

210 000 000 ₽


ДОМ В ПОСЕЛКЕ
«НИКОЛИНО»


2-Е УСПЕНСКОЕ ШОССЕ, 25 КМ

ID 1000156


ДОМ В ПОСЕЛКЕ «НИКОЛИНО»




 2-е Успенское шоссе

 516.90 м²


 15 сот.


 4 спальни


 4 санузла

 С отделкой

 2 эт.

 Центральная

 Центральное

 Магистральный

 Лесной

 **210 000 000 ₽**

ДОМ В ПОСЕЛКЕ «НИКОЛИНО»

ОПИСАНИЕ ДОМА

Классическая загородная резиденция с восточными элементами в дизайне. Дом выполнен из кирпича. Отделка внутри и снаружи из экологически чистых натуральных материалов: камень, плитка, дерево. В вечернее время дом превращается в произведение искусства, благодаря фасадной подсветке.

В проекте предусмотрено 12 комнат: из них 4 спальни, 4 санузла. Высокие потолки, высотой 3 метра. В просторном холле установлен камин, идеальное место для проведения семейного вечера или в компании гостей. Отдельно стоит отметить открытый бассейн (10х4) с подсветкой и водопадом. Что касается инженерии, в доме теплые полы, терморегуляция помещений, водоподготовка, вентиляция, кондиционирование. Из окон открывается прекрасный вид на лес, участок и посёлок.

Однокомнатная квартира для персонала 20 м². Свободное помещение над гаражом 50 м², без отделки. Стационарный гриль (2 вида).



ДОМ В ПОСЕЛКЕ «НИКОЛИНО»

ПОЭТАЖНОЕ ОПИСАНИЕ

Цоколь: сауна, джакузи большая, барная, душевая, с/у, постирочная, винная, кладовая, кинозал (без техники);

1 этаж: кабинет, библиотека, гараж на 3 м/м с однокомнатной квартирой для персонала на втором этаже, кухня-гостиная-столовая с выходом на террасу, спальня, с/у, гардеробная;

2 этаж: детская спальня, гардеробная, с/у, большая гардеробная, зона отдыха, хозяйская спальня с балконом, большой ванной, гардеробной.



ДОМ В ПОСЕЛКЕ «НИКОЛИНО»

ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

На участке круглогодично подогреваемый бассейн, зона барбекю с русской печью, ландшафтный дизайн, гараж на 3 м/м.



















ДОМ В ПОСЕЛКЕ «НИКОЛИНО»

ОПИСАНИЕ ПОСЕЛКА

Всего 20 минут по Рублево-Успенскому шоссе и Вы в «Русской Швейцарии», где в чистоте и плавности окрестного ландшафта заключено обаяние простоты и величия, и созданы все условия, обеспечивающие высокое качество жизни.

Здесь на 150 га освоенной, надежно охраняемой территории построено более 200 коттеджей; ландшафтный парк с искусственными водоемами и гротами, озеро с пляжем, прогулочная зона с хорошо освоенными мощеными фигурной плиткой дорожкой.

Полный комплекс инфраструктуры, включающий: сервисный центр с круглосуточной диспетчерской службой, ресторан-паб Chester-Ferry, приват-клуб «О'Шалей», кафе, свой пляж, пункт проката лодок и катамаранов, SPA-комплекс, фитнес, бассейн, банный комплекс, химчистка, автомойка, заправка, 3 детские площадки.

