

КП Зимний сад. Новый уютный коттедж на живописном участке



280 м²



12 соток



КП Зимний сад, Киевское шоссе, 22 км от МКАД.

Цена: 49 000 000 руб.
612 755 \$
570 305 €

Описание домовладения

Площадь дома: 280 кв.м
(230 кв.м основной дом + 50 кв.м навес на 2 а/м)

Готовность дома: «под ключ», полностью меблирован

Площадь участка: 12 соток

Количество спален: 4

Ландшафтное оформление: Частично лесной участок с красивым природным ландшафтом. На участке выполнены: газон, дорожки, освещение

Состав помещений

1-й этаж: просторная гостиная 54 кв.м. с камином и вторым светом, кухня со столовой зоной и выходом на живописную террасу, кабинет, с/у, котельная

2-й этаж: 3 спальни (каждая со своим балконом), просторный с/у, гардеробная, постирочная

Другие строения:

Навес на 2 м/м, уютная беседка

КОТТЕДЖ КП Зимний сад



Описание домовладения

Новый просторный дом, полностью готовый к проживанию. Площадь дома 280 кв.м (230 кв.м основной дом + 50 кв.м навес на 2 а/м). Дизайн интерьера выполнен в стиле современной классики. В отделке использовались качественные материалы.

Продуманная удобная планировка.

Участок с лесными деревьями и красивым природным ландшафтом. На участке выполнены следующие виды работ: выстелен газон, вымощены дорожки, смонтировано освещение, крытая парковка, уютная беседка.

Все центральные коммуникации. Телефон, интернет.

Уютный поселок в окружении лесного массива. По границе поселка протекает река Десна. На территории поселка детские и спортивные площадки, выход в лесной массив. Поселок охраняемый, въезд через КПП по пропускам. Рядом расположены населенные пункты: Первомайское, Птичное, Бараново, Елизарово, Рогозинино.

КОТТЕДЖ КП Зимний сад. 1 этаж



КОТТЕДЖ КП Зимний сад. 2 этаж



КОТТЕДЖ КП Зимний сад. Участок 12 соток



МАТЕРИАЛ СТЕН:

Кирпич

КОММУНИКАЦИИ:

Газ:	Магистральный
Электричество:	10 кВт
Вода:	Центральная
Канализация:	Центральная

ИНФРАСТРУКТУРА:

Уютный поселок в окружении лесного массива

Вдоль поселка протекает р. Десна

В поселке 2 детские и спортивные площадки, набережная, зона отдыха на р. Десна

Работает служба эксплуатации

Безопасность жителей поселка осуществляет централизованная служба безопасности. Оборудована система видеонаблюдения по всему периметру посёлка, ведется патрулирование в дневное и ночное время, пропускной режим

Рядом нас. пункт Первомайское – школа, детский сад, магазины

В 5 минутах от поселка находится "Империал Парк Отель" (просторный парк, пруды с рыбалкой, бассейн, фитнес, теннисные корты, боулинг, тир)

Теннисная академия, 2 ресторана, торговый центр