

КП Лесное озеро. Авторский дом с изысканными интерьерами



426 м²



30 соток



Лесное озеро,
Калужское шоссе, 25 км
от МКАД

Цена: **82 500 000 руб.**

1 014 393 \$

947 929 €

Описание домовладения

Площадь дома: 426 м²

Готовность дома: под ключ

Площадь участка: 30 соток

Количество спален: 5

Ландшафтное оформление: Участок полностью благоустроен. Высажены взрослые деревья и декоративные кустарники. Вымощены дорожки, смонтировано освещение. Просторная парковка

Состав помещений

1-й этаж: Прихожая, единым пространством просторная кухня-столовая, переходящая в солнечную гостиную с выходом на уютную террасу, спальня, холл, с/у, кладовая

2-й этаж: Мастер-спальня с гардеробной, с/у и выходом на балкон, две спальни с выходом на балкон, свободная комната (спальня/кабинет) с выходом на балкон, с/у

КОТТЕДЖ КП Лесное озеро



Описание домовладения

Авторский коттедж с изысканными интерьерами. Общая площадь домовладения 506.5 кв. м (дом 326.5 кв.м + дом для персонала 80 кв.м + баня 100 кв.м.). Выполнена отделка премиум качества. На стенах в жилых комнатах английские обои, первый этаж декоративная венецианская штукатурка. Широкая деревянная лестница из дуба. Подвесные многоуровневые потолки. Дорогая импортная сантехника Villeroy & Boch. Итальянские двери из массива. Камин облицован мрамором. Кухня производства Германии. В доме остается вся встроенная мебель. Высота потолков от 3,2 и выше, все помещения очень просторные и светлые, прекрасные виды из окон. В доме 5 спален, прихожая, единым пространством просторная кухня-столовая, переходящая в солнечную гостиную с выходом на уютную террасу, холл.

Участок полностью благоустроен. Высажены взрослые деревья и декоративные кустарники. Вымощены дорожки, смонтировано освещение. Просторная парковка. Дом для персонала с котельной и навесом на 3 а/м, уютная и просторная беседка-барбекю. Абсолютно новая деревянная баня (прихожая, комната отдыха, парилка, с/у).

КОТТЕДЖ КП Лесное озеро



КОТТЕДЖ КП Лесное озеро



КОТТЕДЖ КП Лесное озеро



КОТТЕДЖ КП Лесное озеро



МАТЕРИАЛ СТЕН:

Кирпич

КОММУНИКАЦИИ:

Газ:	Магистральный, Viessmann
Электр-во кВт	20
Вода:	Центральная
Канализация:	Центральная

ИНФРАСТРУКТУРА:

Потрясающий ландшафт, удачно сочетающий лесной массив и красивейшую прибрежную зону лесного озера, расположенного в густом лесу

Для развлечений обустроена зона отдыха, спортивные и детские площадки

В поселке собственная служба эксплуатации, система видеонаблюдения и охраны, 2 КПП, ведется круглосуточное патрулирование, въезд строго по пропускам

Рядом вся инфраструктура г. Троицка и п. Красное: ТЦ, больница РАМН, школа искусств, муниципальные и частные школы и детские сады, спортивные комплексы, рестораны и многое др.

Недалеко располагаются школа Ника, курорт АМАКС Красная Пахра, Конно-спортивный комплекс Пегас, рестораны Моремания, Калужская Застава, Наш Бараш; зона отдыха с рыбалкой Золотой Сазан

Отличные подъездные пути к поселку, высокое качество дорог

Удобная транспортная доступность - общественный транспорт до Москвы (м. Теплый Стан), г. Троицк, Подольск