санаторий Валуево, детский санаторий Искорка, исторический комплекс Валуевская Усадьба
- Рядом остановка общественного транспорта до станции метро Саларьево