



## Дом

520 м<sup>2</sup>  
15 соток



## Одинцовский

деревня Раздоры Одинцовский городской округ,  
Московская область, Россия  
Рублево-Успенское шоссе, 5 км от МКАД



145 000 000 руб.



Площадь комнат: 370 м<sup>2</sup>

Материал дома: Кирпич

Материал кровли: Натуральная черепица

Материал окон: Пластиковые стеклопакеты (ПВХ)

Участок: Поле, Лес, Рядом с лесом

Материал фундамента: Монолитный ленточный фундамент

Материал кровли: Натуральная черепица

Бытовая техника

Высокоскоростной интернет

Камин

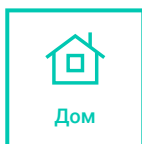
Газ магистральный

Водоснабжение: Центральное водоснабжение


Электроснабжение центральное


Канализация центральная

Коммуникации





 520 м<sup>2</sup> 15 соток

 Авторский дизайн проект

 9 комнат  
5 спален  
7 санузлов

 С мебелью  
С техникой

 Ландшафт

 Гараж  
3 машиноместа



## Планировка

## цоколь:

- 1 санузел
- Блок для персонала
- Бойлерная/котельная
- Гардеробная
- Комната свободного назначения
- Постирочная
- Холодильник для шуб



## 1-й этаж:

- 1 гардеробная
- Второй свет
- Гостиная
- Кабинет
- Кухня
- Столовая
- Холл



## 2-й этаж:

- 2 гардеробные
- 2 санузла
- 2 спальни
- Библиотека
- Холл

## 3-й этаж:

- 1 санузел
- 1 спальня





Предлагается дом общей площадью 520 кв м на участке 15 соток с красивым ландшафтом в охраняемом поселке на Рублево-Успенском шоссе, 5 км от МКАДа.

В доме расположено 4 спальни, 7 санузлов, кабинет, библиотека и терраса. Вся сантехника, мебель, встраиваемая техника и дизайнерские элементы декора - от лучших мировых производителей. Внутренний интерьер дома превосходно подчеркивает и гармонично дополняет классический стиль здания. Многоуровневая планировка, великолепная мебель, со вкусом подобранные детали интерьера.

Планировка дома:

Цокольный этаж: холл, гостиная, блок для персонала (гостиная, спальня, с\у) постирочная, комната свободного назначения, гардеробные, котельная;





1-й этаж: холл, гардеробная, гостевой с\у, кухня, столовая, гостиная с вторым светом, выход на террасу; 2-й уровень: холл, спальня, с\у, хозяйская спальня с гардеробной и с\у;  
2-й этаж: холл, спальня с с\у;  
3-й уровень: холл, спальня, игровая, с\у

Участок 15 соток с ландшафтным дизайном, красивым фонтаном, выложены дорожки, отдельно построена теплая беседка с зоной барбекю и красивым камином. На участке сделана система автополива, есть генератор, построен гараж на три машины с блоком для персонала (три комнаты, кухня-столовая, два с\у).



Рядом: парк Раздолье, развитая инфраструктура Барвихи и Жуковки - превосходные рестораны, люксовые бутики, фитнес-клубы мирового уровня и множество школ, включая престижные гимназии имени Е.М. Примакова и "Жуковка", а также элитную школу "Президент".

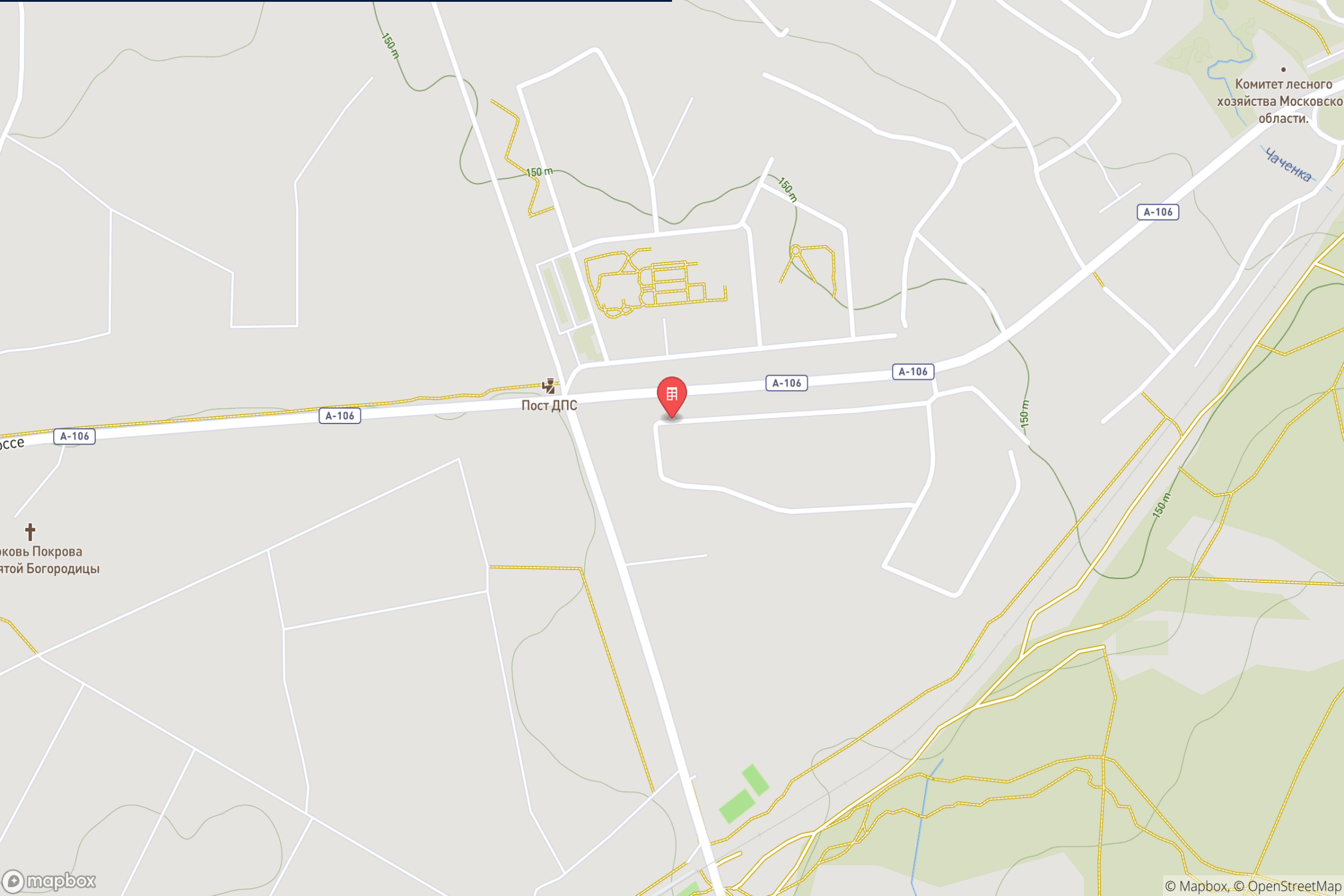












Комитет лесного хозяйства Московско области.

Чаченка

А-106

А-106

А-106

А-106

А-106

Пост ДПС

ссе

Покровъ Покрова святой Богородицы